

BURIMEX s.p.a.

Av. Paul Hymans, 105 bte 11

1200-Bruxelles-BELGIUM

Téléphone : +32.(0)2.682.22.40

Fax : + 32.(0)2.503.00.93

E-Mail : burimex@burimex.be

I.P.1500.819

MK } 1549455
VG }

Immeuble : **LOVANUM**

Relevé général des dépenses du **01/10/2013** au **30/09/2014**

0009	FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES			Clé : BASE	
CALT	999999	30/09/2014	achats et travaux		453.75
FTAI	341	29/11/2013	troubles 6ème et 7ème etages	453.75	
CALT	999999	30/09/2014	assurances et sinistres		3 845.54
FTAI	334	18/11/2013	assurance RC conseil copro 2014	78.00	
FTAI	415	22/07/2014	assurance globale 08-2014/08-2015	2 771.46	
ODE	111	30/09/2014	clôture sinistre 01-06-2013	996.08	
CALT	999999	30/09/2014	assemblées générales		302.32
FTAI	367	07/03/2014	frais de recommandés convoc. 2ème AG	40.32	
FTAI	369	24/03/2014	location salle + boissons AG 24-03-2014	102.00	
FTAI	391	14/05/2014	honoraires tenue 2ème AG 24-03-2014	160.00	
CALT	999999	30/09/2014	frais et intérêts banque		55.67
FTAI	345	06/10/2013	frais banque	15.84	
FTAI	346	08/01/2014	frais banque	7.43	
FTAI	371	05/04/2014	frais banque	7.80	
FTAI	371	05/04/2014	frais banque	8.40	
FTAI	402	05/07/2014	frais banque	16.20	
CALT	999999	30/09/2014	frais du contentieux		4 258.62
FTAI	336	27/11/2013	honoraires avocat cx Mobile Parts	1 273.64	
FTAI	353	11/01/2014	honoraires avocat cx Kocinsky	629.88	
FTAI	376	11/01/2014	avance frais judiciaires cx Kocinsky	2 050.06	
FTAI	376	11/01/2014	honoraires avocat cx Marranca	2 526.06	
ODE	107	20/04/2014	cx Marranca crédit frais signification	-498.97	
ODE	108	20/04/2014	cx Marranca crédit frais citation	-156.85	
ODE	109	20/04/2014	cx Marranca crédit frais commandement	-174.27	
ODE	110	25/04/2014	crédit intérêts retard/dépens Marranca	-2 806.63	
FTAI	432	23/06/2014	honoraires avocat cx Maranca	1 415.70	
					8 915.90

0019	frais locatifs appartements/garages			Clé : 1	
CALT	999999	30/09/2014	électricité des communs		1 121.15
FTAI	326	14/10/2013	électricité 10-2013	101.00	
FTAI	331	14/11/2013	électricité 11-2013	101.00	
FTAI	342	15/12/2013	électricité 12-2013	101.00	
FTAI	347	14/01/2014	électricité 01-2014	101.00	
FTAI	359	16/02/2014	électricité 02-2014	101.00	
FTAI	365	16/03/2014	électricité 03-2014	101.00	
FTAI	372	14/04/2014	électricité 04-2014	101.00	
FTAI	394	14/05/2014	électricité 05-2014	101.00	
FTAI	397	15/06/2014	électricité 06-2014	101.00	
FTAI	403	09/07/2014	électricité 07-2014 régul.	71.51	
FTAI	414	17/08/2014	électricité 08-2014	99.00	
FTAI	419	03/09/2014	électricité 09-10-11/2014	19.05	
FTAI	422	07/09/2014	électricité 07-08/2014 clôture	22.59	

