

Mr Jean Paul MIGNON
Rue de la montagne, 46
B - 1460 ITTRE

CHASSIS PROSOFT sprl
Rue de l'Eglise Sainte-Anne 47
B-1081 KOEKELBERG
GSM: 0475/811277 - 0485/039898
Tel: 02/410.55.15 - Fax: 02/414.50.06

samedi 3 janvier 2009

FACTURE NR 2009004

Selon notre devis réf. :40507

Chantier : avenue Emile Max 162/4 à 1030 BXL.

Placement, fourniture et finition extérieure.

Divers châssis possédant un double vitrage de type KW1.1.

Montant total en euro : 5876.85 €

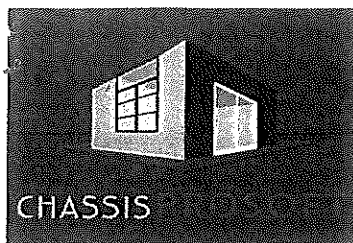
TVA de 6% 352.61 €

Total : 6229.46 €

Reçu acompte de 2500 euro .

(Conditions générales au verso)

La direction de la société SPRL « CHASSIS PROSOFT » enregistré au nr BE 0883.466.892 032000 certifie que les châssis d'isolation, combinés à double vitrage ont un coefficient K global 1.1 W /M² (Donc plus bas que 2 watt par mètre carré Kelvin calculé selon la norme en vigueur NBN B62) et sont donc conformes à l'article 63.11 de AR/CIR 92 concernant les travaux exécutés à l'article 145,24 du CIR 1992 du moniteur Belge du 20/12/2002.



DEVIS

Exemplaire à nous
Renvoyer signé pour accord.

Exemplaar terug te sturen
Getekend voor akkoord.

CHASSIS PROSOFT

Rue de l'Eglise Sainte-Anne 47
1081 KOEKELBERG

GSM: 0475/811277 0485/039898

Fax :02/414.50.06

TVA /BE 0883.466.892

Mr Jean Paul Mignon
Rue de la montagne 46
B - 1460 ITTRE

DEVIS :client 40507.

GSM :0475/77.27.98

Koekelberg, le 29/11/2008.

Monsieur,

Nous nous référons à votre demande de prix et avons l'avantage de vous offrir nos conditions suivantes :

1. LES FOURNITURES.

- Châssis en PVC, de marque Deceuninck, système Zendow 70 mm.
- Quincaillerie de sécurité 2 points de marque Winkhaus à réglage tri directionnel en finition argent.
- Renforcement au moyen de profils en acier galvanisé.
Agrément technique UBAtc pour le système Zendow : ATG 06/2676.
- Double vitrage à haut rendement thermique. Coefficient $U = 1,1 \text{ W/m}^2.K$

2. les TRAVAUX.

- Démontage des menuiseries existantes.
- Evacuation des décombres.
- Pose des châssis par nos propres équipes spécialisées suivant la norme du bâtiment STS 52.
- Pose des vitrages sur chantier suivant la norme du bâtiment STS 38.
- Resserrages extérieur par pose d'un joint souple polyuréthane Siliconé gris ou transparent entre le mur extérieur et les châssis. (max 10mm)

Show-room (uniquement à Koekelberg) : du Lundi au Vendredi de 8.30 à 18.30 – samedi de 08.00 à 18.30

CHASSIS PROSOFT Rue de l'Eglise Ste Anne 47 – 1081 Koekelberg. Tel/02/410.55.15 fax :02.414.50.06

