

TREVI

TREVI SERVICES SANV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

Personne de contact/Contact persoon
Mme RAVAOARISOA Caroline
Tel: 02/663 48 05
Mail: cravaoarisoa@trevi.be
Réf : 5266-0002 / Bordereau 2 Folio 2
Internet Login : 038593 Mot de Passe : tum3r2

Mr. et/ou Mme COLSON
AV. DE L'EMERAUDE 39 bte 1
1030 SCHAARBEEK

ACP 5266 EMERAUDE (5266)
AVENUE DE L'EMERAUDE 39
1030 SCHAARBEEK

Décomptes de charges

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

A Watermael, 05/09/2017

BCE/KBO 0833.170.018

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT	Débit	Crédit
01/07/2017	APPEL FONDS RESERVE DU 01/07/17-30/09/17	94.50	
	TOTAUX	4522.50	4143.85
	Solde au 05/09/2017	378.65	

VOTRE SITUATION DE COMPTE ET VOS DOCUMENTS SONT EGALEMENT ACCESSIBLES EN LIGNE SUR VOTRE ACCES PERSONNEL MY SYNDIC VIA NOTRE SITE INTERNET WWW.TREVI.BE
UW REKENINGOVERZICHTEN EN UW DOCUMENTEN BICHIKBAAR ZIJN OP PERSOONLIJK ONLINE PROFIEL IN HET TABBLAD MY SYNDIC VIA ONZE INTERNET WEBSITE WWW.TREVI.BE
EN CAS DE SOLDE CREDITEUR, NOUS VOUS INVITONS A DEDUIRE CE MONTANT EN VOTRE FAVEUR D'UN PROCHAIN REGLEMENT OU NOUS CONTACTER POUR UNE DEMANDE DE REMBOURSEMENT

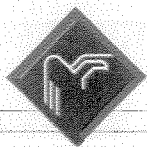
Powered by ICS

INSTRUCTIONS DE PAIEMENT

DATE	MONTANT	BENEFICIAIRE
25/09/2017	378.65	ACP 5266 EMERAUDE

COMPTE BENEFICIAIRE
BNP PARIBAS FORTIS BIC : GEBABEBB IBAN: BE86 0015 4480 7650

Veuillez payer avec la communication structurée suivante ***995/2660/00228***



TREVI

TREVI SERVICES S.A./NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

Personne de contact/Contact persoon
Mme RAVAOARISOA Caroline
Tel: 02/663 48 05
Mail: cravaoarisoa@trevi.be
Réf : 5266-0002 / Bordereau 2 Folio 1
Internet Login : 038593 Mot de Passe : tum3r2

Mr. et/ou Mme COLSON
AV. DE L'EMERAUDE 39 bte 1
1030 SCHAARBEEK

ACP 5266 EMERAUDE (5266)
AVENUE DE L'EMERAUDE 39
1030 SCHAARBEEK

Décomptes de charges

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

A Watermael, 05/09/2017

BCE/KBO 0833.170.018

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Quantités	Quote-part	Locatif
IER	Appartement					
	ADMINISTRATION	2715.24	1000	180	488.74	244.37
	FRAIS DE COPROPRIETE	723.21	1000	180	130.18	0.00
	ASSURANCES	1510.42	1000	180	271.88	0.00
	ASCENSEURS	1136.14	1000	195	221.55	221.55
	CHAUFFAGE	287.88	1000	185	53.26	53.26
	REGULARISATION CHAUFFAGE	7304.60	7304	835.11	835.11	835.11
	Consommation: 835.11					
	EAU	289.33	7	1	41.33	41.33
	ELECTRICITE	798.44	27	2	59.14	59.14
	ENTRETIEN ET DEPANNAGE	3405.34	1000	180	612.96	612.96
	TOTAL DU LOT				2714.15	2067.72
Part propriétaires 646.43		Total des charges sur la période			2714.15	2067.72
		Total des provisions appelées			-3240.00	
		Trop appelé en votre faveur			525.85	

