

LeSyndic.be
33 Kraainemlaan
1950 Kraainem

ACP Lambermont 22 0540.633.359

Accès à votre espace client
Identifiant : **OLIVEIRA**
Mot de passe : **WV7pqStt**

www.lesyndic.be

M. et Mme OLIVEIRA GOMES-FERREIRA
Bld Lambermont 22/5
1030 Schaerbeek
Belgique

Kraainem, le 04/04/2017.

Objet : gestion de la copropriété Lambermont 22.

M. et Mme OLIVEIRA GOMES-FERREIRA,

Ce premier courrier de notre part est l'occasion de vous remercier d'avoir choisi LeSyndic.be comme syndic de votre immeuble. Nous sommes heureux de collaborer avec vous dans la gestion de votre copropriété.

Petit récapitulatif de ce que fait le syndic : LeSyndic.be a pour mission de gérer les parties communes de l'immeuble comme la toiture, les escaliers, la comptabilité relative à l'assurance incendie du bâtiment, à l'électricité des couloirs, à l'eau, à l'ascenseur (quand il y en a), au chauffage central commun... LeSyndic.be n'a pas pour mission de s'occuper de ce qui se passe dans votre appartement sauf en matières de sinistres (fuite d'eau, incendie).

Pour commencer, nous avons besoin que vous nous communiquiez certaines informations importantes. C'est pourquoi vous trouverez dans cette enveloppe des documents (2) à compléter et à nous renvoyer signés :

- Fiche de renseignements sur vous et vos éventuels locataires,
- Mode de convocation aux réunions d'assemblée générale et sur la transmission des Procès-Verbaux.

Nous vous invitons à nous contacter pour toute question.

Veuillez agréer, M. et Mme OLIVEIRA GOMES-FERREIRA, l'expression de nos salutations distinguées.

Géraud d'Aligny
Agent immobilier - syndic

Email : info@lesyndic.be - Site web : www.lesyndic.be - Répondeur téléphonique : 0473.315.100

LAMBERMONT 22
Bld Lambermont 22
1030 BRUXELLES
BCE: 0540.633.359

(222)

Edition du bilan

Date 31/12/16
Page 1
Période 14
Devise EUR

Montants non comptabilis Dern.op. 2857

Numéro	Libellé		Actif	Passif
160000	FONDS DE RESERVE	D	0.00	44935.96
160500	RESERVE LOYERS ANTENNE	D	0.00	46136.82
200000	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.00	0.02
410100	COPROPRIETAIRES	O	24034.12	0.00
410200	COPROPRIET. - ANCIENS SOLDES	D	718.24	0.00
440000	FOURNISSEURS	F	0.00	6322.46
490000	CHARGES A REPORTER	D	4499.56	0.00
499000	COMPTE D'ATTENTE	X	0.00	740.28
499006	SINISTRE El Adouchi	D	0.00	552.00
499010	SINISTRE EL FATMI - RUOCCHIO	D	213.16	0.00
499011	SINISTRE BOONE	D	524.48	0.00
550000	LIVRET INTERETS	B	42002.20	0.00
551000	BANQUE	B	26695.78	0.00
	Totaux :		98687.54	98687.54