



**7 Syndic Sprl**

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1

1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: A49

**ACP BOIS**

Grande rue au Bois, 49

1030 BRUXELLES

Cpte nr : BE55 1915 3117 0144

Bien .....: 005  
Propriété .....: **P 005**  
  
Facture .....: **28**  
Date .....: 31/07/15  
Période du ...: 01/08/14  
Période au ...: 31/07/15

**Mme NICOLAS**

**Allé de l'Air Pur, 52**  
**5540 Hastière-Lavaux**

Décompte de charges annuel

**D E C O M P T E**

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	2512.11	1000	41	103.00	0.00	0.00
2	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	2400.00	1000	41	0.00	98.40	0.00
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	586.55	1000	41	0.00	24.05	2.32
4	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	222.60	1000	41	9.13	0.00	0.52
6	ELECTRICITE DES COMMUNS	385.06	1000	41	0.00	15.79	2.73
8	COMBUSTIBLE	7768.36	1000	47	0.00	365.11	63.37
9	ENTRETIEN CHAUFFAGE	488.39	1000	47	0.00	22.95	3.98
11	ENTRETIEN ASCENSEURS	627.21	1000	40	0.00	25.09	1.90
13	FRAIS D'ADMINISTRATION	2186.00	1000	41	44.81	44.82	0.00
14	FRAIS DE COPROPRIETE	59.38	1000	41	2.43	0.00	0.00
20	DECOMPTE CHAUFFAGE-EAU	-16806.67	1000	47	0.00	-789.91	0.00
21	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	16806.67	0	0	0.00	375.28	0.00
					159.37	181.58	74.82
Total de la répartition - - - - - >					<b>340.95</b>		

Détail de vos frais privatifs :

FAE 15047 31/07/14 Décompte chauffage 2013-2014 NICOLAS

217.22

FAE 15048 31/07/15 Décompte chauffage 2014-2015 NICOLAS

158.06

Disponible

-1085.47

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 195.14

Base : 2 = 6.0 % 43.38

Base : 3 = 0.0 % -316.23

Base : 4 = 21.0% 343.86

TVA 74.82

En votre faveur

**-744.52 EUR**

Montant que nous vous remercions de bien vouloir verser, dans les trente jours au reçu de la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.