N°compte bancaire AXA : 751-2025695-84 TVA/BE 0883.466.892

WWW.CHASSISPROSOFT.BE

3. LES CONDITIONS.

- Validité : Ce présent devis est valable 30 jours.
- Garanties : voir conditions générales en annexe.
- Délai : 2 à 7 semaines ouvrables à la réception de l'acompte.
- (Le délai dépend de la couleur et du chantier)
- Accessibilité : Le client est tenu d'effectuer les démarches nécessaires concernant la réservation éventuelle d'un emplacement de stationnement pour notre équipe de placeurs.
- Le client est prié de nous informer des contraintes de manœuvre dans les parties communes de l'immeuble.
- Copropriété Urbanisme : Il incombe à l'acheteur de s'assurer que les travaux qu'il nous commande sont conformes aux statuts qui régissent la copropriété. Le client fera les démarches utiles auprès des services de l'urbanisme de la commune sur laquelle le bien se situe en vue de l'obtention des autorisations nécessaires pour effectuer les travaux commandés. L'acheteur, n'ayant pas réalisé ces démarches, s'engage à prendre toute la responsabilité vis-à-vis des administrations compétentes en cas de litige avec celles-ci
- Paielements : Veuillez communiquer Le numéro de facture dans le virement.
- AXA : 751-2025695-84.
- A la commande : Acompte : 40% à joindre au devis signé.
- A la livraison : Mise à disposition : 40% à remettre aux ouvriers à leur arrivée sur chantier.
- A la fin des travaux : Solde : 20% à remettre aux ouvriers à la fin du chantier après réception faite avec les ouvriers.
- Annexe : voir Conditions générales de vente.

REM : -L'acompte de 40% - est joint à la présente par virement/chèque barré/espèce.
- est payé ce jour sur notre compte.

Lu et à approuvé en date du :
Signature :

Ci-joint vous trouverez tous les détails de vos châssis.

En vous remerciant, et restons toujours à votre disposition pour toutes questions supplémentaires.

Hassan JMIL & Nordin SAMLALI

ATTESTATION DE TVA 6% (remplir la date s.v.p)

Pour accord de ce devis, veuillez signer ce paragraphe et nous le transmettre :

Je soussigné, atteste que les travaux immobiliers commandés
le / / à notre société pour être exécutés dans un bien immeuble

sis :

- Seront exécutés dans un bien dont la première occupation date de plus de 5 ans.
- Seront exécutés dans des lieux qui sont, ou seront après travaux, effectivement utilisés,
exclusivement ou à titre principal, comme logement privé.

ATTESTATION TVA

Le client déclare sur l'honneur et s'engage à rapporter la preuve à la présente déclaration à toute demande éventuelle de l'administration de la TVA que le chantier dont il est propriétaire ou locataire aura effectivement été occupé depuis 5 ans au moins à la première date d'exigibilité de la TVA et relative aux travaux qui y seront entrepris conformément au devis et que le bâtiment sera effectivement utilisé comme logement privé après l'exécution des dits travaux et ce en application de l'ART nr 20 du 20/07/1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services entre ces taux.

Lu et approuvé

Date et Signature pour ACCORD.

JMIL HASSAN & SAMLALI NORDIN
Responsable de projets

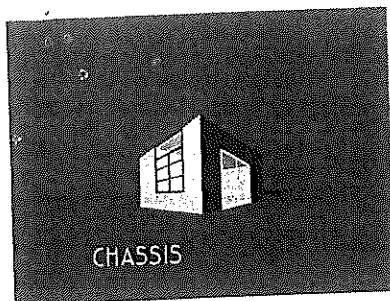
Show-room (uniquement à Koekelberg) : du Lundi au Vendredi de 8.30 à 18.30 – samedi de 08.00 à 18.30
CHASSIS PROSOFT Rue de l'Eglise Ste Anne 47 – 1081 Koekelberg. Tel/02/410.55.15 fax :02.414.50.06
N°compte bancaire AXA : 751-2025695-84 TVA/BE 0883.466.892

WWW.CHASSISPROSOFT.BE

Devis

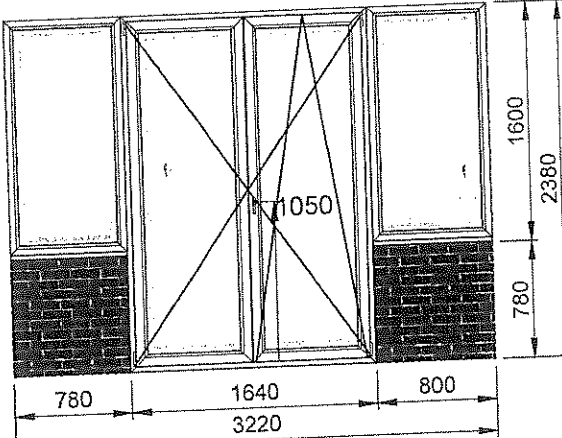
Anne MIGNON-BATAILLE
Av Emile Max 162/4
1030 Bruxelles