0019	frais locatifs appartements/garages	Clé : 1	
CALT	999999 30/09/2014 fournitures		<u>364.21</u>
FTAI	393 18/05/2014 achat et placement extincteurs	364.21	
CALT	999999 30/09/2014 nettoyage, poubelles et surveillance		<u>2 400.00</u>
FTAI	332 30/11/2013 entretien des communs 10-12/2013	600.00	
FTAI	384 31/03/2014 entretien des communs 01-03/2014	600.00	
FTAI	398 30/06/2014 entretien des communs 04-06/2014	600.00	
FTAI	430 30/09/2014 entretien des communs 07-09/2014	600.00	
CALT	999999 30/09/2014 frais porte garage		<u>189.74</u>
FTAI	343 12/12/2013 rép. embrasement porte + refix chanbr.	189.74	
CALT	999999 30/09/2014 entretiens et travaux		<u>268.82</u>
FTAI	362 10/02/2014 remise en service des circuits communs	189.32	
FTAI	418 21/08/2014 ouverture porte	79.50	
CALT	999999 30/09/2014 taxes		<u>1 039.40</u>
FTAI	385 25/04/2014 taxe régionale 2014	364.00	
FTAI	382 07/05/2014 permis de classe 2	125.00	
FTAI	383 07/05/2014 demande de classe 2	150.00	
FTAI	420 25/07/2014 taxe régionale 2014 permis classe 1-2	400.40	
			5 383.32

0029	provisions chauffage	Clé : 1	
CALT	999999 30/09/2014 mazout		<u>0.00</u>
FTAI	325 01/10/2013 mazout 4699 litres	3 745.80	
FTAI	344 13/12/2013 mazout 6352 litres	5 184.92	
FTAI	363 10/02/2014 mazout 6079 litres	4 792.17	
FTAI	373 22/04/2014 mazout 4966 litres	3 886.53	
CH	102 03/09/2014 transfert pour répartition	-17 609.42	
CALT	999999 30/09/2014 dépannages et visites		<u>0.00</u>
FTAI	386 13/05/2014 inspection visuelle de citerne à mazout	96.80	
FTAI	389 15/05/2014 remplacement des cables des bruleurs	172.14	
FTAI	390 15/05/2014 remise en service d'un bruleur	207.80	
FTAI	409 30/07/2014 baisse pression due mitigeur Petitjean	55.26	
CH	103 03/09/2014 transfert pour répartition	-532.00	
CALT	999999 30/09/2014 contrat d'entretien		<u>0.00</u>
FTAI	388 15/05/2014 grand entretien des 2 chaudières	716.43	
CH	104 03/09/2014 transfert pour répartition	-716.43	
CALT	999999 30/09/2014 eau		<u>0.00</u>
FTAI	335 18/11/2013 eau provision 11-2013	771.05	
FTAI	354 16/01/2014 eau provision 01-2014	771.05	
FTAI	380 21/03/2014 eau note de crédit 03-2014	-771.05	
FTAI	380 21/03/2014 eau provision 03-2014	629.71	
FTAI	396 21/05/2014 eau provision 05-2014	604.43	
FTAI	407 22/07/2014 eau provision 07-2014	604.43	
CH	105 03/09/2014 transfert pour répartition	-3 214.05	
FTAI	428 22/09/2014 eau provision 09-2014	604.43	
			0.00

0039	frais locatifs généraux	Clé : 1	
CALT	999999 30/09/2014 frais administratifs		<u>5 268.39</u>
FTAI	337 02/12/2013 syndic Burimex 10-12/2013	1 229.45	
FTAI	338 02/12/2013 frais adm. 10-12/2013	54.00	
FTAI	364 18/03/2014 syndic Burimex 01-03/2014	1 229.45	
FTAI	374 26/04/2014 frais administratifs 01-03/14	54.00	
FTAI	400 17/06/2014 frais administratifs 04-06/14	54.00	
FTAI	399 18/06/2014 syndic 04-06/2014	1 229.45	
FTAI	401 27/06/2014 recommandé commune Schaerbeek	5.76	

0039	frais locatifs généraux			Clé : 1	
FTA1	408	29/07/2014	frais permis d'environnement tank mazout	118.36	
FTA1	413	11/08/2014	frais de recommandé com. Schaerbeek	7.73	
FTA1	425	20/09/2014	syndic Burimex 07-09/2014	1 232.19	
FTA1	426	21/09/2014	frais administratifs 07-09/2014	54.00	
					5 268.39

