

Charlotte Blockx - Notariskantoor Robberechts & Van Cauwelaert

Van: Maurits Lauwers <maurits.lauwers@machelen.be>
Verzonden: woensdag 13 september 2017 13:59
Aan: Charlotte Blockx - Notariskantoor Robberechts & Van Cauwelaert
CC: Melissa Duwee; ruimtelijkeordening
Onderwerp: RE: vraag mbt onroerend goed te 1830 Machelen, Henri Brounsstraat 57

Geachte,

Gezien het gebouw H. Brounsstraat 57 in Machelen, verdeeld werd in verschillende woongelegenheden voor het jaar 2000, waarbij toen reeds verschillende gezinnen werden ingeschreven in het bevolkingsregister, in aparte woongelegenheden met eigen busnummers, kan het gebouw met 3 appartementen als vergund worden beschouwd.

Met vriendelijke groeten,



Maurits Lauwers

Stedenbouwkundige – ruimtelijk planner

Ruimtelijke ordening en Mobiliteit

Woluwestraat 1

1830 Machelen

02 254 12 48

maurits.lauwers@machelen.be

www.machelen.be

Van: Charlotte Blockx - Notariskantoor Robberechts & Van Cauwelaert [<mailto:cb@notaris1930.be>]

Verzonden: woensdag 13 september 2017 10:08

Aan: ruimtelijkeordening <ruimtelijkeordening@machelen.be>

CC: Melissa Duwee <melissa.duwee@machelen.be>; Maurits Lauwers <maurits.lauwers@machelen.be>

Onderwerp: vraag mbt onroerend goed te 1830 Machelen, Henri Brounsstraat 57

Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Ik verwijs naar mijn telefonisch contact van zonet inzake bovenstaand onroerend goed.

Ik zet hieronder nog even kort de situatie uiteen:

Het onroerend goed te Machelen, Henri Brounsstraat 57 is volgens de basisakte (opdeling van het gehele onroerend goed in verschillende entiteiten) die werd opgemaakt in 2008 verdeeld in 2 entiteiten, nl. 1) een entiteit op het gelijkvloers en 2) een duplex-appartement op de eerste en tweede verdieping.

Mijn cliënten, de heer en mevrouw Nas-Karacan, zijn eigenaars van het onroerend goed op de 1^e en 2^e verdieping.

De heer en mevrouw Nas-Karacan willen hun duplex-appartement verkopen als 2 appartementen, want in realiteit zijn het ook 2 appartementen (2 verschillende entiteiten). In werkelijkheid bevinden er zich dus 3 entiteiten (1 op

het gelijkvloers, 1 op de eerste verdieping en 1 op de 2^e verdieping) in het onroerend goed Henri Brounsstraat 57. Deze situatie zou reeds zo bestaan van voor 2000.

Dit blijkt uit de bijgevoegde foto's van de afzonderlijke tellers voor water, gas en elektriciteit (1 voor elke privatieve entiteit) met aanduiding van het jaar '1982'.

Daarnaast voeg ik nog een attest van mevrouw Melissa DUWEE van de dienst burgerzaken bij waaruit blijkt dat op bovenstaand adres een appartementsgebouw gekend is met 3 appartementen.

Mag ik u vriendelijk vragen me zo spoedig mogelijk te willen bevestigen dat, gelet op alle bovenstaande elementen, het duplex-appartement gekend is als 2 afzonderlijke entiteiten (1 op de 1^e verdieping en 1 op de 2^e verdieping) en dit dan ook als 2 afzonderlijke entiteiten kan worden verkocht, zonder dat hiervoor op stedenbouwkundig vlak een regularisatie voor nodig is?

Alvast bedankt voor uw spoedig bericht.

Met vriendelijke groet,
Charlotte Blockx

STEEDS TOT UW DIENST



CHARLOTTE BLOCKX / KANDIDAAT-NOTARIS / TEL: +32 2 704 47 11

HECTOR HENNEAULAAN 105 / 1930 ZAVENTEM / TEL: +32 2 720 01 77

FAX: +32 2 721 47 34 / BTW BE 0464 303 168 / KANTOOR GESLOTEN OP VRIJDAG

ING
BE64 3300 5787 0052

BNP PARIBAS FORTIS
BE72 2300 9938 5816

BE35 42