

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
DE L'IMMEUBLE SIS
AVENUE E. MAX 160-162
1030 BRUXELLES

NOTAIRE MIGNON
RUE DE LA MONTAGNE 46

1460 ITTRE

Bruxelles, le 4 août 2010

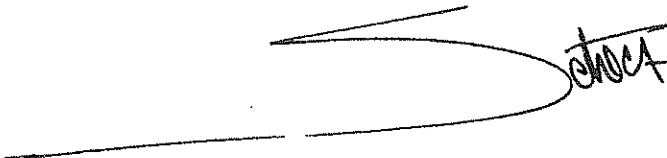
Madame, Monsieur,

Conformément à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 15 avril 2010, les travaux de renouvellement de l'étanchéité de la toiture commune des garages sont actuellement en cours d'exécution et seront achevés dans plus ou moins une semaine.

Afin de pouvoir financer ces travaux, nous vous demandons de verser suivant le tableau de répartition votre quote-part à l'aide du virement que vous trouverez, en annexe.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos plus sincères salutations distinguées.



J. SETOCA
c/o SORIAL SA, Syndic
Avenue Georges Henri 156
1200 BRUXELLES
Tél 02/770.72.51
Fax 02/770.65.57
sorialsa@skynet.be

Annexes : tableau + virement.

ACP DE L'IMMEUBLE SIS AVENUE EMILE MAX 160-162 A 1030 BRUXELLES

FINANCEMENT RENOUVELLEMENT ETANCHEITE TOITURE DES GARAGES

<u>APPART.</u>	<u>QUOTITES</u>	<u>DEVIS</u>	<u>PROPRIETAIRES</u>
		<u>MONTANTS</u>	
REZ	78	987,20	DE BARSY
1G	81	1,025,17	PISHOUT
1D	76	961,89	BENZINE
2G	76	961,89	REMACLE
2D	76	961,89	PEIFFER
3G	74	936,57	Consorts MIGNON
3D	76	961,89	DEFIZE
4G	81	1,025,17	CANON
4D	76	961,89	VUYLSTEKE
5G	76	961,89	RUMMENS
5D	76	961,89	MOORE
6G	86	1,088,45	DERELY
6D	68	860,64	DELOBEL
	1.000	12,556,40	

SORIAL SA
AVENUE GEORGES HENRI 156
1200 BRUXELLES
TEL 02/770.72.51
FAX 02/770.65.57
SORIALSA@SKYNET.BE

GESTIONS IMMOBILIERES
ASSURANCES
TRANSACTIONS IMMOBILIERES
(VENTE & LOCATION)

NOTAIRE MIGNON

RUE DE LA MONTAGNE 46

1460 ITTRE

Bruxelles, le 14 juin 2010

Transmis avec nos sentiments les meilleurs
Doorgestuurd met onze weegemeende groeten

à / aan
de la part de / vanwege **JEAN SETOCA**

- ☐ Pour information - Ter inlichting
- ☐ En communication - Ter mededeling
(nous retournez s.v.p.) - (ons terugbezorgen a.u.b.)
- ☐ Pour suite voulue - Voor gevolg
- ☒ Décision à nous communiquer - Beslissing ons te melden
- ☐ Suite à votre demande - Volgens uw aanvraag
- ☐ Pour votre dossier - Voor uw dossier

☒ Madame, Monsieur,

Concerne : le renouvellement de l'étanchéité de la toiture des garages.

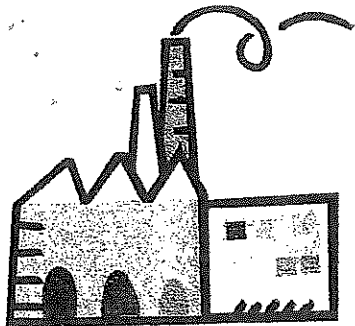
Conformément à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 15 avril 2010, nous vous prions de trouver, en annexe, le devis détaillé de l'entrepreneur Mr J. DAY.

Dès lors et en accord avec la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 15 avril 2010, nous vous demandons de nous renvoyer le devis signé à l'aide de l'enveloppe ci-jointe. Dès réception de l'ensemble des devis signés par les autres membres du Conseil de Gérance, nous passerons commande.