0049	frais de l'ascenseur			Clé : 1	
CALT	999999	30/09/2014	contrat d'entretien		1 070.64
FTA1	349	08/12/2013	contrat entretien 2014	1 070.64	
CALT	999999	30/09/2014	dépannages		855.37
FTA1	368	14/03/2014	batterie 12 V	104.89	
FTA1	379	29/04/2014	boîtier rouge clé salle machines	280.90	
FTA1	381	07/05/2014	mise en sécurité	469.58	
CALT	999999	30/09/2014	contrôle (AIB)		128.94
FTA1	360	21/01/2014	contrôle AIB 02-01-14	4.84	
FTA1	406	18/07/2014	contrôle AIB 08-07-14	124.10	
CALT	999999	30/09/2014	contrôle (CIB) électricité		189.50
FTA1	417	18/08/2014	contrôle installation électrique B.T.	189.50	
CALT	999999	30/09/2014	téléphone		235.94
FTA1	333	13/11/2013	téléphone 11-2013	40.98	
FTA1	348	15/01/2014	téléphone 02-2014	48.48	
FTA1	356	22/01/2014	téléphone 02-2014	-20.99	
FTA1	366	17/03/2014	téléphone 04-2014	49.98	
FTA1	392	14/05/2014	téléphone 05-2014	48.48	
FTA1	405	14/07/2014	téléphone 07-2014	44.48	
FTA1	424	14/09/2014	téléphone 09-2014	24.53	
					2 480.39

0250	DOTATION FONDS DE RESERVE			Clé : BASE	
ODE	101	30/09/2014	dotation 2013-2014 : 12 x 1033,50 €	12 402.00	
					12 402.00

0971	crédit provisions 2013-2014			Clé : 11	
ODE	100	30/09/2014	crédit 12 provisions 10-13/09-14	-60 750.00	
					-60 750.00

098L	frais privatifs locatifs			Clé :	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/5M)	1 564.34	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/5G)	414.62	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/6G)	723.09	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/8)	206.49	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/6D)	560.01	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/6D)	387.00	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/7D)	2 296.82	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/7G)	2 743.90	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/8)	1 536.20	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/6M)	506.69	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/1D)	917.75	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/5D)	458.55	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/2G)	1 257.32	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/1G)	2 303.68	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/REZ)	372.44	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/4D)	135.40	
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/4D)	675.22	

098L**frais privatifs locatifs**

Clé :

CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/4M)	1 031.10
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/4G)	1 095.72
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/3D)	1 097.52
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/3M)	267.62
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/3G)	1 143.10
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/2D)	1 399.21
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/2M)	711.86
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/1M)	415.66
				24 221.31

098P**FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE**

Clé :

