



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1

1000 Bruxelles

Tèl. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Bien: 005
Propriét:: **P 005**

Facture : **28**
Date : 31/07/15
Période du : 01/08/14
Période au : 31/07/15

Décompte de charges annuel

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	2512.11	1000	41	103.00	0.00	0.00
2	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	2400.00	1000	41	0.00	98.40	0.00
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	586.55	1000	41	0.00	24.05	2.32
4	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILISERS	222.60	1000	41	9.13	0.00	0.52
6	ELECTRICITE DES COMMUNS	385.06	1000	41	0.00	15.79	2.73
8	COMBUSTIBLE	7768.36	1000	47	0.00	365.11	63.37
9	ENTRETIEN CHAUFFAGE	488.39	1000	47	0.00	22.95	3.98
11	ENTRETIEN ASCENSEURS	627.21	1000	40	0.00	25.09	1.90
13	FRAIS D'ADMINISTRATION	2186.00	1000	41	44.81	44.82	0.00
14	FRAIS DE COPROPRIETE	59.38	1000	41	2.43	0.00	0.00
20	DECOMpte CHAUFFAGE-EAU	-16806.67	1000	47	0.00	-789.91	0.00
21	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	16806.67	0	0	0.00	375.28	0.00
					159.37	181.58	74.82
Total de la répartition >						340.95	

Détail de vos frais privatifs :

FAE 15047 31/07/14 Décompte chauffage 2013-2014 NICOLAS
FAE 15048 31/07/15 Décompte chauffage 2014-2015 NICOLAS

217.22

158.06

Disponible

-1085.47

Récapitulatif TVA:

Base : 1	=	0.0 %	195.14
Base : 2	=	6.0 %	43.38
Base : 3	=	0.0 %	-316.23
Base : 4	=	21.0 %	343.86
TVA			74.82

En votre faveur

-744.52 EUR

Montant que nous vous remercions de bien vouloir
reçu de la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.