A vous lire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos plus sincères salutations.

Annexes : devis + copie + enveloppe.





Jacques Day
Avenue des Vaillants 21
1200 Bruxelles
0474/94.95.34

A.C.P E. Max
Avenue E. Max 162
1030 Bruxelles
C/O Sorial S A

Devis 107

Bruxelles le 21/09/2009

Devis de toiture des garages

Réparation de la toiture (bosses et soufflette de la plate forme)

Pour la pose du nouveau revêtement ,

Démontage des couvres mur

Pose d'une couche de vernis de goudron

Pose d'une couche de derbigum ardoisé

Pose d'un solin le long du mur arrière des garages et des 2 coté

Réparation et cimentage des couvres mur , réparation de 2 cheminées

Remise en place des couvre mur

Corniche en zinc 6 x 20 Euros = 120 Euros

300 m2 de vernis goudroné a 4,50 le m2 = 1.350 Euros

300 m2 de derbigum ardoisé = 9.205 Euros

Solins d'étanchéité 45 x 25 Euros = 1.125 Euros

Réparation de 2 cheminés 140 Euros

Total devis 11.940 Euros

TOUT TRAVAUX DE DEPANNAGE

Banque KBC: 734-0177937-48 TVA: 0881.466.912 N°Agrégation: 032500

SORIAL SA
AVENUE GEORGES HENRI 156
1200 BRUXELLES
TEL 02/770.72.51
FAX 02/770.65.57

GESTIONS IMMOBILIERES
ASSURANCES
TRANSACTIONS IMMOBILIERES
(VENTE & LOCATION)

NOTAIRE MIGNON

RUE DE LA MONTAGNE 46

1460 ITTRE

Bruxelles, le 30 octobre 2009

Transmis avec nos sentiments les meilleurs
Doorgestuurd met onze weegemeende groeten

à / aan

de la part de / vanwege JEAN SETOCA

- 0 Pour information - Ter inlichting
- 0 En communication - Ter mededeling
(nous retournes s.v.p.) - (ons terugbezorgen a.u.b.)
- 0 Pour suite voulue - Voor gevolg
- 0 Décision à nous communiquer - Beslissing ons te melden
- 0 Suite à votre demande - Volgens uw aanvraag
- ☒ Pour votre dossier - Voor uw dossier

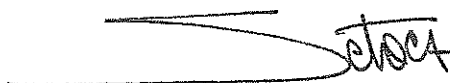
☒ Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver, en annexe, le devis de l'entrepreneur Monsieur J. DAY concernant le renouvellement de la membrane d'étanchéité de l'ensemble de la toiture des garages en façade arrière de l'immeuble.

Une réunion du Conseil de Gérance sera organisée dans le courant de la fin de l'année.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos plus sincères salutations distinguées.

Annexe : 1



ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
DE LA RESIDENCE EMILE MAX
AVENUE EMILE MAX 160-162

1030 BRUXELLES

NOTAIRE MIGNON

Bruxelles, le 04/08/2010

RUE DE LA MONTAGNE 46

APPARTEMENT(S) 3.6 :

GARAGE(S) : 1460

ITRE

RELEVÉ DE COMPTE AU 04/08/2010

DECOMPTE FINANCEMENT TRAVAUX
PROVISION TOITURE GARAGES
ARRIERES
AUTRES DETTES
INTERETS DE RETARD
MAJORATION PENALE
CREDITS

936,57 €
€
€
€
€
€
€

MONTANT TOTAL

dont charges propriétaires €
charges locataires €

936,57 €

A VERSER, DANS LES DIX JOURS DE LA PRESENTE,
AU COMPTE N° IBAN : BE54 0014 4824 8897
DE LA RESIDENCE EMILE MAX

Les paiements reçus après la date du présent relevé
de compte ne sont pas comptabilisés

SORIAL S.A. Syndic.
Avenue Georges Henri 156
1200 Woluwé-Saint-Lambert
Tel. : 02/770 72 51 - Fax : 02/770 65 57

N.B. : L'envoi du relevé de compte tient lieu de sommation d'en payer le montant et fait courir les intérêts de retard à défaut de
paiement dans le délai imparti par l'Assemblée générale des copropriétaires ou l'Acte de base de l'immeuble.