

# Atelier Gestion s.p.r.l

Gestion et administration de biens immobiliers  
et d'Associations de Copropriétaires.

«NOM»

«ADRESSE»

«COMMUNE»

Bruxelles, le 28 septembre 2017

Concerne : ACP - Immeuble sis rue de Korenbeek 17 à 1080 Bruxelles

-M.Réf : dossier 477 – AG – Résidence «Korenbeek 17»

*Le présent courrier est adressé par la voie postale ordinaire & recommandée*

Chers Copropriétaires,

En date du 3 août 2017, vous avez été convié à assister à l'assemblée générale de la copropriété reprise en cause sous rubrique fixée au 6 septembre 2017, toutefois cette assemblée n'a pu se tenir dans la mesure où elle ne réunissait pas la double condition de validité, à savoir la moitié des propriétaires présents, représentant la moitié des millièmes.

En conséquence, je vous convie à assister à une Assemblée Générale de seconde séance qui se tiendra en date du :

<b>MERCREDI 18 OCTOBRE 2017 à 19 heures</b>
---

A l'immeuble concerné, sis à 1080 Bruxelles, rue de Korenbeek 17

Cette assemblée de seconde séance sera pourvue du même ordre du jour, à savoir :

**1. Etat financier de l'association – Présentation des comptes et appels de fonds – Fixation d'un budget de fonctionnement et des provisions mensuelles**

**2. Poursuite du mandat du syndic provisoire ou choix d'un syndic conventionnel (au besoin merci de solliciter des offres de syndics conventionnels)**

**3. Accord de l'assemblée générale de lancer toute procédure utile à l'égard du ou des copropriétaires en défaut de paiement ou s'opposant de manière répétitive à l'instruction des dossiers travaux**

**4. Réfection de l'étanchéité de la terrasse surplombant la petite chambre du rez-de-chaussée – Budget à déterminer**

**5. Réfection des égouts : le point technique suite au passage de la firme ALFA SERVICES- Budget à déterminer**

**6. Descente d'eau pluviale du 1<sup>er</sup> étage à raccorder selon les règles de l'art sur la cour du rez-de-chaussée et source de l'humidité constatée sur les murs du rez-de-chaussée - Budget à déterminer**

**7. Mur du fond de la petite chambre du rez-de-chaussée à isoler par l'extérieur en vue d'éviter les ponts thermiques - Budget à déterminer**

**8. Couvre mur à rajouter au mur du fond de la cour du rez-de-chaussée - Budget à déterminer**

**9. Vieux tuyaux de décharge de cuisine du 1<sup>er</sup> étage qui passent par la salle de bains du rez, à remplacer pour vétusté - Budget à déterminer**

**10. Mise en conformité de l'installation électrique des parties communes : budget à déterminer**

**11. Placement boîte aux lettres à l'usage du rez-de-chaussée : budget à déterminer**

Inscription I.P.I. : Jean-Pierre LANNOY n°102763

Avenue Montjoie n°147 Bte 6 - 1180 Bruxelles

Tél : 02.344.80.26

lannoy@ateliergestion.be

Fax : 02.347.29.58

**12. Sonnette à ajouter sur la plaque actuelle pour le rez-de-chaussée : budget à déterminer**

**13. Dégagement de l'ensemble des objets situés dans les communs empêchant, en outre, l'accès au rez-de-chaussée :**

**14. Adaptation du local à usage de poussette – Validation des travaux réalisés**

Au cas où il vous serait impossible d'assister à cette réunion, je vous prie de trouver en annexe de la présente convocation, une procuration que je vous remercie de compléter et de remettre à la personne chargée de vous représenter.

**J'attire votre attention sur le fait que, quel que soit le nombre de copropriétaires présents, ou représentés, cette assemblée pourra valablement délibérer de l'ensemble des points repris à son ordre du jour.**

Je vous souhaite bonne réception des présentes, et vous prie d'agréer, Chers Copropriétaires, l'assurance de mes sentiments dévoués.

*Jean-Pierre LANNOY*