

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	ROBBERECHTS & VAN CAUWELAERT	U.Ref: 00-01-5176/003-CB
Beroep/bedrijf:	Notaris	O.Ref: RO/Notaris/321.2017/AL
Straat + huisnummer:	HECTOR HENNEAULAAN 105	
Postcode + gemeente:	1930 ZAVENTE	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Machelen
Postcode:	1830
Adres:	Henri Brounsstraat 57
Type onroerend goed*:	APPARTEMENT
Huidige eigenaar(s):	Karacan Sera Henri Brounsstraat 57/bs02 , 1830 Machelen Nas Bircan Opstalstraat 28 , 9280 Lebbeke Nas Ercan Henri Brounsstraat 57/bs02 , 1830 Machelen

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	MACHELEN 1 AFD/MACHELEN/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	536F6
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 22/09/2017

OVERZICHT PLANNEN**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)**

Naam	Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimte gebieden
Alg Plan Id	RUP_02000_212_00124_00001
Datum goedkeuring	16/12/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - VSGB gewijzigd dd 20/03/2015 gewijzigd dd 22/01/2016

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	RUP 1 Machelen Centrum
Alg Plan Id	RUP_23047_214_00001_00001
Datum goedkeuring	22/09/2015
Processtap	Definitieve vaststelling
Opmerking	
Bestemming 1	Wonen

Gewestplan	
Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_23047_233_00001_00001
Datum goedkeuring	23/06/2006
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_23047_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Alg Plan Id	SVO_23047_233_00003_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Alg Plan Id	SVO_23047_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant.
Alg Plan Id	SVO_23047_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Bouwvergunningen			
19	Martin Pieter H.Brounsstraat 57 Machelen	bouwen bijgebouw H.Brounsstraat 57	14/04/53
74	Coen L. H.Brounsstraat 57 Machelen	verbouwingswerken H.Brounsstraat 57	23/12/63
5	Koch Eric Haachtsesteenweg 198 1831 Diegem	verbouwen voorgevel H.Brounsstraat 57	02/03/82
Bouwmisdrijven			
Geen gegevens gevonden			
Verkavelingen			
Geen gegevens gevonden			
Stedenbouwkundige attesten			
Geen gegevens gevonden			
Gebouwen en constructies			
Geen gegevens gevonden			

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningen*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	geen info beschikbaar	
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied Type: niet overstromingsgevoelig		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	geen info beschikbaar	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:	geen info beschikbaar	
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:	geen info beschikbaar	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:	geen info beschikbaar	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:	X	

een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd		
de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd		
de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand		
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied en/of woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	X	
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	geen info beschikbaar	
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	geen info beschikbaar	
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	geen info beschikbaar	
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarcheden van openbaar nut: zo ja volgende: • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen	geen info beschikbaar	

• voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere:	
---	--

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing: http://www.machelen.be/downloads_cats/12		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Gemeentesecretaris,



Daniël Schell



Burgemeester,



Jean-Pierre De Groef