



## Service Urbanisme & Environnement

M. Michel Dubois  
mdubois@evere.brussels  
tél. 02 247 62 35  
fax 02 245 50 80

Me. Yves BEHETS-WYDEMANS  
Notaire  
Rue du Cardinal, 46

1000 BRUXELLES

date  
réf  
annexe  
concerne  
vos réf

**21-06-2017**  
UE/MDB/33-55-57

### **RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**

LP/sm/801,865

Maître,  
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **16/05/2017**, reçue au service urbanisme & environnement le 17/05/2017, concernant le bien sis **Rue du Bon Pasteur 55-57**, cadastré à Evere division **I**, section **A98Y3**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

#### **POUR LE TERRITOIRE OÙ SE SITUE LE BIEN :**

\* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I – Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien ne se situe pas dans un PPAS ;
- le bien se trouve dans le lotissement n° 16 autorisé le 12/07/1965 (2 lots) ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

\* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

\* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

\* autres renseignements :

La situation de droit : un permis d'urbanisme :

- réf. **8118** autorisé le **19/09/1967** pour la construction d'un immeuble à appartements avec parkings de 15 étages comprenant 238 logements ;
- réf. **8542, 8991, 8992, 9333** autorisés les **04/06/1973, 29/07/1980, 29/07/1980, 7/07/1986** pour la construction d'un box de garage à la place d'un emplacement de voiture ;
- réf. **2009-169-10** autorisé le **16/02/2010** pour abattre 11 arbres à haute tige.

Le service urbanisme et environnement n'a pas connaissance à ce jour d'infraction pour l'adresse car aucune visite sur place n'a été effectuée. Il est vivement conseillé de consulter les archives communales.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 19/06/2017.

Le dossier de permis d'urbanisme/permis d'environnement peut être consulté au Front Office situé au 1<sup>er</sup> étage de la maison communale ([evere222@evere.irisnet.be](mailto:evere222@evere.irisnet.be) – 02 247 62 22). Les frais de consultation d'archives s'élèvent à 25,00€.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :  
Par ordonnance :

  
Dirk Borremans  
Secrétaire communal

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevine déléguée,

  
Fatiha Saidi  
Echevine de l'urbanisme & environnement