Tél: 02/736.18.41; 0474/220.390
N° client: 40507



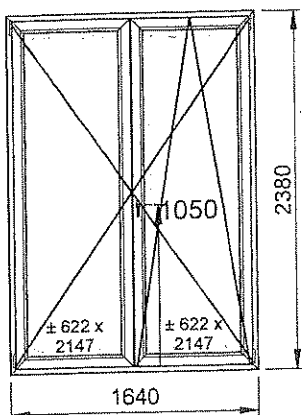
PROSOFT

Chassis Prosoft sprl
Rue de l'Eglise Saint Anne 47
1081 Koekelberg
TVA BE0883.466.892
Gsm: 0475/811277 - 0485/039898
FAX: 02/4145006
AXA 751 2025695 84

Devis D080581	03/12/08	Vos références: MIGNON MESURE FINI 3 ET GAUCHE	Traité par Prosoft	Dimensions fabrication
Assemblage 001	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Couleur: dt 0003 Blanc	
		Description		Couleur
		Coupleur(s)		3312 Profile de Jonction invisible; ; 3312 Profile de Jonction invisible;
		Articles	Quantité	Dimension
		3312 verdekt koppelprofiel - recyclage	4,000	2.380,0
Prix des accessoires d'assemblage				22,85 EUR

1/50 - Vue intérieure

Devis D080581	03/12/08	Vos références: MIGNON MESURE FINI 3 ET GAUCHE	Traité par Prosoft	Dimensions fabrication
Châssis 001/2	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc



50 - Vue intérieure

	Description	Couleur
Dormant	3001 KADER 64MM	dt 0003 Blanc
Evacuation d'eau	Evacuation d'eau avant	
Ouvrant 1	3041 double ouvrant Double ouvrant oscillo-battant Standard 2 Gache Securite	dt 0003 Blanc dt 0003 Blanc
Type de quincaillerie	Couleur suivant le chassis	
Couleur de la quincaillerie		
Type Poignee	Standard	
Hauteur de la poignee	1050	
Type fermeture second battant	Fermeture par stulp	

Message

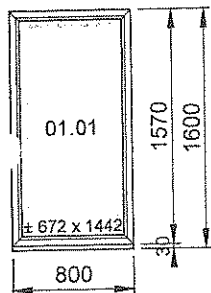
Ouvrant ZI-3041-2V: Hors norme KIWA
Ouvrant ZI-3041-2V: Ouvrant de GAUCHE
Ouvrant ZI-3041-2V: Hors norme KIWA
Ouvrant ZI-3041-2V: Ouvrant de DROITE
Hors garantie!

Articles	Quantité	Dimension
afdekkapje ontwateringssleuf - verkeerswit	2,000	
Calcule de supplément d'énergie du DV	57,000	
Poignee Symphony Blanc T38/N10	1,000	
vis 50 x 45	2,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	
01.02: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	

Prix du châssis	943,73 EUR
-----------------	------------

Châssis 001/4	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc
---------------	-------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------



1/50 - Vue intérieure

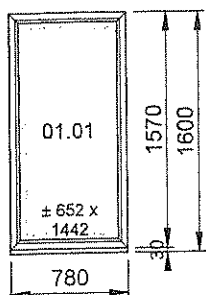
	Description	Couleur
Dormant	3001 KADER 64MM	dt 0003 Blanc
Evacuation d'eau	Evacuation d'eau avant	
Profils périph.	3335 Seuil Clipsable (-30) 80 mm en bas (Déduit)	
Ouvrant 1	fixe simple cadre	dt 0003 Blanc

Articles	Quantité	Dimension
3335 klipsbare dorpel 80 x 20 mm - verkeerswit	1,000	800,0
afdekkapje ontwateringssleuf - verkeerswit	2,000	
Calcule de supplément d'énergie du DV	21,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	

Prix du châssis	243,59 EUR
-----------------	------------

Devis D080581	03/12/08	Vos références: MIGNON MESURE FINI 3 ET GAUCHE	Traité par Prosoft	Dimensions fabrication
Châssis 001/5	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc



	Description	Couleur
Dormant	3001 KADER 64MM	dt 0003 Blanc
Evacuation d'eau	Evacuation d'eau avant	
Profils périph.	3335 Seuil Clipsable (-30) 80 mm en bas (Déduit)	
Ouvrant 1	fixe simple cadre	dt 0003 Blanc

