

Vente Adresse: Av. Eugène Demolder 78

Schaerbeek

Prix: 720 000 €

Réf: 1254



Schaerbeek (réf 1254): Dans l'une des plus belles avenue de la commune, maison Bourgeoise de style éclectique teinté d'Art nouveau conçue par l'architecte Henri Jacobs. La maison dispose de nombreux espaces et plusieurs possibilités d'aménagement suivant ligne de conduite de l'urbanisme pour la division d'une maison. Infos et visites CENTURY 21 Best House 02 268 21 50 www.century21besthouse.be

Document informatif et non contractuel.

Century 21 Best House - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 -
Fax: 02/268.30.54 - www.century21besthouse.be - info@century21besthouse.be



Caractéristiques:

<ul style="list-style-type: none">◆ Type: Maison◆ Année const. 1911◆ /◆ Mitoyenneté: 2 façades◆ Disponibilité: A l'acte	<ul style="list-style-type: none">◆ Etat: A rafraîchir◆ Surf. hab: 390 m²◆ Terrasse: 10 m²	<ul style="list-style-type: none">◆ 5 chambres◆ 2 s.d.b◆ 1 salle d'eau◆ Cuisine: Equipée◆ Chauffage: Individuel Gaz◆ Pl: 2 312 € RC: 2 407 €
---	--	---

Document informatif et non contractuel.

Century 21 Best House - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 -
Fax: 02/268.30.54 - www.century21besthouse.be - info@century21besthouse.be

Détails Complémentaires:

Certifications:

- Installation électrique non conforme

Equipements divers:

- Commentaire compteurs: 4 compteurs électriques - 4 compteurs gaz (mais 2 en fonction actuellement) - compteurs de passage pour l'eau
- Double vitrage
- Chauffage individuel gaz

Urbanisme:

- Commentaire : maison Bourgeoise de style éclectique teinté d'Art nouveau conçue par l'architecte Henri Jacobs

Sous Sol:

- Cave compteurs ($3,19 \times 1,44$) = 4,60 m²
- Wc avec lave-mains ($1,80 \times 1,02$) = 1,84 m²
- Palier ($2,06 \times 1,17$) = 2,40 m²

Demi sous-sol:

- Salle de bains ($1,45 \times 3,95$) = 5,73 m² (lavabo-wc-bain)
- Buanderie ($1,88 \times 2,46$) = 4,63 m² (chaudière-empl. machine)
- Pièce avant ($3,95 \times 4,90$) = 19,33 m²
- Pièce centrale ($4,76 \times 3,95$) = 18,80 m²
- Pièce arrière ($3,95 \times 3,65$) = 14,38 m²
- Courette
- Palier de l'entrée ($1,48 \times 3,70$) = 5,49 m²

Rez de chaussée:

- Salon ($4,91 \times 4,24$) = 20,84 m² (beau parquet au sol - cheminée en marbre décorative)
- Salle à manger ($4,95 \times 4,01$) = 19,87 m² (beau parquet au sol - cheminée en marbre décorative)
- Cuisine ($1,85 \times 4,27$) = 7,90 m² (meubles-four-taque vitro-hotte-LV-frigo-évier)
- Espace petit déjeuner ($4,25 \times 3,83$) = 16,28 m² (beau parquet au sol - cheminée en marbre décorative)

Rez de chaussée (suite):

- Palier ($6,44 \times 1,76$) = 11,35 m²
- Jardin
- Terrasse accès jardin

Entresol:

- Sanitaires ($4,36 \times 1,88$) = 8,20 m² (wc-arrivée eau-chaudière du 1er)

1ère étage:

- Commentaire : étage à rénover
- Divers : cheminée en marbre décorative
- Cuisine ($1,85 \times 4,35$) = 8,05 m²
- Palier ($1,80 \times 1,72$) = 3,10 m²
- Pièce arrière ($4,06 \times 3,81$) = 15,46 m²
- Pièce avant ($4,84 \times 5,92$) = 28,63 m²
- Pièce centrale ($5,42 \times 4,02$) = 21,79 m²

2ème étage:

- Hall d'entrée ($1,01 \times 2,73$) = 2,77 m²
- Séjour ($5,09 \times 4,00$) = 20,40 m²
- Cuisine ($1,81 \times 3,32$) = 6,02 m² (meubles-four-taque gaz-évier-frigo-chaudière)
- Chambre ($3,93 \times 4,02$) = 15,81 m² + 1 m²
- Salle de bains ($1,77 \times 1,80$) = 3,20 m² (bain-wc-lavabo-akova)
- Terrasse sur plateforme accès par chambre ($5,92 \times 4$) = 23,65 m²
- Palier ($1,80 \times 1,72$) = 3,10 m²

3ème étage:

- Hall d'entrée ($0,90 \times 1,33$) = 1,20 m²
- Séjour ($5,02 \times 5,91$) = 29,70 m² avec cuisine américaine (évier-taque gaz-hotte-meubles-frigo-congel-chaudière)
- Salon ($3,18 \times 3,11$) = 9,88 m² + ($2,04 \times 2,18$) = 4,45 m²
- Chambre en mezzanine ($5,92 \times 5,07$) = 30 m²
- Salle de douche ($1,89 \times 1,78$) = 3,36 m² + ($0,86 \times 1,63$) = 1,40 m² (douche-meuble lavabo-wc)

Document informatif et non contractuel.



Descriptif par étage:

- Sous-sol + rez : Duplex avec jardin - bon état
- 1ère étage : appartement 1ch - à rénover
- 2ème étage : appartement 1ch - bon état
- 3ème étage + mezzanine: Duplex 1ch - entièrement remis à neuf

Envoyez-nous vos critères de recherche et nous vous informerons des NOUVEAUTÉS en PRIORITÉ.

NOM + prénom:

GSM:

FIXE:

E-MAIL (indispensable pour être recontacté):

Type de bien recherché: Appartement - Maison - Bien rapport - Commerce -

Nombre de chambre minimum: 0 - 1 - 2 - 3 - 4 - ...

Sur les communes de: Neder Over Hembeek -

Etat du bien min: Bon - A rafraîchir - A rénover - ...

Si travaux ok, quel type:

Garage: OUI - NON - Pas indispensable

Jardin: OUI - NON - Pas indispensable

Terrasse: OUI - NON - Pas indispensable

Pour vous dans la recherche quel est la chose la plus importante:

Document informatif et non contractuel.

Century 21 Best House - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 -
Fax: 02/268.30.54 - www.century21besthouse.be - info@century21besthouse.be



Budget maximum:

Commentaires divers:

**Vous pouvez nous envoyer vos critères par fax au 02/268.30.54 ou par mail
à vanessa@century21besthouse.be**

Combien vaut votre bien immobilier ?
ESTIMATION GRATUITE : 02/268.21.50

Document informatif et non contractuel.

Century 21 Best House - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 -
Fax: 02/268.30.54 - www.century21besthouse.be - info@century21besthouse.be