



**Service Public**  
**Fédéral**  
**FINANCES**

Exp.: SERVICE EXTR.BRUX/BRAB.WAL  
BD JARD.BOTANIQUE 50 B396 1000 BRUXELLES

**Administration Générale de la  
DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

**Mesures et Evaluations**

NICOLAS RAEMDONCK *van*  
Vrijwegestraat, 26 *Square Vergote 41*  
8421 De Haan *1030 Schaerbeek*

Votre courrier du	Vos références	Nos références	Annexe(s)
	20170191/LAMIA Claudia	MEOW-2017-DD-00972573	

Madame, Monsieur

Suite à votre demande du 13/06/2017, je vous prie de trouver en annexe l'information demandée.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

DE SCHUITENEER SAM

ASSISTANT ADMINISTRATIF

Pour plus d'informations sur votre dossier, veuillez prendre contact avec :  
SERVICE EXTR.BRUX/BRAB.WAL

Tél. : 0257/71 960  
Fax: 0257/96 125  
E-mail: meow.service.ext.brab.wal@minfin.fed.be  
Heures de bureau de 9h à 12h ou sur rendez-vous

.be

**SPF FINANCES - ADMINISTRATION GENERALE DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE -  
EXTRAIT DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

Références dossier : MEOW-2017-DD-00972573

Page 1/1

001 PROPRIETAIRE(S) ET DROITS								
Lamia, Claudia								
1850 Grimbergen			Oostvaardijk 58					

001 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE								
21905 SCHAEERBEEK 5 DIV								
AV DE L OPALE 138/ 140			Statut : Cadastre			Année fin construction : 1963		
Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
C95 X9	P0007	ENTITÉ PRIV.#				2F	981	
		A1/C/C20						

002 PROPRIETAIRE(S) ET DROITS								
Laurent, Alice Julie Gabrielle Marie ET AYANTS DROIT								
1030 Schaerbeek			Avenue de l'Opale 140					

002 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE								
21905 SCHAEERBEEK 5 DIV								
AV DE L OPALE 138			Statut : Cadastre			Année fin construction :		
Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
C95 X9	P0000	SUP.&& P.C.	06 A 78 CA					

RECAPITULATIF DU DOCUMENT								
Information demandée : Liste Parcelles par propriétaire ; avec données fiscales et liste totale								
Motivation de la demande : Passer un acte authentique								
Situation au : 16/06/2017								
Certifié conforme aux données extraites de la documentation patrimoniale par DE SCHUITENEER SAM								
Date : 21/06/2017								

Conformité - responsabilité de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (AGDP)								
L'AGDP délivre l'information qu'elle détient. L'utilisateur est tenu de prendre toutes les précautions de rigueur et d'assurer seul la responsabilité d'éventuels dommages qui pourraient résulter de l'usage qu'il en fait. L'information délivrée est considérée comme acceptée par l'utilisateur s'il n'a pas dans les 10 jours ouvrables de sa réception, communiqué par écrit à l'AGDP les incohérences qu'il constate. Si l'information délivrée contient une faute imputable à l'AGDP, une version rectifiée est gratuitement mise à disposition du demandeur.								

Pour plus d'information, voir NOTICE EXPLICATIVE en annexe.

## NOTICE EXPLICATIVE

### PROPRIETAIRE(S) ET DROITS

Identification du (des) propriétaire(s) et de leur(s) droits et, le cas échéant, la date à laquelle ces droits sont périmés.  
Si les époux sont propriétaires en communauté, leur noms seront reliés par le signe « & ».  
Les abréviations des droits principaux sont :

PP : Pleine propriété  
NP : Nue propriété  
US : Usufruit

SUPERF : Superficiaire.  
USA/HAB : Usage/habitation  
EMPH : Emphytéote

### INFORMATIONS DE LA (DES) PARCELLE(S)

#### Section et n° de parcelle

La parcelle cadastrale est identifiée par la division cadastrale, la section, un numéro de base (appelé aussi « radical »), éventuellement un numéro bis, un exposant alphanumérique et éventuellement un exposant numérique.  
Exemple : 21614 Uccle 4 DIV Section E, 262 K6, (21614 indique le numéro de la division cadastrale).

#### Partition

Si une parcelle cadastrale nécessite une identification plus précise, par exemple pour les immeubles à appartements, elle est divisée en une parcelle-plan et en une ou plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales. Dans ce cas, par bien immobilier sur lequel un droit est exercé, on peut étendre l'identification avec un numéro de partition.