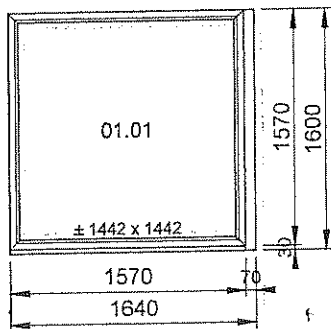
Articles	Quantité	Dimension
3335 klipsbare dorpel 80 x 20 mm - verkeerswit	1,000	780,0
afdekkapje ontwateringssleuf - verkeerswit	2,000	
Calcule de supplément d'énergie du DV	21,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	

Prix du châssis	243,59 EUR
-----------------	------------

1/50 - Vue intérieure

Châssis 002	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc
-------------	-------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------



	Description	Couleur
Dormant	3001 KADER 64MM	dt 0003 Blanc
Evacuation d'eau	Evacuation d'eau en dessous	
Profils périph.	3335 Seuil Clipsable (-30) 80 mm en bas (Non déduit)	
	6920 profile d'angle 90° (-70) à droite (Non déduit)	
Renfort pour 6920	Oui	
Ouvrant 1	fixe simple cadre	dt 0003 Blanc

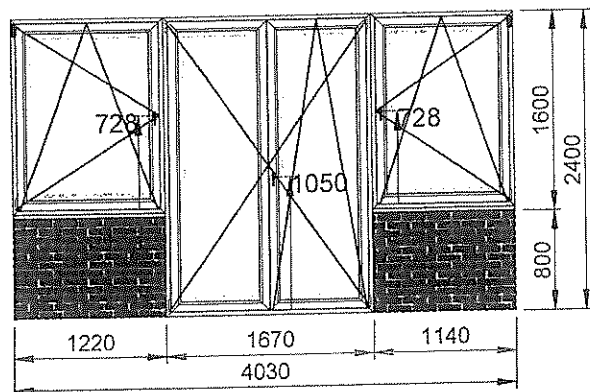
Articles	Quantité	Dimension
3335 klipsbare dorpel 80 x 20 mm - verkeerswit	1,000	1.570,0
6920 hoekprofiel 90 graden - verkeerswit	1,000	1.600,0
6921 versterking voor P6920 -	1,000	1.590,0
Calcule de supplément d'énergie du DV	49,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 5/15/4 CLAIR Uw 1.1	

Prix du châssis	470,15 EUR
-----------------	------------

1/50 - Vue intérieure

Assemblage 003	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Couleur: dt 0003 Blanc
----------------	-------	-----------------------------	------------------------



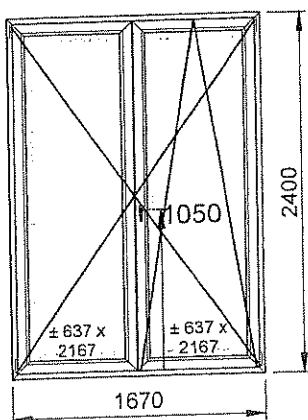
	Description	Couleur
Coupleur(s)	3312 Profile de Jonction invisible; ; 3312 Profile de Jonction invisible;	

Articles	Quantité	Dimension
3312 verdekt koppelprofiel - recyclage	4,000	2.400,0

Prix des accessoires d'assemblage	22,86 EUR
-----------------------------------	-----------

1/60 - Vue intérieure

Devis D080581	03/12/08	Vos références: MIGNON MESURE FINI 3 ET GAUCHE	Traité par Prosoft	Dimensions fabrication
Châssis 003/2	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc



50 - Vue intérieure

	Description	Couleur
Dormant	3001 KADER 64MM	dt 0003 Blanc
Evacuation d'eau	Evacuation d'eau avant	
Ouvrant 1	3041 double ouvrant Double ouvrant oscillo-battant Standard 2 Gache Securite	dt 0003 Blanc dt 0003 Blanc
Type de quincaillerie	Couleur suivant le châssis	
Couleur de la quincaillerie	Standard	
Type Poignee	1050	
Hauteur de la poignee		
Type fermeture second battant	Fermeture par stulp	

Message

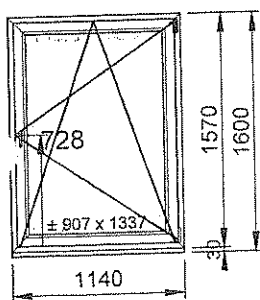
Ouvrant ZI-3041-2V: Hors norme KIWA
Ouvrant ZI-3041-2V: Ouvrant de GAUCHE
Ouvrant ZI-3041-2V: Hors norme KIWA
Ouvrant ZI-3041-2V: Ouvrant de DROITE
Hors garantie!

