

**PROCES-VERBAL DE LA SECONDE ASSEMBLEE GENERALE DE L'ASSOCIATION
DES COPROPRIETAIRES DE L'ACP "EMERAUDE GARAGES", AVENUE DE
L'EMERAUDE 62-64-66 A 1030 BRUXELLES, TENUE LE 02 Avril 2015**

L'an deux mille quinze, le 02 Avril, l'Association des Copropriétaires de la Résidence "EMERAUDE GARAGE" s'est réunie en seconde Assemblée Générale, suite à la convocation adressée par le Syndic de l'immeuble, en date du 17 Mars 2015.

Cette seconde assemblée a été convoquée conformément à la législation en vigueur suite à non tenue de la première assemblée générale qui n'a pas rencontré le double quorum prévu à l'article 577-6§5 du code civil, le nombre de copropriétaires présents ou représentés étant insuffisant. Cette nouvelle assemblée pourra délibérer quel que soit le nombre des membres présents ou représentés et les quotes-parts de copropriété dont ils sont titulaires.

Le Syndic Gestimass est représenté par M. Patrick De Bodt.

Sont présents ou représentés, les copropriétaires représentant un total de 296 quotités sur 1000 quotités et 9 copropriétaires sur 28

ORDRE DU JOUR ET RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE

- 1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée**
Le point est sans objet s'agissant d'une seconde assemblée suite à carence
- 2. Nomination du Président et du Secrétaire de l'assemblée**
L'assemblée désigne Mr Denayer comme Président de l'assemblée générale.

L'assemblée désigne Mr Simonart comme Secrétaire de l'assemblée générale.

M. De Bodt délégué du Syndic Gestimass SCRL, assure la rédaction du procès-verbal.
- 3. Constat d'approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale du 13/05/2014**
Etant donné qu'aucune procédure judiciaire n'a été introduite auprès de la juridiction compétente, le constat d'approbation des procès-verbaux de l'assemblée Générale du 13 Mai 2014 est acté.
- 4. Communication des demandes et observations relatives aux parties communes transmises au syndic par les personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel mais ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée Générale.**
Aucune demande ou observations relatives aux parties communes n'ont été transmises au Syndic.
- 5. Rapport du Commissaire aux comptes**
Le syndic fait référence au rapport, le commissaire aux comptes suggères d'approuver les comptes.
- 6. Examen et vote pour l'approbation des comptes de gestion et du bilan exercice 2013 et 2014**
Vote à la majorité absolue
Les comptes sont approuvés à l'unanimité
- 7. Examen et vote pour les décharges à donner concernant l'activité durant l'exercice exercice 2013 et 2014**
Vote à la majorité absolue
 - 1. au Conseil de Copropriété**
Décharge est donnée à l'unanimité
 - 2. au Commissaire aux comptes**
Décharge est donnée à l'unanimité

Paraphes



- 3. au Syndic**
Décharge est donnée à l'unanimité
- 8. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures**
Prévoir un nettoyage des toits des garages
- 9. Rapport sur les procédures judiciaires en cours**
Aucune procédure en cours.
- 10. Rapport sur les sinistres en cours**
Pas de sinistre en cours
- 11. Examen et vote pour la réalisation de travaux – fixation du calendrier de réalisation – fixation du mode de financement :**
Vote à la majorité des 3/4
- 1. Installation éclairage dans la cour des garages (annexe voir demande de Mr François Stévenart Meeûs)**
L'assemblée décide à l'unanimité de changer l'éclairage de la cour des garages , Mr Simonart et Vandén Houcke se chargeront du travail. Le budget est fixé à 750 € maximum .La facture sera envoyée au syndic.
Les fonds seront prélevés au fond de réserve.
- 12. Examen et vote pour le budget pour l'exercice à venir - dépenses courantes - frais extraordinaires décidés durant cette Assemblée Générale**
Vote à la majorité absolue
Le budget est approuvé à l'unanimité.
- 13. Examen et vote pour la fixation des appels de provisions et de fonds**
Vote à la majorité absolue
- 1. pour charges courantes**
Les copropriétaires paient sur base du décompte envoyé par le syndic.
- 2. pour le fonds de roulement**
L'assemblée décide de ne pas faire d'appel à l'unanimité
- 3. pour le fonds de réserve**
L'assemblée décide de ne pas faire d'appel à l'unanimité
- 14. Examen et vote pour les nominations**
Vote à la majorité absolue
- 1. du Conseil de Copropriété**
Le conseil de copropriété est reconduit à l'unanimité.
- 2. du Commissaire aux comptes**
- 3. du Syndic**
Le syndic gestimass n'est pas reconduit à l'unanimité.
- Le nouveau syndic nommé à l'unanimité est Paul Urbain , 13 avenue de l'assomption , 1200 Bruxelles , qui prendra fonction à partir du 1er mai.
- 15. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal**
Le syndic donne lecture des décisions et les personnes encore présentes à la fin de la réunion signent le procès-verbal.