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT	Débit	Crédit
	Solde antérieur		1005.14
01/07/2016	APPEL DE PROVISION DU 01/07/16-30/09/16	900.00	
01/07/2016	APPEL FONDS RESERVE 01/07/16-30/09/16	94.50	
09/08/2016	Votre paiement		994.50
01/10/2016	APPEL DE PROVISION DU 01/10/16-31/12/16	900.00	
01/10/2016	APPEL FONDS DU RESERVE 01/10/16-31/12/16	94.50	
01/01/2017	APPEL DE PROVISION DU 01/01/17-31/03/17	720.00	
01/01/2017	APPEL FONDS DU RESERVE 01/01/17-31/03/17	94.50	
27/01/2017	Votre paiement		803.86
01/04/2017	APPEL DE PROVISION DU 01/04/17-30/06/17	720.00	
01/04/2017	APPEL FONDS RESERVE DU 01/04/17-30/06/17	94.50	
28/04/2017	Votre paiement		814.50
30/06/2017	Solde charges 01/07/2016-30/06/2017		525.85
	Total de l'exercice	3618.00	4143.85
	Solde au 30/06/2017		525.85
01/07/2017	APPEL DE PROVISION DU 01/07/17-30/09/17	810.00	

TREVI GROUP

Watermael, le 05 Septembre 2017

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : 32.2.675.85.85 Fax : 2 675 73 23

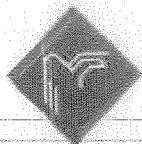
www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

Arrêté des comptes

ACP 5266 EMERAUDE (5266)
AVENUE DE L'EMERAUDE 39
1030 SCHAERBEEK

Exercice Du 01/07/2016 Au 30/06/2017



TREVI

TREVI SERVICES SA/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brusse

A Watermael, 05/09/2017

ACP 5266 EMERAUDE (5266)
AVENUE DE L'EMERAUDE 39
1030 SCHAERBEEK

ETAT DES DEPENSES du 01/07/2016 au 30/06/2017

BCE : 0033.170.018

Charges imputables	Montant	Total	Part locative
0100 ADMINISTRATION			
61300000 Honoraires syndic			
00001 07-08-09/2016	602.67		
00010 10-11/12/2016	602.67		
00028 01-02-03/2017	609.48		
00037 04-05-06/2017	609.48	2424.30	1212.15
61600000 Frais administratifs			
00001 07-08-09/2016	72.33		
00010 10-11/12/2016	72.33		
00028 01-02-03/2017	73.14		
00037 04-05-06/2017	73.14	290.94	145.47
ADMINISTRATION (1) à répartir en 1000 parts		2715.24	1357.62
0200 FRAIS DE COPROPRIETE			
61305000 Autres honoraires			
00024 COORDINATION CURAGE TUYAUTERIE	69.66		
00030 COORDINATION PERMIS ENVIRONNEMENT	69.66	139.32	0.00
61620000 Divers			
00011 OUV. DOSSIER SINISTRE INFILTRAT. COLSON	139.41		
--- FRANCHISE SINISTRE 201600745	249.86	389.27	0.00
65000000 Frais bancaires			
--- INTERETS ET FRAIS BANCAIRES	194.62	194.62	0.00
FRAIS DE COPROPRIETE (1) à répartir en 1000 parts		723.21	0.00
0300 ASSURANCES			
61400000 Assurance incendie			
00007 01/10/2016 - 30/09/2017	1510.42	1510.42	0.00
ASSURANCES (1) à répartir en 1000 parts		1510.42	0.00
0400 ASCENSEURS			
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs			
00014 01/07/2016 AU 30/06/2017	1056.64	1056.64	1056.64
61012000 Entretien et réparations			
00005 VISITE DU 08/08/2016	79.50	79.50	79.50
ASCENSEURS (2) à répartir en 1000 parts		1136.14	1136.14
1400 CHAUFFAGE			
61031000 Contrats d'entretien			
00013 01/10/2016-30/09/2017	579.43		
--- DECOMPTE DE CHAUFFAGE 2016-2017	-579.43	0.00	0.00
61032000 Entretien et réparation instal			