Articles	Quantité	Dimension
afdekkapje ontwateringssleuf - verkeerswit	2,000	
Calcule de supplément d'énergie du DV	59,000	
Poignee Symphony Blanc T38/N10	1,000	
vis 50 x 45	2,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	
01.02: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	

Prix du châssis	943,74 EUR
-----------------	------------

Châssis 003/4	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc
---------------	-------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------



1/50 - Vue intérieure

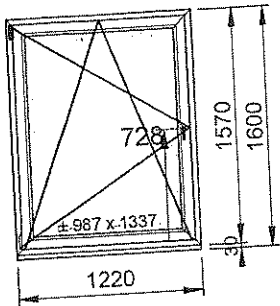
	Description	Couleur
Dormant	3001 KADER 64MM	dt 0003 Blanc
Evacuation d'eau	Evacuation d'eau avant	
Profils périph.	3335 Seuil Clipsable (-30) 80 mm en bas (Déduit)	
Ouvrant 1	3041 ouvrant simple oscillo-battant Standard 2 Gache Securite	dt 0003 Blanc dt 0003 Blanc
Type de quincaillerie	Couleur suivant le châssis	
Couleur de la quincaillerie	Standard	
Type Poignee	centrée	
Hauteur de la poignee		

Articles	Quantité	Dimension
3335 klipsbare dorpel 80 x 20 mm - verkeerswit	1,000	1.140,0
afdekkapje ontwateringssleuf - verkeerswit	2,000	
Calcule de supplément d'énergie du DV	26,000	
Poignee Symphony Blanc T38/N10	1,000	
vis 50 x 45	2,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	

Prix du châssis	492,95 EUR
-----------------	------------

Devis D080581	03/12/08	Vos références: MIGNON MESURE FINI 3 ET GAUCHE	Traité par Prosoft	Dimensions fabrication
Châssis 003/3	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc



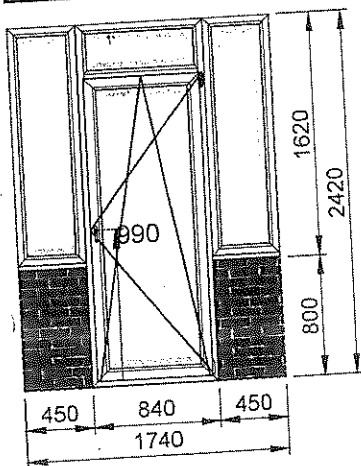
1/50 - Vue intérieure

	Description	Couleur
Dormant Evacuation d'eau Profils périph.	3001 KADER 64MM Evacuation d'eau avant 3335 Seuil Clipsable (-30) 80 mm en bas (Déduit)	dt 0003 Blanc
Ouvrant 1 Type de quincaillerie Couleur de la quincaillerie Type Poignée Hauteur de la poignée	3041 ouvrant simple oscillo-battant Standard 2 Gache Securite Couleur suivant le châssis Standard centrée	dt 0003 Blanc dt 0003 Blanc

Articles	Quantité	Dimension
3335 klipsbare dorpel 80 x 20 mm - verkeerswit	1,000	1.220,0
afdekkapje ontwateringssleuf - verkeerswit	2,000	
Calcule de supplément d'énergie du DV	28,000	
Poignée Symphony Blanc T38/N10	1,000	
vis 50 x 45	2,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	
Prix du châssis	492,60 EUR

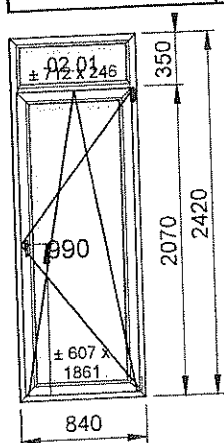
Assemblage 004	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Couleur: dt 0003 Blanc
----------------	-------	-----------------------------	------------------------