ODE	105	19/11/2013	QP fonds de roulement débit (Lot : 1/REZ)	2 970.00
ODE	105	19/11/2013	QP fonds de roulement crédit (Lot : 1/REZ)	-2 970.00
FTA1	350	08/01/2014	frais de mise en demeure (Lot : 1/4D)	15.00
FTA1	351	08/01/2014	frais de mise en demeure (Lot : 1/7D)	15.00
FTA1	352	08/01/2014	frais de recommandé (Lot : 1/4D)	5.70
FTA1	352	08/01/2014	frais de recommandé (Lot : 1/1G)	5.70
FTA1	352	08/01/2014	frais de recommandé (Lot : 1/7D)	5.70
FTA1	353	11/01/2014	frais exposés avocat (Lot : 1/4D)	112.11
FTA1	357	27/01/2014	honoraires/frais 577-11 §1 (Lot : 1/4D)	115.00
FTA1	361	27/01/2014	frais de recommandé notaire Jacob (Lot : 1/4D)	5.83
FTA1	375	10/04/2014	frais de recommandé Lamine de Bex-Jadin (Lo	7.16
ODE	102	23/04/2014	QP fonds de roulement débit (Lot : 1/1D)	792.00
ODE	102	23/04/2014	QP fonds de roulement crédit (Lot : 1/1D)	-792.00
FTA1	387	16/05/2014	frais de recommandé notaires (Lot : 1/7D)	7.44
ODE	103	25/06/2014	QP fonds de roulement débit (Lot : 1/4D)	792.00
ODE	103	25/06/2014	QP fonds de roulement crédit (Lot : 1/4D)	-792.00
FTA1	409	30/07/2014	baisse pression due au mitigeur (Lot : 1/4D)	55.27
FTA1	410	02/08/2014	honoraires/frais 577-11 §1 (Lot : 1/7D)	205.00
FTA1	412	04/08/2014	frais de recommandé (Lot : 1/7D)	7.16
ODE	104	22/08/2014	QP fonds de roulement débit (Lot : 1/7D)	954.00
ODE	104	22/08/2014	QP fonds de roulement crédit (Lot : 1/7D)	-954.00
ODE	141	29/08/2014	télécommande porte garage Leydon (Lot : 1/8)	70.00
FTA1	433	12/09/2014	débouchage partie privée de la cuisine (Lot : 1/	111.30
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/4D)	25.21
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/2D)	27.63
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/6G)	27.63
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/2G)	25.21
FTA1	434	30/09/2014	1 plaquette (Lot : 1/5D)	12.63
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/6M)	25.21
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/6D)	27.63
				914.52

Total à répartir : -1 164.17

Balance carrée par lot

LOVANUM

CHARGES 2013-2014

Comparatif A Répartir / Réparti			
Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
0 00 9 FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	8 915.90	8 915.88	0.02
0 01 9 frais locatifs appartements/garages	5 383.32	5 383.32	0.00
0 03 9 frais locatifs généraux	5 268.39	5 268.43	-0.04
0 04 9 frais de l'ascenseur	2 480.39	2 480.43	-0.04
0 25 0 DOTATION FONDS DE RESERVE	12 402.00	12 402.02	-0.02
0 97 1 crédit provisions 2013-2014	-60 750.00	-60 750.01	0.01
0 98 L frais privatifs locatifs	24 221.31	24 221.31	0.00
0 98 P FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE	914.65	914.65	0.00
	-1 164.04	-1 163.97	-0.07

Propriétaire	Lot	0009	0019	0039	0049	0250	0971	098L	098P									S-Total	Solde	Total
MAI Trung-Hien - KHU Yen Quang	1/1D	105.30	74.80	73.20	34.46	146.47	-222.69	0.00	792.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1003.54	222.74	1226.28
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
MARRANCA	1/1D	287.00	203.87	199.52	93.93	399.22	-2450.24	917.75	-792.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1140.95	538.75	-602.20
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CLAEYS & CUIJL	1/1G	427.96	304.00	297.51	140.07	595.30	-5589.02	2303.88	5.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1514.80	1730.80	216.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CLAEYS & CUIJL	1/1M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	0.00	415.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1224.54	0.00	1224.54
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
MARRO	1/2D	392.30	278.67	272.72	128.40	545.69	-2672.93	1399.21	27.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	371.69	436.59	808.28
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
THOELEN	1/2G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	1257.32	25.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.23	-627.72	-376.49
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CHIRVANI	1/2M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	-1336.53	711.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184.21	0.00	184.21
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
KESSELS	1/3D	392.30	278.67	272.72	128.40	545.69	-2672.93	1097.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.37	76.50	118.87
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
MANTA	1/3G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	1143.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.80	-1781.95	-1670.15
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
POLLAERT Dolorès	1/3M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	-1336.53	267.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-260.03	0.00	-260.03
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
KOCINSKI	1/4D	219.24	155.74	152.41	71.76	304.97	-1559.22	675.22	-531.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-511.08	6706.38	6195.30
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
PETITJEAN Sophie	1/4D	173.06	122.93	120.31	56.64	240.72	-1113.71	135.40	872.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	607.83	222.74	830.57
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
BLINDENBERG	1/4G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	1095.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.42	-387.72	-323.30
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CANAS	1/4M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	-1336.53	1031.10	111.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	614.75	0.00	614.75
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

