

CTYMMO sprl - Rue Victor Allard 86 - 1180 Uccle	Date : 12-01-17	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
OPALE 124		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-10-16 - 31-12-16Frais répartis7021000 - Frais communs propriétaires6107320 - Réparation toiture

16407	20-10-16	ECOPA	Rénovation toiture + réfection cheminée et coupole pris par fonds de réserve	21.273,88	
					21.273,88

6111900 - Prélèvement sur fonds pour rénovation

16407	20-10-16	ECOPA	Rénovation toiture + réfection cheminée et coupole pris par fonds de réserve	-21.273,88	
					-21.273,88

6400200 - Frais divers propriétaire - achat communs

16421	14-12-16	CLABOTS	Installation serrures conciergerie + chaufferie + réserve	474,24	
16423	20-12-16	IMMOPLAQUETT	Plaquette locataire conciergerie	27,83	
					502,07
					502,07

7121000 - Frais communs occupants6102210 - Entretien installation électrique

16409	04-11-16	QUENTIN ELEC	Détecteur fumée + éclairage secours 3e + armature TL	551,20	
					551,20

6104011 - Entretien portes de garage

16406	18-10-16	PORTOMATIC	Remplacement contacteur + cylindre + nouvelles clés	719,74	
					719,74

6105000 - Entretien des communs selon contrat

16411	31-10-16	VANDERELST	Octobre 2016	350,03	
16418	30-11-16	VANDERELST	Novembre 2016	350,03	
16427	31-12-16	VANDERELST	Décembre 2016	420,21	
					1.120,27

6121000 - Electricité communs

16402	03-10-16	LAMPIRIS	01/10/16 au 31/12/16	58,33	
					58,33

6121100 - Electricité ascenseur

16403	03-10-16	LAMPIRIS	01/10/16 au 31/12/16	51,11	
					51,11

6130010 - Honoraires syndic occupants

16410	27-10-16	CTYMMO	Octobre 2016	370,00	
16415	28-11-16	CTYMMO	Novembre 2016	370,00	
16425	27-12-16	CTYMMO	Décembre 2016	370,00	
					1.110,00

6400100 - Frais divers occupants - achat communs

16424	26-12-16	DIVERS	Frais gestion Cc.	24,96	
					24,96
					3.635,61

7122000 - Frais communs occupants chauffage6103210 - Entretien installation chauffage

16408	24-10-16	ISB	Dépannage 10/08/16	98,05	
16420	13-12-16	ISB	Purge installation	143,63	
16422	19-12-16	ISB	Remplacement pièce sur adoucisseur	402,33	
					644,01
					644,01

7123000 - Frais communs occupants ascenseur6101010 - Entretien ascenseur

16401	03-10-16	SCHINDLER	01/10/16 au 31/12/16	616,05	
16413	09-11-16	SCHINDLER	Dépannage 09/11/16	55,59	
					671,64

CTYMMO sprl - Rue Victor Allard 86 - 1180 Uccle	Date : 12-01-17	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
OPALE 124		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

6101300 - Téléphone ascenseur

16405	10-10-16	PROXIMUS	Octobre 2016	19,00	
16412	08-11-16	PROXIMUS	Novembre 2016	19,00	
16419	08-12-16	PROXIMUS	Décembre 2016	19,00	
					57,00

728,64

7130000 - Chauffage, eau froide et chaude à régulariser - ER

6121200 - Electricité chauffage et sanitaires

16404	03-10-16	LAMPIRIS	01/10/16 au 31/12/16	162,08	
					162,08

6123000 - Mazout

16416	24-11-16	NOLF TOTAL	5320L	2.889,66	
16426	29-12-16	NOLF TOTAL	4110L	2.437,81	
					5.327,47

5.489,55

Total frais répartis

10.999,88

Frais privatifs

7040000 - Frais privatifs propriétaires

6125020 - Plaquette nominative propriétaire - privatif

16417	NEYRINCK - P - 008	Plaquette CAILLAUD - LE GOFF	27,83	
				27,83

6400400 - Frais divers propriétaire - achat privatif

16428	JONNIAUX - 006	Correction imputation	-108,61	
16414	NEYRINCK - P - 008	Déménagement via ascenseur	60,00	
16428	VAN BEECK - 022	Placement 2 répartiteurs	108,61	
				60,00

87,83

Total frais privatifs

87,83

Appels de fonds

1620000 - Fonds de réserve général

6.000,00

6.000,00