1/50 - Vue intérieure

Coupleur(s)	Description	Couleur
	3312 Profile de Jonction invisible; ; 3312 Profile de Jonction invisible;	
Articles	Quantité	Dimension
3312 verdekt koppelprofiel - recyclage	4,000	2.420,0
Prix des accessoires d'assemblage		23,48 EUR

Devis D080581	03/12/08	Vos références: MIGNON MESURE FINI 3 ET GAUCHE	Traité par Prosoft	Dimensions fabrication
Châssis 004/2	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc



	Description	Couleur
Dormant Evacuation d'eau Meneau(x)	3001 KADER 64MM Evacuation d'eau avant 3081 Traverse H 80 mm Assemblage Mecanique	dt 0003 Blanc
Ouvrant 1 Type de quincaillerie Couleur de la quincaillerie Type Poignee Hauteur de la poignee	3041 ouvrant simple oscillo-battant Standard 2 Gache Securite Couleur suivant le chassis Standard centrée	dt 0003 Blanc dt 0003 Blanc
Ouvrant 2	fixe simple cadre	dt 0003 Blanc

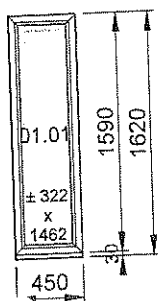
Articles	Quantité	Dimension
afdekkapje ontwateringssleuf - verkeerswit	2,000	
Calcule de supplément d'énergie du DV	29,000	
Poignee Symphony Blanc T38/N10	1,000	
vis 50 x 45	2,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	
02.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	

Prix du châssis 565,96 EUR

1/50 - Vue intérieure

Châssis 004/4	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc
---------------	-------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------



	Description	Couleur
Dormant Evacuation d'eau Profils périph.	3001 KADER 64MM Evacuation d'eau avant 3335 Seuil Clipsable (-30) 80 mm en bas (Déduit)	dt 0003 Blanc
Ouvrant 1	fixe simple cadre	dt 0003 Blanc

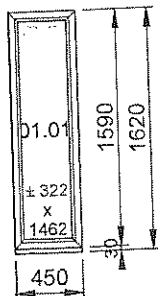
Articles	Quantité	Dimension
3335 klipsbare dorpel 80 x 20 mm - verkeerswit	1,000	450,0
afdekkapje ontwateringssleuf - verkeerswit	1,000	
Calcule de supplément d'énergie du DV	11,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	

Prix du châssis 186,12 EUR

1/50 - Vue intérieure

Châssis 004/5	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc
---------------	-------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------



	Description	Couleur
Dormant Evacuation d'eau Profils périph.	3001 KADER 64MM Evacuation d'eau avant 3335 Seuil Clipsable (-30) 80 mm en bas (Déduit)	dt 0003 Blanc
Ouvrant 1	fixe simple cadre	dt 0003 Blanc

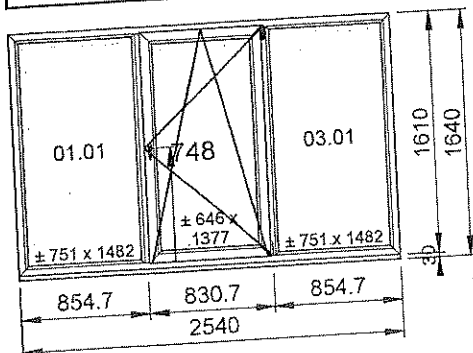
Articles	Quantité	Dimension
3335 klipsbare dorpel 80 x 20 mm - verkeerswit	1,000	450,0
afdekkapje ontwateringssleuf - verkeerswit	1,000	
Calcule de supplément d'énergie du DV	11,000	

Vitrages et panneaux	Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1	

1/50 - Vue intérieure

Devis D080581	03/12/08	Vos références: MIGNON MESURE FINI 3 ET GAUCHE	Traité par Prosoft	Dimensions fabrication
Châssis 004/5	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc
Prix du châssis				186,12 EUR

Châssis 005	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc
-------------	-------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------