PE : 21614 Uccle 4 div section E 262 K6 P0004

Le numéro de partition n'est pas repris sur le plan cadastral.

#### Nature-détail

Il n'y a pas spécialement corrélation entre la nature cadastrale et les caractères urbanistiques d'un bien.

Le signe « # » reprend en abrégé la situation et les parties constituantes de l'entité principale.

Pe : P.IM.AP # A5/CG/C9-G9 (appartement, 5ième étage, centre gauche, cave 9, garage 9)

#### Superficie (en ha, a en ca)

Lettre « T » : La superficie est basée sur un plan de mesurage, joint à un acte

Lettre « V » : La superficie a fait l'objet d'un mesurage par l'administration.

Lettre « N » : Le revenu cadastral (RC) de cette surface est exonéré du précompte immobilier (PI)

#### P&W

Un code Px ou Wx indique que la parcelle est entièrement ou partiellement située dans un polder ou dans une wateringue ; le X est un chiffre ou une lettre qui renvoie au numéro du polder ou de la wateringue. La lettre D représente un polder abrogé et la lettre E une wateringue abrogée.

#### Classement et RC/Ha pour les parcelles non bâties

Classement de la parcelle non bâtie et son revenu cadastral à l'hectare correspondant.

#### Code RC (revenu cadastral)

Le code RC comporte deux parties :

Première position:	Seconde position:
<ol style="list-style-type: none"><li>1. non bâti ordinaire</li><li>2. bâti ordinaire</li><li>3. non-bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&amp;O)</li><li>4. bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&amp;O)</li><li>5. M&amp;O sur une parcelle non bâtie</li><li>6. M&amp;O sur une parcelle bâtie</li></ol>	<p>F : RC imposable G,H,P,Q : RC exonéré totalement ou partiellement du Pr.I. sur base de dispositions légales J : RC non fixé (ou RC fixé non imposable au Pr.I. pour non-occupation ou non-location avant le 1 janvier de l'année d'imposition) K : RC provisoire d'un bâtiment occupé ou loué avant son complet achèvement ou loué. L : RC partiel provisoire d'un immeuble à appartements dont tous les appartements ne sont pas occupés ou loués. X : RC exonéré sur base de dispositions spéciales prises par une Région</p>

## RC

Le montant de revenu cadastral (non indexé), exprimé en euro

## Fin Exonération

La date mentionnée est la date où l'exonération se termine.

Quand le M&O est exonéré du Pr.I. pour une période indéterminée - et ceci uniquement pour la Région Flamande - la date est reprise sous la forme « 1.1.0000 »

## Statut

Les plus fréquents sont :

- **Réservé** : parcelle patrimoniale créée lors d'une identification préalable en vue de son utilisation ultérieure dans un acte authentique ; cette parcelle n'a aucune valeur fiscale.
  - **Réservé-acté** : même principe que pour le statut « réservé » sauf que la parcelle patrimoniale est reprise dans un acte de base ou un acte de lotissement.
- **En suspens** : entité privative non encore occupée ou louée. Aucun RC n'est repris pour cette parcelle
- **Cadastré** : parcelle patrimoniale pour laquelle la documentation patrimoniale est mise à jour et les données sont complètes
- **Cadastré - non délimité** : parcelle patrimoniale comprenant une ou plusieurs parties de terrain appartenant à des propriétaires différents ; ces parties de terrain ne sont pas représentées au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants sur le terrain et sont reprises avec le statut « non délimité » .  
Remarque : les droits liés à une parcelle « cadastré - non délimité » ne sont pas toujours corrects ; pour les droits voir les parcelles « non délimité »
- **Non délimité** : parcelle non représentée au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants sur le terrain ; cette parcelle est liée à une parcelle cadastrée reprise avec le statut « cadastré - non délimité » ; les droits liés à cette parcelle sont corrects.

## Année de fin de construction

0001: avant 1850

0002: de 1850 à 1874

0003: de 1875 à 1899

0004: de 1900 à 1918

0005: de 1919 à 1930

A partir de 1931 on mentionne l'année en entier.

## M\*

Le code M\* à côté de « année fin construction », signifie que la parcelle est susceptible de comporter - ou comporte - du matériel et outillage (M&O) non imposable au Pr.I.

## SITUATION

L'extrait mentionne les données comme reprises suite à la mise à jour de la documentation.

Il est possible que ces données ne reflètent pas encore la situation actuelle du bien. Il est également possible que le RC soit en révision suite à une réclamation.