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/07/2016 au 30/06/2017

Copropriété : 5266 - ACP 5266 EMERAUDE

Charges Imposables	Montant	Total	Part locative
00008 INTERVENTION DU 03/08/2016	287.88	287.88	287.88
61209000 Frais de relevé			
00047 FRAIS DE RELEVÉ UNITE DE CHAUFFAGE	465.17		
--- DECOMPTE DE CHAUFFAGE 2016-2017	-465.17	0.00	0.00
61232000 Mazout - Livraisons mazout			
00017 LIVRAISON DU 09/11/2016 2236L	1072.21		
00022 LIVRAISON DU 22/12/2016 2611L	1491.19		
00032 LIVRAISON DU 06/02/2017	1402.09		
00035 LIVRAISON DU 11/03/2017	1377.73		
00042 LIVRAISON DU 27/04/17 1670L	916.78		
--- DECOMPTE DE CHAUFFAGE 2016-2017	-6260.00	-0.00	-0.00
CHAUFFAGE (6) à répartir en 1000 parts		287.88	287.88
1500 REGULARISATION CHAUFFAGE			
60520000 DECOMPTE CHAUFFAGE			
--- DECOMPTE DE CHAUFFAGE 2016-2017	7304.60	7304.60	7304.60
REGULARISATION CHAUFFAGE (5) à répartir en 7304 M3		7304.60	7304.60
1600 EAU			
61201000 Eau des communs			
00040 REGUL 17/03/2016 - 22/03/2017 - 67M3	289.33	289.33	289.33
EAU (4) à répartir en 7 parts		289.33	289.33
1800 ELECTRICITE			
61210000 Electricité des communs			
00049 REGUL DU 07/2015-07/2016	61.44		
00003 08/2016	67.00		
00009 09/2016	67.00		
00027 10/2016	67.00		
00018 11/2016	67.00		
00020 12/2016	67.00		
00031 01/2017	67.00		
00034 02/2017	67.00		
00038 03/2017	67.00		
00041 04/2017	67.00		
00043 05/2017	67.00		
00045 06/2017	67.00	798.44	798.44
ELECTRICITE (3) à répartir en 27 parts		798.44	798.44
3000 ENTRETIEN ET DEPANNAGE			
61050000 Nettoyage bâtiment selon contr			
00002 07/2016	98.99		
00004 08/2016	98.99		
00050 09/2016	98.99		
00016 10/2016	98.99		
00019 11/2016	98.99		
00023 12/2016	98.99		
00029 01/2017	98.99		
00033 02/2017	98.99		
00036 03/2017	98.99		
00039 04/2017	98.99		
00044 05/2017	98.99		

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/07/2016 au 30/06/2017

Copropriété : 5266 - ACP 5266 EMERAUDE

Charges immobilières	Montant	Total	Part locative
00046 06/2017	98.99	1187.88	1187.88
61077000 Dépannage			
00021 REMPLACEMENT POMPE+PURGE	906.30		
00048 DIVERS FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE NOTE DE FRAIS MR COLSON	398.70	1305.00	1305.00
61079000 Débouchage			
00030 COORDINATION INTERVENTION DEBOUCHAGE	69.66		
00025 INSPECTION PAR CAMERA WC 26/12/2016	228.00		
00026 CURAGE ET INSEPCION PAR CAMERA SUTTE INFILTRATION	614.80	912.46	912.46
ENTRETIEN ET DEPANNAGE (1) à répartir en 1000 parts		3405.34	3405.34

TOTAL GENERAL	Charges
Total des charges	18170.60
Part locative	14579.35
Part propriétaire	3591.25