1/50 - Vue intérieure

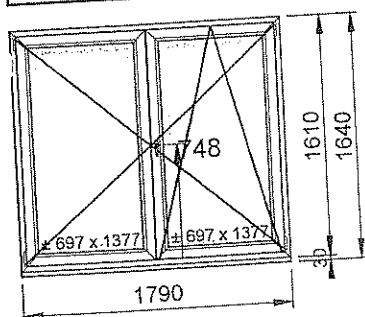
Description	Couleur
Dormant Evacuation d'eau Meneau(x)	dt 0003 Blanc
Profils périph.	3001 KADER 64MM Evacuation d'eau en dessous 3081 Traverse H 80 mm Assemblage Mecanique 3335 Seuil Clipsable (-30) 80 mm en bas (Non déduit)
Ouvrant 1	fixe simple cadre
Ouvrant 2	3041 ouvrant simple oscillo-battant Standard 2 Gache Securite
Type de quincaillerie	dt 0003 Blanc
Couleur de la quincaillerie	dt 0003 Blanc
Type Poignee	dt 0003 Blanc
Hauteur de la poignee	Standard centrée
Ouvrant 3	fixe simple cadre

Articles	Quantité	Dimension
3335 klipsbare dorpel 80 x 20 mm - verkeerswit	1,000	2.540,0
Calcul de supplément d'énergie du DV	67,000	
Poignee Symphony Blanc T38/N10	1,000	
vis 50 x 45	2,000	

Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1
02.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1
03.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1

Prix du châssis	894,04 EUR
-----------------	------------

Châssis 006	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc
-------------	-------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------



1/50 - Vue intérieure

Description	Couleur
Dormant Evacuation d'eau Profils périph.	dt 0003 Blanc
Ouvrant 1	3001 KADER 64MM Evacuation d'eau en dessous 3335 Seuil Clipsable (-30) 80 mm en bas (Non déduit)
Type de quincaillerie	dt 0003 Blanc
Couleur de la quincaillerie	dt 0003 Blanc
Type Poignee	dt 0003 Blanc
Hauteur de la poignee	Standard centrée
Type fermeture second battant	Fermeture par verrou

Articles	Quantité	Dimension
3335 klipsbare dorpel 80 x 20 mm - verkeerswit	1,000	1.790,0
Calcul de supplément d'énergie du DV	41,000	
Poignee Symphony Blanc T38/N10	1,000	
vis 50 x 45	2,000	

Dimensions
01.01: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1
01.02: DV 4/15/4 CLAIR Uw 1.1

Devis D080581	03/12/08	Vos références: MIGNON MESURE FINI 3 ET GAUCHE		Traité par Prosoft	Dimensions fabrication
Châssis 006	Qté 1	Système: ZENDOW (Ouv. Int.)	Parcloses: CUSTOM PARCLOSSE	Couleur: dt 0003 Blanc	
Prix du châssis					798,05 EUR

	Total	Remise	Remise	Total net
			652,98 EUR	5.876,85 EUR
Total	6.529,83 EUR	10,00 %		5.876,85 EUR
			Total net TVA 6%	352,61 EUR
			Total TVAC	6.229,46 EUR

les clauses citées ci-après sont, d'une manière générale nécessaires pour mener à bien une opération commerciale, il faut savoir que pour les problèmes qui se poseraient en cours d'exécution, la compréhension et la bonne foi s'appliqueront pour aplanir ces contestations avec une courtoisie et une amabilité que nous espérons réciproque ;
Ceci étant dit, voici nos

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Nos ventes sont conclues aux conditions suivantes :

Devis
Nos devis sont entièrement gratuits et n'engagent en rien nos clients. Sauf stipulation contraire nos devis sont valables 30 jours. Le devis est établi sous réserve de modification quelconque, le client s'engage par la présente avoir effectué toutes les démarches nécessaires pour obtenir auprès des services de l'urbanisme de la commune, où le bien repris ci-dessus se situe, toutes les autorisations nécessaires à la pose de nouveau châssis, portes, vitrines, etc. Si toutefois ces démarches n'ont pas été réalisées, le client s'engage à prendre toute la responsabilité auprès des administrations compétentes en cas de litige avec celles-ci (urbanisme ou autres).
De ce fait la société « CHASSIS PROSOFT » ne peut donc être tenue responsable d'infractions aux règlements urbanistiques de la commune sur laquelle le bien se situe. L'application de la loi article n°20 du 20 juillet 1970, fixe les taux de taxe sur la valeur ajoutée et détermine la répartition des biens et des services entre ces taux, et ce, en Fonction du type du bien.
Ce devis comprend la fourniture, le placement et finition extérieur. Ainsi que la reprise des anciens châssis sauf opposition du client.

