

Association des Copropriétaires de la

RESIDENCE «**BRITANNIQUE**»

Sise rue de Hal 106 -112 et rue des Huileries 38-44 à 1190 BRUXELLES — BCE 0824.227.905

PROCES-VERBAL de l'ASSEMBLEE GENERALE du jeudi 13 octobre 2016 à 19h00

Les copropriétaires de l'ACP Résidence « BRITANNIQUE » se sont réunis en Assemblée Générale annuelle.

Lieu : café « Clé de Sol », Place Saint Denis à 1190 FOREST.

1. Présence et droits de vote

Il a tout d'abord été procédé à la vérification de la validité de la tenue de l'Assemblée Générale.

17 copropriétaires sur 20 sont présents ou représentés, totalisant ensemble 9.210,50/10.000 des quotités.

Le double quorum requis par la loi étant atteint, l'Assemblée peut donc valablement délibérer sur tous les points de l'ordre du jour.

2. Election d'un(e) Président(e) de séance - (quorum requis: majorité absolue)

Monsieur Pierre SANCTORUM est élu, à l'unanimité des voix, comme Président de séance de cette Assemblée Générale.

3. Désignation d'un secrétaire de séance - (quorum requis: majorité absolue)

Le syndic est désigné, à l'unanimité des voix, comme secrétaire de séance de cette Assemblée Générale.

4. Désignation → commissaire(s) aux comptes - (quorum requis: majorité absolue)

Messieurs ROBER et ANTIGHEHCHI sont élus, à l'unanimité des voix, comme vérificateurs aux comptes.

5. Création - (quorum requis: ¾ des voix) et élection des membres du Conseil de Copropriété - (quorum requis: majorité absolue)

Les copropriétaires suivants sont élus, à l'unanimité des voix, en qualité de membres du Conseil de Copropriété:

- Monsieur SANCTORUM
- Immo VHM
- Madame CARAMIA
- Monsieur ANTIGHEHCHI
- Madame LEHAINE

6. Approbation des comptes arrêtés au 30/06/2016 - (quorum requis: majorité absolue)

Messieurs SANCTORUM et ANTIGHEHCHI, qui ont procédé à la vérification des comptes, confirment qu'il n'y a pas d'anomalies constatées.

De ce fait, les comptes arrêtés au 30/06/2016 sont approuvés à l'unanimité des voix.

7. Décharge à donner au Conseil de Copropriété et au syndic pour la gestion et comptes arrêtés au 30/06/2016 - (quorum requis majorité absolue)

L'Assemblée Générale donne décharge, à l'unanimité des voix, au syndic, Commissaire aux comptes et au Conseil de Copropriété pour la gestion et les comptes arrêtés au 30.06.2016.

8. Fonds de Roulement - (quorum requis: majorité absolue)

Ce Fonds est suffisant pour payer les factures courantes.

Toutes les factures sont payées à ce jour.

Le syndic demande que chaque copropriétaire - sans exception - paie ses charges.

9. Fonds de Réserve - (quorum requis: majorité absolue)

L'Assemblée Générale décide (concerne 2016/2017) de ne pas faire un appel de fonds.

10. Budget 2016-2017 - (quorum requis: majorité absolue)

Le syndic donne un bref résumé des contrats (fournisseurs) en cours.

Il s'agit des sociétés suivantes :

- ENGIE Electrabel (électricité des communs)
- MATRIX (entretien ascenseur)
- KONHEF (contrôle ascenseur)
- Jardin Paysages (entretien jardin commun)
- ALLIANZ (assurance incendie immeuble)
- EUROMEX (protection juridique)


11. Election du syndic (quorum requis: majorité absolue)

L'Assemblée Générale redésigne, à l'unanimité des votes, pour un délai d'un an, la *SPRL* LOGIS-GEST, représentée par son gérant M. Marc VAN NULAND, agent immobilier, comme syndic de l'immeuble.

12. Divers

- Clé du local vélo → faire des doubles pour les utilisateurs de ce local
- Le code de la porte de garage à modifier → le nouveau code à communiquer aux occupants de l'immeuble
- Télécommande garage → société L-DOOR INDUSTRIAL à LIEDEKERKE, Denderstraat 29 – tél : 0032 (0)53 64 44 44 – services@l-door.be – réf. Client 3040 – code 03TBM061
- Entretien jardin : également tailler (+ réparer) la haie + le gazon devant le funérarium
- Funérarium : l'auvent → à remplacer : accord unanime de l'AG sous condition de respecter l'esthétique du bâtiment. Frais à charge du funérarium.
- Funérarium → barrières : remplacement : accord unanime de l'AG sous condition de respecter l'esthétique du bâtiment. Frais à charge du funérarium?
- La grille dans la cour → à vérifier
- Bloc D : boucher le trou (évacuation) dans le mur mitoyen au terrain vague
- Demander plusieurs devis pour le remplacement des cloisons (en verre) brisés des balcons des différents appartements

Date Assemblée Générale annuelle 2017 : jeudi 13 octobre 2017 à 19h00


M. VAN NULAND,
Syndic

Tous les points étant épuisés, l'Assemblée est levée à 21 h 00.

Signatures des copropriétaires encore présents à la fin de l'assemblée :



A collection of handwritten signatures in blue ink, mostly illegible due to being scribbled or stylized. Some legible fragments include 'Hoorde', 'Lizzolin', 'Maine', and 'benhoren.be'. There are also several abstract scribbles and a small signature that appears to be 'gos'.