Propriétaire	Lot	0009	0019	0039	0049	0250	0971	098L	098P									S-Total	Solde	Total
BINTS	1/5D	436.88	310.33	303.71	142.99	607.70	-2976.72	458.55	12.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-703.80	113.72	-590.08
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
POLLAERT Magali	1/5G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	414.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-616.68	0.00	-616.68
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CLAEYS & CUIJL	1/5M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	0.00	1564.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2373.22	0.00	2373.22
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
GILLIEAUX	1/6D	392.30	278.67	272.72	128.40	545.69	-2672.93	947.01	27.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-60.51	-561.64	-642.35
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
VANDERVORST	1/6G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	723.09	27.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-280.58	8.28	-272.30
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
BACCUS	1/6M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	-1336.53	506.69	25.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.25	-438.50	-434.25
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
WALSHE	1/7D	420.74	298.87	292.49	137.71	585.25	-3219.75	2296.82	-713.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.43	-331.68	-233.25
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
IVA - DUCHENE	1/7D	51.80	36.80	36.01	16.95	72.08	0.00	0.00	954.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1167.62	0.00	1167.62
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
KOECKX Sévène	1/7G	472.54	335.67	328.50	154.66	657.31	-3219.75	2743.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1472.83	-530.04	942.79
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
LEYDON	1/8	534.95	380.00	371.89	175.09	744.12	-3645.05	1742.69	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	373.69	0.00	373.69
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CRISPEELS - GRYPIOTIS	1/PAR	44.58	31.67	30.99	14.59	62.01	-303.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-119.95	202.60	82.65
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
MAAF	1/REZ	1273.64	82.27	80.51	37.91	1771.63	-8353.09	372.44	2970.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1764.69	835.31	-929.38
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
MOBILE PARTS c/o N. Van Der Bor	1/REZ	197.49	12.73	12.46	5.87	274.70	-1670.57	0.00	-2970.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4137.32	7340.33	3203.01
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Totaux		8915.88	5383.32	5268.43	2480.43	12402.02	-60750.01	24221.31	914.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1163.97	13775.29	12611.32
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

Balance carrée par lot

LOVANTUM

CHARGES 2013-2014

Comparatif A Répartir / Réparti			
Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
0 00 9 FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	8 915.90	8 915.88	0.02
0 01 9 frais locatifs appartements/garages	5 383.32	5 383.32	0.00
0 03 9 frais locatifs généraux	5 268.39	5 268.43	-0.04
0 04 9 frais de l'ascenseur	2 480.39	2 480.43	-0.04
0 25 0 DOTATION FONDS DE RESERVE	12 402.00	12 402.02	-0.02
0 97 1 crédit provisions 2013-2014	-60 750.00	-60 750.01	0.01
0 98 L frais privatifs locatifs	24 221.31	24 221.31	0.00
0 98 P FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE	914.65	914.65	0.00
	-1 164.04	-1 163.97	-0.07

Propriétaire	Lot	0009	0019	0039	0049	0250	0971	098L	098P									S-Total	Solde	Total
MAI Trung-Hien - KHU Yen Quang	1/1D	105.30	74.80	73.20	34.46	146.47	-222.69	0.00	792.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1003.54	222.74	1226.28
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
MARRANCA	1/1D	287.00	203.87	199.52	93.93	399.22	-2450.24	917.75	-792.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1140.95	538.75	-602.20
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CLAEYS & CUIJL	1/1G	427.96	304.00	297.51	140.07	595.30	-5589.02	2303.68	5.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1514.80	1730.80	216.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CLAEYS & CUIJL	1/1M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	0.00	415.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1224.54	0.00	1224.54
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
MARRO	1/2D	392.30	278.67	272.72	128.40	545.69	-2672.93	1399.21	27.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	371.69	436.59	808.28
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
THOELEN	1/2G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	1257.32	25.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.23	-627.72	-376.49
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CHIRVANI	1/2M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	-1336.53	711.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184.21	0.00	184.21
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
KESSELS	1/3D	392.30	278.67	272.72	128.40	545.69	-2672.93	1097.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.37	76.50	118.87
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
MANTA	1/3G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	1143.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.80	-1781.95	-1670.15
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
POLLAERT Dolorès	1/3M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	-1336.53	267.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-260.03	0.00	-260.03
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
KOCINSKI	1/4D	219.24	155.74	152.41	71.76	304.97	-1559.22	675.22	-531.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-511.08	6706.38	6195.30
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
PETITJEAN Sophie	1/4D	173.06	122.93	120.31	56.64	240.72	-1113.71	135.40	872.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	607.83	222.74	830.57
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
BLINDENBERG	1/4G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	1085.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.42	-367.72	-323.30
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CANAS	1/4M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	-1336.53	1031.10	111.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	614.75	0.00	614.75
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