Commandes

Les commandes qui nous sont passées ne sont réputées acceptées qu'à la réception de la commande par le client et de l'acompte prévu.

Prix

Nos prix calculés suivant les mesures relevées par notre délégué sur chantier, sont fermes et définitifs. Nos prix calculés suivant les mesures relevées sur plan ou communiquées par le client ou tout tiers mandaté à cet effet, peuvent être réajustés suivant les mesures définitives relevées sur chantier.

Révisions des prix.

Si la commande ne peut s'exécuter dans le délai convenu et ce uniquement par la faute du client, notre prix peut être soumis à révision suivant la formule $P = 0,30((0,35s/S)+(0,35i/I))$

Délai

A l'exception de tout accord précis entre le client et nous-mêmes, le délai est indicatif. Il est fixé de bonne foi lors de l'enregistrement de la commande. Tout retard éventuel causé par des événements indépendants de notre volonté ne pourra en aucun cas nous être préjudiciable. Le délai pour l'exécution d'une commande quelconque prendra son effet à l'encaissement de l'acompte prévu.

Placement

L'acheteur veillera à ce que le chantier soit accessible et les endroits de pose propres et dégagés Il veillera à enlever ou protéger tout ce qui est fragile et cassable. Tous travaux supplémentaires pour avoir accès aux endroits de pose pourront être facturés. Un raccordement électrique devra être utilisable. L'eau sera fournie par le client. Une finition proposée par nos soins ne comprend jamais la pose du décor (papier peints, peinture, carrelage etc...). le nettoyage du chantier n'est jamais compris dans nos prix. Dans nos prix, ne sont jamais compris le raccordement électrique des accessoires fournis ou posés par nos soins.

Mesures

Nous prenons la responsabilité des mesures prises par nous, le client prenant la responsabilité des mesures communiquées par lui ou tiers mandaté à cet effet.

Réclamations

Pour être valable, vos réclamations peuvent être faites par un simple écrit dans les délais les plus brefs. Une lettre recommandée n'est pas indispensable.

Garantie

La durée de la garantie est fixées dans les conditions particulières à chaque offre et suivant chaque produit. Si nous ne fixons aucune durée, l'objet de notre offre est sans garantie. La garantie débute à la date de la facturation. Dans tous les cas notre garantie ne couvre que les travaux ou fournitures que nous avons exécutés. Une utilisation et un entretien correct de nos produits sont indispensables pour bénéficier de la couverture de notre garantie. En règle générale, Tous nos châssis ont une garantie de 10 ans.

Copropriété-Urbanisme

Il incombe à l'acheteur de s'assurer que les travaux qu'il nous commande sont conformes aux statuts qui régissent la copropriété. Le client fera les démarches utiles auprès des services de l'urbanisme de la commune sur laquelle le bien se situe en vue de l'obtention des autorisations nécessaires pour effectuer les travaux commandés. L'acheteur, n'ayant pas réalisé ces démarches, s'engage à prendre toute la responsabilité vis-à-vis des administrations compétentes en cas de litige avec celles-ci.

Livraison sans placement

La remise à domicile s'arrête à la livraison sur camion à l'entrée de l'établissement du destinataire. L'acheteur doit prévoir le personnel nécessaire au déchargement. La réception est considérée comme définitive après la signature de la note d'envoi. La marchandise voyage aux risques de l'acheteur.

Paiement

Devis D080581	03/12/08	Vos références: MIGNON MESURE FINI 3 ET GAUCHE	Traité par: Prosoft	Dimensions fabrication
---------------	----------	--	------------------------	---------------------------

Les modalités de paiement sont fixées à 40% lors de la commande et de 40% à remettre aux ouvriers arrivé sur le chantier et 20% à la fin du chantier réalisé. Nos factures sont payables au comptant à Bruxelles, net et sans escompte. En cas de retard de paiement à l'échéance prévue, nous nous réservons expressément le droit de demander l'application d'un intérêt de retard au taux conventionnel de 10% depuis la date d'échéance. Nous réservons en outre, le droit de réclamer une indemnité forfaitaire de clause pénale de 15% après mise en demeure par pli recommandé à la poste. Notre compte bancaire est le nr 751-2025695-84.

Pour accord

Lu et approuvé
En date du