

L'an mil neuf cent nonante
Le vingt-six mars
A Braine l'Alleud, en l'étude.

Par devant nous, Maître Claude VAN ELDER, notaire rési-
dant à Braine l'Alleud.

A COMPARU:

Madame Marguerite-Mathilde-Joséphine-Jeanne MORAY, pen-
sionnée, née à Andrimont, le dix juin mil neuf cent quatre
veuve non remariée de Monsieur ROger VAN BRUSSELEN, demeu-
rant à Bruxelles, rue Franklin, numéro 85.

Laquelle a, par les présentes, déclaré vendre, sous les
garanties légales et pour franc, quitte et libre de charges
et hypothèques généralement quelconques, à:

Monsieur Nazmi KARATMANLI, ouvrier, né à Istanbul, (Tur-
quie), le seize janvier mil neuf cent cinquante-six, et
à son épouse Madame Tulay CELIKTAS, employée, née à Uskudar
(Istanbul-Turquie), le vingt-neuf juillet mil neuf cent
soixante-cinq, demeurant ensemble à Evere, rue Henri Cons-
cience, numéro 145, tous deux de nationalité turque.

Mariés, ainsi qu'ils le déclarent, sans avoir fait pré-
céder leur union de la signature d'un contrat de mariage
et n'en avoir conclu aucun à ce jour.

Ici présents et qui déclarent accepter, le bien dont
la description suit:

COMMUNE D'EVERE - première division.

Une maison d'habitation avec toutes dépendances, l'en-
semble sis à front de la rue Plaine d'Aviation, où la mai-
son est cotée sous le numéro 69, cadastré ou l'ayant été
section A, numéro 334 V 5 pour nonante centiares, tenant
ou ayant tenu outre à la dite rue, à Ivan Tielen-Wallez,
et à Emile Poffe-Masset, Jacques Vereecke-Decapmaker.

ORIGINE DE PROPRIETE.

La dame venderesse aux présentes déclare être proprié-
taire du bien ci-dessus décrit, suite aux événements sui-
vants:

Ce bien appartenait à la communauté ayant existé entre
Monsieur Emile-Benoit-Antoine Georges, en son vivant
employé et à son épouse Madame Suzanne-Marguerite-Félicie-
Berthe Moray, en son vivant sans profession, de Schaerbeek
pour cette communauté l'avoir acquis de 1) Madame Séra-
phine-Rosalie Courcelle, sans profession, veuve de Monsieur
Julien-Léon-Albert Houtart, d'Evere et 2) Monsieur Emile-
Maurice-Léopold-Léon Houtart, représentant de commerce,
de Saint Gilles, aux termes d'un acte reçu par le notaire
Marcel Lepage, ayant résidé à Saint Gilles, le vingt-un
novembre mil neuf cent vingt-sept, transcrit.

Monsieur Emile Georges précité est décédé le neuf dé-
cembre mil neuf cent septante-quatre, sans laisser d'héri-
tier réservataire ni dans la ligne ascendante ni dans la
ligne descendante; sa succession est échue en totalité
à son épouse survivante Madame Suzanne Moray prénommée.

Madame Suzanne Moray elle-même décédée à Bruxelles, le
dix-huit juin mil neuf cent quatre vingt huit, sans laisser
d'héritier à réserve mais en laissant comme seule héritière

n° 278/1930.

VENTE

treize
envoi approuvé

Dépôt n° 4013
Transc. Insc. Rad.
à Bruxelles 3
le 27 avril 1930
Vol. 6481 n° 3
1324 Frs.
Envoi du
Exp. Gr. Cad. Etat
le



égale sa soeur Madame Marguerite Moray, venderesse aux présentes.

Les acquéreurs aux présentes déclarent se contenter de la qualification de propriété qui précède, à l'appui de laquelle, ils ne pourront exiger d'autres titres de leur acquisition qu'un extrait ou une expédition des présentes.

PROPRIETE - JOUISSANCE.

Les acquéreurs aux présentes auront la propriété du bien vendu à compter de ce jour, ils en auront la jouissance par la prise de possession réelle, à compter de ce jour également, à charge par eux de payer et de supporter à dater de ce jour, le précompte immobilier et tous impôts publics revant ou pouvant grever le dit bien.

CONDITIONS.