TREVI GROUP

Watermael, le 05 Septembre 2017

- 1 -

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : 32.2.675.85.85 Fax : 2 675 73 23

Copropriété :

www.trevi.be
mail: syndic@trevi.be

ACP 5266 EMERAUDE (5266)
AVENUE DE L'EMERAUDE 39
1030 SCHAEERBEEK
BCE: 0833.170.018

BILAN

au 30/06/2017

Libelles	Débit	Crédit
FONDS DE ROULEMENT		2500.00
FONDS DE RESERVE		5619.51
FOURNISSEURS		400.29
FACTURES A RECEVOIR		99.47
APPEL DE PROVISIONS		18000.00
COMPTE D'ATTENTE		1435.39
COMPTE D'ATTENTE CONTENTIEUX		400.00
ARRONDIS	0.01	
EPARGNE BE26 0355 8401 6429	4570.20	
VUE BE86 0015 4480 7650	5158.32	
FRAIS DE RAPPELS	50.23	

Copropriétaires débiteurs	3174.65	
Copropriétaires créditeurs		2669.35

Charges de fonctionnement	18170.60	
T O T A U X	31124.01	31124.01

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : 32.2.675.85.85 Fax : 2 675 73 23

Copropriété :

www.trevi.be
mail: syndic@trevi.be

ACP 5266 EMERAUDE (5266)
AVENUE DE L'EMERAUDE 39
1030 SCHAEARBEEK
BCE: 0833.170.018

Balance des copropriétaires au 30/06/2017

NoC	Nom du copropriétaire	sld débit.	sld crédit	Ct.
0001	BROUDEUX		1493.68	
0004	DEPAIGNE	1318.22		
0006	MICHIELS	1856.43		
0008	VANDERLINDE		1175.67	
		3174.65	2669.35	
		505.30		

Calcul chauffage Emeraude 16 - 17

Valeur total chauffage
pourcentage frais fixes
valeur chauffage frais fixes
Valeur chauffage suivant relevés
Valeur d'une unité de chauffage

