

Jean Paul Mignon

De: Jean Paul Mignon
Envoyé: mercredi 22 février 2017 16:42
À: 'info@century21diamant.be'
Cc: 'thierry mignon'; 'Info (Fiacres)'; 'jacques mignon'; Marie-Hélène Mignon
Objet: mise en vente appartement 3ème étage côté gauche Avenue Emile Max, 160-162

Chère Madame,

Suite à notre communication téléphonique de ce jour à propos de l'appartement sous rubrique, en indivision avec 3 de mes frères.

Comme convenu, je vous confirme que je me présenterai en votre agence ce samedi 25 février à 11 hrs pour que nous allions ensemble visiter l'appartement sous rubrique, que mes frères et moi avons décidé de mettre en vente.

Comme annoncé, je serai porteur des documents suivants, qui vous seront nécessaires :

- copie des titres de propriété (appartement et garage),
- documents cadastraux actuels,
- PV des AG des 3 dernières années (sauf que celui de 2015 manque...en fait il n'a pas eu lieu...) : j'ai donc celui de 2014 et celui de 2016 ;
- un ensemble de copie de factures relatives aux travaux effectués à l'appartement, qu'il nous est imposé de remettre à l'acquéreur : en très résumé, depuis l'achat, les travaux suivants notamment ont été effectués : nouvelle salle de bains, nouvelle cuisine équipée, nouveaux châssis, pose d'un parquet, nouvelles peintures, installation d'une porte blindée. Le problème étant que de nombreux travaux ont été effectués par nous-mêmes.
- un relevé dressé par moi-même de la superficie habitable intérieure.

Je m'occupe :

- de la demande de renseignements urbanistiques à la commune, indispensable pour signer ...un compromis de vente (j'espère que Schaerbeek les délivre en un temps raisonnable...) ;
- de retrouver l'acte de base ou d'en obtenir une copie auprès du syndic.
- de vous fournir des points de comparaison de vente d'appartements dans le même immeuble ou dans la rue.

En cas d'accord de votre part, je vous demanderai de bien vouloir me faire parvenir un projet de mandat de vendre que je puisse soumettre à la signature de mes autres frères.

Dès signature par ceux-ci du dit mandat, je vous remettrai les clés de l'appartement et du garage.

Mes frères me lisent en copie.

Merci de me confirmer que vous avez bien reçu mon message.

Bien à vous

Notaire Mignon

Jean-Paul MIGNON

Notaire associé

ETUDE NOTARIALE

Notariat d'Ittre

Jean-Paul MIGNON
Matthieu VAN MOLLE
Axelle GAUDIN

Rue de la Montagne, 46 - 1460 Ittre
Tel : 067 64 84 19 - Fax : 067 64 81 26

etude@notittre.be

www.notittre.be

Accueil téléphonique tous les jours ouvrés
sauf le mercredi après-midi et le vendredi après-midi

Notariat d'Ittre, société notariale scprl
TVA BE 0537.997.929 RPM Nivelles

Be Green... Leave it on the screen!

Cet e-mail est susceptible de contenir des informations confidentielles protégées par le secret professionnel. A moins que vous soyez le destinataire ci-dessus indiqué (ou autorisé par ce dernier), vous devez vous abstenir de prendre connaissance, copier ou distribuer le contenu de cet e-mail. Si vous avez reçu cet e-mail par erreur, veuillez en avertir immédiatement l'étude par téléphone, fax ou e-mail. Veuillez également effacer cet e-mail de votre ordinateur. Nos coordonnées complètes sont indiquées ci-dessus.