La présente vente est consentie et acceptée aux charges, clauses et conditions suivantes:

1) Les acquéreurs aux présentes prendront le bien vendu dans l'état où il se trouve actuellement avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes et occultes, continues et discontinues, pouvant l'avantager ou le grever, sans garantie de l'état des bâtiments, des vices de construction apparents ou non apparents, vétusté ou autre cause, ni des vices du sol ou du sous-sol, ni de la contenance usindiquée, dont le plus ou le moins, s'il en est, fut-il même égal ou supérieur au vingtième, fera le profit ou la perte des acquéreurs, sans bonification ni indemnité; ceux-ci déclarent d'ailleurs le bien connaître et s'en contenter avec leurs risques et périls exclusifs.

2) Les acquéreurs devront se conformer aux règlements et prescriptions émanés ou à émaner des autorités compétentes pour tout ce qui concerne les constructions à ériger, clôtures, alignements, niveaux à suivre, la construction de trottoirs, égouts, embranchements d'égouts, pavages et autres, le tout sans l'intervention de la dame venderesse ni recours contre elle; ils devront payer à qui de droit, tous frais et taxes quelconques qui pourraient être dus de ces divers chefs.

3) La dame venderesse déclare que le bien prédécrit est assuré auprès de la société anonyme A.G. à Bruxelles en vertu d'un contrat daté de mil neuf cent quatre vingt huit expirant contractuellement le vingt-deux avril mil neuf cent nonante.

Il est fait observer aux acquéreurs que le contrat prend fin trois mois à compter de ce jour, en vertu de la loi, et à moins que la date d'échéance ne soit plus rapprochée.

Les acquéreurs qui reconnaissent qu'un exemplaire ou une copie de ce contrat leur a été remis, feront leur affaire personnelle de l'assurance contre tous risques, et déclarent qu'ils prendront toutes dispositions à ce sujet.

4) Les acquéreurs aux présentes seront tenus de payer et de supporter tous les frais, droits et honoraires à résulter des présentes et de leurs suites.

5) La dame venderesse aux présentes déclare qu'à sa connaissance il n'existe aucune servitude sur l'immeuble vendu et que personnellement elle n'en a concédé aucune.

PRIX - QUITTANCE.

La présente vente est consentie et acceptée pour et moyennant le prix de DEUX MILLIONS DE FRANCS, que la dame venderesse reconnaît avoir reçu des acquéreurs, à concurrence de DEUX CENT MILLE FRANCS, antérieurement aux présentes et à concurrence du solde, présentement, par chèque.

DONT QUITTANCE ENTIERE ET DEFINITIVE, sous réserve d'encaissement, faisant double emploi avec toutes autres qui auraient pu être délivrées antérieurement aux présentes et pour le même motif.

DISPENSE D'INSCRIPTION D'OFFICE.

Les parties aux présentes déclarent que Monsieur le Conservateur des Hypothèques compétent est expressément dispensé de prendre inscription d'office pour quelque cause que ce soit, lors de la transcription des présentes.

DECLARATIONS FISCALES.

Les parties aux présentes déclarent et reconnaissent que le notaire soussigné leur a donné lecture de l'article 203 du Code des droits d'enregistrement ainsi que de l'article 61, paragraphe 6 et de l'article 73 du Code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée.

Suite à cette dernière lecture, la dame venderesse nous a déclaré n'être pas assujettie à la dite taxe.

ELECTION DE DOMICILE.

Les parties aux présentes déclarent faire élection de domicile en leur demeure respective susindiquée.

CERTIFICAT D'ETAT CIVIL.

Le notaire soussigné atteste et certifie, au vu des documents d'état civil requis par la loi, l'exactitude des noms, prénoms, lieux et dates de naissance des parties aux présentes, tels qu'ils sont mentionnés ci-dessus.

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES.

1) La dame venderesse déclare qu'il n'est pris aucun engagement quant à la possibilité de construire sur le bien susdécrit, ou d'y placer des installations fixes ou mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation.

2) Pour le surplus, le notaire soussigné a indiqué aux parties qu'aucune construction ni aucune installation fixe ou mobile pouvant être utilisée pour l'habitation ne peut être édifiée sur le bien susdécris, tant que le permis de bâtir n'a pas été obtenu.

DONT ACTE.

Fait et passé, date et lieu que dessus.

Et lecture faite, les parties aux présentes ont signé avec nous, Notaire.

Don. 384 pp

trois ans

Ven.: 157 Mil: 52 Cds: 16-ll
Rcn: deux cent cinquante mille

(250.000 F)

Ronck.

Approuvé la rature d'un mot nul.
Renvoi approuvé.

Don. 384/9a