FRAIS CHAUFFAGE
6260

ENTRETIEN

6839,43

20%

1367,89
5471,54

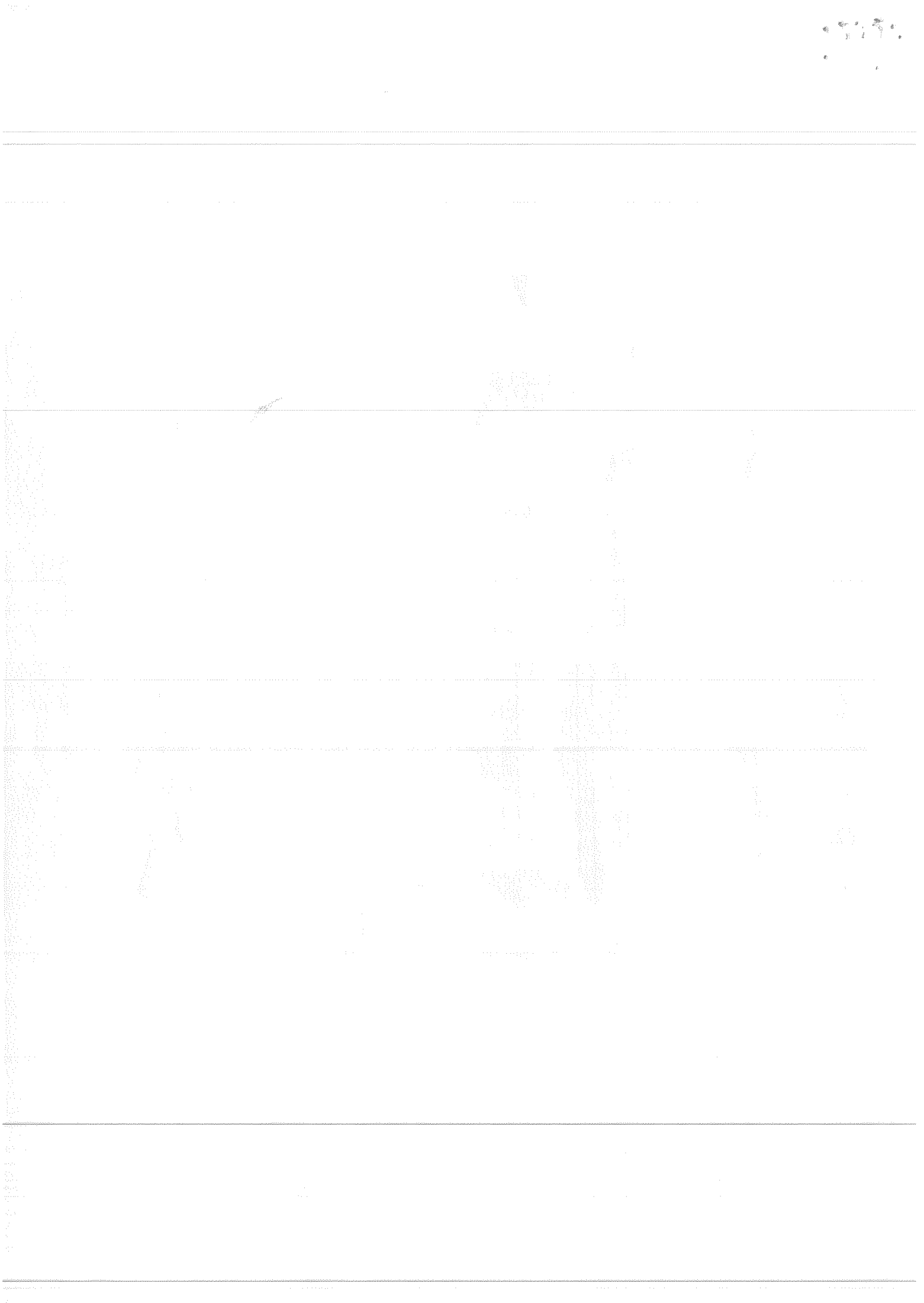
579,43

N° appartement	Quot. App	Frais fixes	Unit relev.	NB compteur	Frais de relevé	prix cons priv	Total
rez TIERRASECA	65	88,91	13	3	24,3573	197,31	310,58
app 1 COLSON	185	253,06	33	10	81,191	500,86	835,11
app 2 DEPAIGNE	154	210,65	87	8	64,9528	1320,46	1596,08
app 3 DA CUNHA	149	203,82	20,5	7	56,8337	311,14	571,79
app 4 VAN PELT	149	203,82	52	8	107,932	789,24	1100,98
app 5 MICHELIS	149	203,82	43,5	8	64,9528	660,23	929,00
app 6 BROUDEOUX	149	203,82	111,5	8	64,9528	1692,31	1961,08
	1000	1367,89	360,5	52	465,1724	5471,544	7304,6024

* Calcul frais fixes : valeur frais fixes * quot. App.
1000

* Calcul prix cons. Priv. valeur relevé * unité de relevé
total unités relevées

Frais de relevé 465,17 8,1191
Frais de relevé intermédiaire 42,9792





S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller :
R Bruynbroeck 02/529.63.46

Date Relevé Datum Opname :	13/06/17
Date Décompte Datum Afrekening :	17/07/17
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	29/07/16 13/06/17

Code Immeuble - Code Cédant	32287
AV DE L'EMERAUDE	39
1030 BRUXELLES	
Appartement N°	2
Code	11
Type	Aldentice 1ET.

