

garantie ordinaire de droit et pour franc, quitte et libr de tous droits d'hypothèque, de privilège et de toute inscriptions généralement quelconques, à:

Monsieur DERIDDER Olivier Pierre Frank, né à Ixelles le 15 septembre 1973, numéro national 730915-307-63 divorcé et non remarié, domicilié à Forest (119 Bruxelles), avenue des Armures, 2 boîte 12.

Lequel déclare ne pas avoir fait de déclaration d cohabitation légale auprès de l'Officier de l'Etat civi compétent.

Dénommé ci-après "l'acquéreur".-

Ici, présent et qui déclare accepter le bien suivant:
COMMUNE DE SCHAERBEEK -dixième division

Une maison d'habitation sise rue Vondel, 63, ayan d'après titre un développement de façade de trois mètre trente-deux centimètres, contenant d'après titre quarante huit centiares trois dixmilliares, cadastrée d'après titr et matrice cadastrale récente section E numéro 193/F/ pour une contenance de quarante centiares.

Revenu cadastral non indexé : six cent cinquante e un euros (651€)

Le vendeur déclare que le revenu cadastral n' pas été soumis à révision et qu'il n'existe aucun procédure de révision en cours.

ORIGINE DE PROPRIETE

Originaiement le bien prédecrit dépendait de la communauté ayant existé entre Monsieur QUATAERT Sylvain Pierre Ernest Marie, et Madame GILSON Liliane Andrée, Schaerbeek, pour l'avoir acquis de Monsieur ELSEN Heinrich Paul et son épouse Madame HUIJGEN Antoinette Apollonia, Schaerbeek, aux termes d'un acte reçu par le notaire Victor Vandroogenbroeck, ayant résidé à Evere, en date du 22 février 1965, transcrit.

Monsieur QUATAERT Sylvain, prénomme, est décédé à Bruxelles, le 18 février 2012. Qu'il a laissé comme dispositions de dernière volonté un acte de donation entre époux reçu par le notaire Victor Vandroogenbroeck prénomme, le 16 février 1977, enregistré.

Qu'il a laissé comme seuls héritiers légaux et réservataires pour recueillir sa succession, son épouse survivante, Madame GILSON Liliane, prénomme, à concurrence d'un/quart en pleine propriété et de trois/quarts en usufruit et ses quatre enfants étant QUATAERT Huguette Andrée ; Sylviane et Daniel, tous prénommes, chacun à concurrence de trois/seizièmes en nue-propriété. Ceux-ci ayant demandé la réduction de la donation entre époux dont question ci-avant à la quotité disponible.

Madame GILSON Liliane, prénomme, est décédée intestat à Schaerbeek, le 03 janvier 2013, laissant comme seuls héritiers légaux et réservataires pour recueillir sa