La séance est levée à 18H30

SIGNATURES

Paraphes

8

Simonart

Stévenart

Le Président



Le Secrétaire

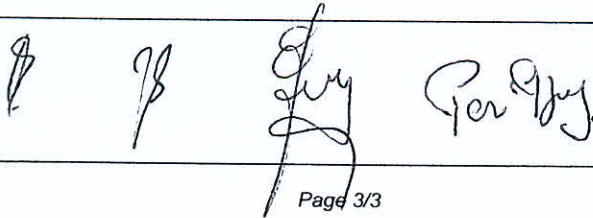


Le syndic



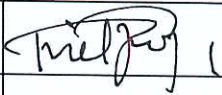
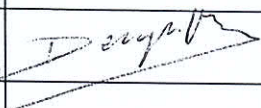

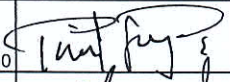

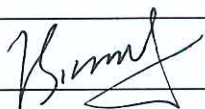
Les propriétaires encore présents

Paraphes




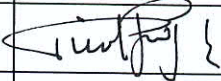
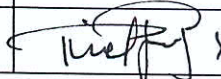
ACP Emeraude Garages / avenue de l'Emeraude 62-64-66 / B -1030 Bruxelles

Présences - AG de carence du 02/04/2015

| LOT | QUOTITES | Présences | Procuration |
|---|----------|--|---|
| Blampain - Tomboy G20 | 34,00 | | |
| Bosmans G28 | 30,00 | | |
| Breex - Tollenaere G13 | 42,00 | | |
| Bureau Comptable Européen G24 | 30,00 | |  |
| Connell G08 | 45,00 | | |
| Corion G21 | 30,00 | | |
| De Clippel G05 | 23,00 | | |
| De Roeck G01 | 30,00 | | |
| Denayer G07 | 45,00 |  | |
| D'Hondt - Devalkeneer G12 | 44,00 | | |
| Gorostiza Saur G22 | 30,00 | | |
| Hocke - Bosmans G10 - G16 | 71,00 | | |
| Kersmakers G26 | 42,00 | | |
| Lenaerts - Moortgat G25 | 42,00 | | |
| Scaramanga-Carpentier - Malferrari - Gaiani G15 | 27,00 | | |
| Michiels G29 | 30,00 | | |
| Borremans-Bracke - Naets G03 | 38,00 | |  |
| Nocent G17 | 27,00 | | |
| Pintus G18 | 26,00 | | |
| Piret - Boland G02 | 30,00 |  | |
| Simonart-Clerfayt - G14 | 33,00 |  | |
| Scharlau G19 | 42,00 | | |
| Stevenart Meeus G27 | 26,00 | |  |

ACP Emeraude Garages / avenue de l'Emeraude 62-64-66 / B -1030 Bruxelles

Présences - AG de carence du 02/04/2015

| LOT | QUOTITES | Présences | Procuration |
|------------------------|----------|--|---|
| Stuvers - Compère G11 | 45,00 | | |
| Vanden Houcke G04 | 40,00 |  | |
| Vanderhulst G06 | 23,00 | |  |
| Vermaere - Lacroix G09 | 45,00 | | |
| Wuyts - Claes G23 | 30,00 | |  |

1.000,00