Page 1/2

Codification gérant - Codification beheerder
Appartement:

(1) voir verso / zie keerzijde

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
1	7572	Living	66	4,0	4,0	
2	7573	Living	69	6,0	6,0	
3	7574	Salon	92	4,0	4,0	
4	7575	Cuisine / Keuken	50	2,0	2,0	
5	7576	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	52	2,0	2,0	
6	7577	Salle de bain / Badkamer	50	2,0	2,0	
7	7578	Ch.à couch 2 / Slaapkam. 2	81	6,0	6,0	
8	7579	Ch.à couch 3 / Slaapkam. 3	81	5,0	5,0	
9	7580	Garage	45	1,0	1,0	
10	7543	Mansarde / Mansardekamer	19	1,0	1,0	

Total Répariteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheidert)

33,0

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van onze Techem Smart System



CODE OBSERVATION - OBSERVATIECODE

PAS DE RELEVÉ, PAS D'ACCÈS	AB	GEEN OPNAME UITGEVOERD, GEEN TOEGANG
AMPOULE NON REMPLACÉE	AN	BUISJE NIET VERVANGEN
AMPOULE VIDE	AV	BUISJE LEEG
COMPTEUR BLOQUE	CL/CB	TELLER GEBLOKKEERD
RECTIFICATION CONSOMMATION (CREDIT)	CC	AANPASSING VERBRUIK (KREDIET)
REPARTITEUR DISPARU	CD	WARMTEVERDELER VERDWENEN
COMPTEUR INTROUVABLE	CI	TELLER NIET GEVONDEN
CONSOMMATION MODIFIÉE	CM	VERBRUIK GEWIJZIGD
COMPTEUR SUPPRIME	CS	TELLER GESUPPRIMEERD
REPARTITEUR TOMBE	CT	WARMTEVERDELER GEVALLEN
RECTIFICATION CONSOMMATION (DEBIT)	DD	AANPASSING VERBRUIK (DEBET)
ESTIMATION	ES	SCHATTING
FRAUDE	FR	FRAUDE
REPARTITEUR EXISTE	HU	WARMTEVERDELER BESTAAT
(RADIATEUR H. USAGE)		(RADIATOR BUITEN DIENST)
INDICATION D'ANOMALIE	IA	AFWIJKINGSAANDUIDING
INDEX ILLISIBLE	II/IL	INDEX ONLEESBAAR
COMPTEUR INACCESSIBLE	IN	TELLER ONBEREIKBAAR
LECTURE EXACTE	LE	JUISTE OPNAME
NOUVEAU COMPTEUR	NC	NIEUWE TELLER
APPARTEMENT NON OCCUPE	NO	ONBEWOOND APPARTEMENT
NOUVEAU TUBE	NT	NIEUW BUISJE
OCCUPANT ABSENT, RELEVÉ EFFECTUÉ	OA	BEWONDER AFWEZIG, OPNAME UITGEVOERD
RECUPERATION CONSOMMATION	PA	VERBRUIK GERECEPEREERD
REPARTITEUR PAS PLOMBÉ	PP	WARMTEVERDELER NIET GELOOD
REPARTITEUR SANS TUBE	PT	WARMTEVERDELER ZONDER BUISJE
REMISE A ZERO AUTOMATIQUE	RZ	TELLER AUTOMATISCH OP NUL GESTELD
COMPTEUR BRANCHE A L'ENVERS	TE	TELLER OMGEKEERD AANGESLOTEN
RELEVÉ PARTIEL	TO	TUSSEN OPNAME
VIEUX TUBE - LIQUIDE BLEU	VB	OUD BUISJE - BLAUW
VIEUX TUBE - LIQUIDE ORANGE	VO	OUD BUISJE - ORANJE
VIEUX TUBE - LIQUIDE VERT	VV	OUD BUISJE - GROEN
VIEUX TUBE - LIQUIDE JAUNE	VJ	OUD BUISJE - GEEL
VIEUX TUBE - LIQUIDE ROUGE	VR	OUD BUISJE - ROOD

COLOURATION LIQUIDE - KLEUR VLOEISTOF

JAUNE - GEEL	2010 - 2013 - 2013
ROUGE - ROOD	2011 - 2014 - 2017
BLEU - BLAUW	2012 - 2015 - 2018