



Avenue Albert 1^{er}, 28 - 1342 LIMELETTE

Tél : 010/41.09.32 – Fax : 010/43.96.66

RCN : 93320 - TVA : BE780277106

CENTURY 21

info@century21diamant.com

Le 11 mai 2017

V/Réf. : Vente CAMMARATA

N/Réf. : 1715/0016/W06

TRANSACTION IMMOBILIERE

Résidence : **« ST-VINCENT II »**
 Rue du Bon Pasteur, 55-57 à 1140 BRUXELLES

Bien : W06

Quotités : **W06 : 3.100/390.000**

Propriétaire : **CAMMARATA**

Maître,

Veillez trouver, ci-joint, les renseignements demandés en ce qui concerne la vente du(des) bien(s) sous rubrique.

Je vous saurais gré de bien vouloir me faire parvenir les coordonnées du(des) nouveau(x) propriétaire(s) ainsi que la date de la passation de l'acte. (***Veillez mentionner nos références dans toute correspondance relative au bien sous rubrique***).

D'avance, je vous remercie de la suite que vous réserverez à la présente.

Dans l'attente de vos nouvelles, veuillez agréer, Maître, l'assurance de mes sentiments distingués.

Serge ZWIJSEN
SYNDIC

1. Le coût des dépenses de conservation, d'entretien, de réfection décidés par l'assemblée générale avant la date des présentes, mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement

Voir PV en annexe.

2. Les frais liés à l'acquisition de parties communes décidés par l'assemblée générale avant la date des présentes mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement

0 €.

3. Les dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite d'un litige né antérieurement aux présentes mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement

Nihil.

4. S'il existe un fonds de roulement et quel en est le montant

58.007,08 € pour l'ensemble de la copropriété au 31/12/2016.

5. S'il existe un fonds de réserve et quel est le montant

151.641,68 € pour l'ensemble de la copropriété au 31/12/2016.

6. Les sommes qui seraient encore éventuellement dues par les vendeurs

Un solde ouvert de 874 ,36€(voir historique).

Les appels de provisions et Fonds de Réserve jusqu'à la date de l'acte.

La cote part dans le décompte annuel qui sortira la 31/12/2017 ainsi que le décompte de vente après la signature de l'acte définitif.

7. Si tous les appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par une assemblée générale antérieure à ce jour, ont été payés.

/

8. S'il y a actuellement une procédure judiciaire relative à la copropriété.

Oui, pour toutes informations, ce dossier est actuellement chez Maître DERUYVER sis Boulevard Léopold II, 53 à 1080 Bruxelles.

Tél: 02/648.07.44 - Fax: 02/648.08.90

ATTENTION:

"Vous voudrez bien attirer l'attention des vendeurs et acquéreurs sur les conséquences qui résultent du dernier alinéa de l'article 577-11. § 1^{er} du Code Civil."**NOUS VOUS DEMANDONS UNE PROVISION DE 500€ POUR L'EXERCICE 2017 A VERSER SUR LE COMPTE DE LA COPROPRIETE : BE38 7310 2567 5972 AVEC LA REFERENCE : +++ 000/0001/27918+++ AINSI QUE LE MONTANT DE 874,36€.**