

PROCÈS-VERBAL DE VISITE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE BASSE TENSION

Données générales

Adresse de l'installation Rue du Korenbeek 17 (étage 3ème)
1080 Molenbeek-Saint-Jean
Type de locaux unité d'habitation (appartement)
Contrôle demandé par l'agence immobilière Sandra Di Benedetto
Responsable des travaux non communiqué
Carte ID non communiqué
Date du contrôle 08/09/2017
Type du contrôle visite périodique (Art. 271) - dans le cadre d'une vente (installation électrique d'après le 01/10/81)
Agent visiteur Philippe Leloup

Visualisation de l'habitation et de l'installation



Données du raccordement

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) SIBELGA
Code EAN non communiqué
Numéro du compteur 20338335
Index jour / nuit 0289054,8 /
Type de raccordement Câble compteur - tableau
Tension nominale de service
Courant nominal de la protection de branchement
souterrain non identifiable
3x230V - AC
10(60)A - Indéterminé - 60A envisagé

Contrôle

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position			pas OK		Nombre de tableaux	1	Nombre de circuits	4
Circuit(s)								
Protection	Disj 3x16A II	Disj 1x20A II						
Section (mm²)	non vérifiable	non vérifiable						
Conclusion	pas OK	pas OK						
Les fondations datent	d'avant le 1/10/1981	Résistance minimale d'isolement mesurée (MΩ)						
Prise de terre	piquets	Dispositif différentiel de tête						
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	17,7	Dispositif différentiel "sdb"						
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	OK	Raccordement						
Test de continuité	pas concluant	Eclairage/machines						
Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans	la cuisine - le salon - la salle à manger - la / les chambre(s)	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles						
Contrôle boucle de défaut	concluant	Protection contre les contacts directs						
Protection contre les contacts indirects	pas OK							

Conclusion : NON CONFORME



A la date du **08/09/2017**, l'installation électrique de "Rue du Korenbeek 17 (étage 3ème) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean" n'est pas conforme au Règlement Général des Installations Électriques.

Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Une revisite de contrôle est à exécuter par le même organisme dans les 12 mois à partir de la date du présent procès-verbal.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées lors de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent



Signature du propriétaire



Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaine
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre
Siège d'exploitation : Martelarenplein 20E 3000 Leuven
N° de compte : BE57 0688 9789 1035
TVA : BE0536501654

Site internet: www.certinergie.be
Tél: 0800 82 171
Mail : info@certinergie.be

Liste des infractions

- Les canalisations électriques ne comportent pas un conducteur de protection - Art 86
- La section du conducteur principal de protection n'est pas conforme - Art 70
- Des contacts de terre de socles de prise de courant ne sont pas reliés au conducteur de protection de la canalisation électrique - Art 86.03
- Les schémas unifilaires et/ou de position ne sont pas présents - Art 16;269;273
- Les circuits, les appareils de coupure et/ou les dispositifs de protection ne sont pas repérés de manière claire et visible - Art 16
- Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité ne protège pas comme il se doit certains circuits où l'eau est présente (facteur d'influences externes AD2 ou plus = locaux humides) - Art 86.08
- La section de conducteur(s) n'est pas conforme - Art 117;198;278
- La résistance d'isolement de l'installation n'est pas suffisante - Art 20
- Un/des cordons prolongateurs sont installés en pose fixe - Art 249

Remarques

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions
- Nous conseillons d'afficher la tension de service sur le tableau électrique
- Il n'est pas possible d'ouvrir, de démonter le tableau électrique sans l'endommager (matériel vétuste et/ou rendu indémontable). Tout n'a pas pu être vérifié.
- L'appareillage électrique fixe ou à poste fixe suivant n'est pas présent - lave-vaisselle / machine à laver / cuisinière / sèche-linge
- Nous attirons l'attention sur le fait que machine à laver, sèche-linge, lave-vaisselle doivent être sur des circuits séparés et subordonnés à un dispositif différentiel à haute (entre 10 et 30mA) ou très haute sensibilité ($\leq 10\text{mA}$), lui-même subordonné au dispositif différentiel de tête d'installation électrique.

Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation :

Il a pour obligation de conserver le procès-verbal de conformité ou de contrôle dans le dossier de l'installation électrique, de renseigner dans le dossier les modifications apportées à l'installation électrique, en cas d'accident aux personnes dû à l'électricité de prévenir le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, d'assurer ou de faire assurer l'entretien de l'installation et de veiller à ce que l'installation reste conforme en tout temps, de refaire contrôler l'installation en cas d'infraction(s) avant un délai d'un an et par le même organisme en cas de visite de contrôle, et si suite à un contrôle pour la vente d'une installation électrique datant d'avant le 1^{er} octobre 1981, avant un délai de 18 mois à dater du jour de l'acte de vente par l'organisme de son choix. Dans le cas où, lors de la seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, est informé, par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

En résumé, quelles sont les mesures à prendre si l'installation électrique n'est pas conforme?

1

Lisez attentivement ce
procès-verbal

2

Réalisez les travaux de mise en
conformité

3

Faites reconstruire l'installation

4

Certinergie est à votre service
pour effectuer ce contrôle

Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaire
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre
Siège d'exploitation : Martelarenplein 20E 3000 Leuven
N° de compte : BE57 0688 9789 1035
TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be
Tél: 0800 82 171
Mail : info@certinergie.be