Propriétaire	Lot	0009	0019	0039	0049	0250	0971	098L	098P									S-Total	Solde	Total
BINTS	1/5D	436.88	310.33	303.71	142.99	607.70	-2976.72	458.55	12.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-703.80	113.72	-590.08
POLLAERT Magali	1/5G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	414.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-616.68	0.00	-616.68
CLAEYS & CUJL	1/5M	196.15	139.33	136.36	64.20	-272.84	0.00	1564.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2373.22	0.00	2373.22
GILLIEAUX	1/6D	392.30	278.67	272.72	128.40	545.69	-2672.93	947.01	27.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-80.51	-561.84	-642.35
VANDERVORST	1/6G	383.38	272.33	266.52	125.48	533.29	-2612.30	723.09	27.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-280.58	8.28	-272.30
BACCUS	1/6M	196.15	139.33	136.36	64.20	272.84	-1336.53	506.69	25.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.25	-438.50	-434.25
WALSHE	1/7D	420.74	298.87	292.49	137.71	585.25	-3219.75	2296.82	-713.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.43	-331.68	-233.25
IVA - DUCHENE	1/7D	51.80	36.80	36.01	16.95	72.06	0.00	0.00	954.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1167.62	0.00	1167.62
KOECKX Sévère	1/7G	472.54	335.67	328.50	154.66	857.31	-3219.75	2743.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1472.83	-530.04	942.79
LEYDON	1/8	534.95	380.00	371.89	175.09	744.12	-3645.05	1742.69	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	373.69	0.00	373.69
CRISPEELS - GRYPIOTIS	1/PAR	44.58	31.67	30.99	14.59	62.01	-303.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-119.95	202.60	82.65
MAAF	1/REZ	1273.64	82.27	80.51	37.91	1771.63	-8353.09	372.44	2970.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1764.69	835.31	-929.38
MOBILE PARTS c/o N. Van Der Bor	1/REZ	197.49	12.73	12.46	5.87	274.70	-1670.57	0.00	-2970.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4137.32	7340.33	3203.01
Totaux		8915.88	5383.32	5268.43	2480.43	12402.02	-60750.01	24221.31	914.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1163.97	13775.29	12611.32

BILAN 30/09/2014

Immeuble : LOVA LOVANUM

ACTIF

3002	STOCK TELECOMMANDES	134,50
3003	STOCK MAZOUT	2592,39
4000	COPROPRIETAIRES	12611,25
403110316	SINISTRE 16-03-11/E/1ER - REZ	2107,49
403120801	SINISTRE 01-08-12/E/CANNAS	2090,32
403140709	SINISTRE 09-07-14/Portes d'entrées	382,66
4750	CHARGES A REPARTIR	535,45
5000	BANQUE	19422,49
5500	CARNET DE DEPOT	30843,94
		70720,49

PASSIF

1000	FONDS DE ROULEMENT	-18000,00
1500	FONDS DE RESERVE	-43425,87
403100901	SINISTRE 01-09-11/E/CLAES-BLINDENBERG	-529,44
403100928	SINISTRE 28-09-10/E/POLLAERT DOLORES	-32,38
4400	FOURNISSEURS	-7973,87
4440	FACTURES A RECEVOIR	-750,00
4991	CHARGES	-8,93
		-70720,49