

TEN JARE NEGENTIENHONDERD EEN EN ZEVENTIG.

Op 3es december.

1.

Voor Ons, Meester Jacques DELCROIX, notaris ter standplaats Etterbeek.

In aanwezigheid en onder voorzitterschap van de Heer Jan Bonne Vrederechter van het Kanton Asse, bijgestaan door de Heer Leonard Herboeck, hoofdgerechtigde, woonende te Asse, Heuvensstraat, 81.

ZIJN VERSCHENEN:

I.- a/ Mevrouw Renate Martha JURGENS, beheerster van maatschappijen, weduwe van de heer Pierre SOENS, wonende te Asse, 47, Putberg.

b/ Mijnheer Ernest SOENS, ingenieur, wonende te Strombeek-Bever, Acacialaan, 6.

Handelende respectievelijk als moeder en wettige voorged en als toeziende voogd van de minderjarige:

Peter Christian SOENS, geboren te Gent op tweeëntwintig oktober negentienhonderd vierenzestig, wonende met zijn moeder, de eerste verschijnster te Asse, 47, Putberg.

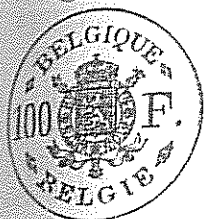
En die Ons vooreerst doen opmerken dat zij bijzonderlijk aangesteld werden om tot de verkoop over te gaan ten voordele van gezegde minderjarige van de hierna beperkte onverdeelde rechten, ingevolge beraadslaging van de familierraad gehouden onder voorzitterschap van de Heer Vrederechter van het Kanton Asse op zeven november negentienhonderd zesenzestig, bekrachtigd door vonnis uitgesproken door de negende kamer der Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, op negen december negentienhonderd zesenzestig.

II.- De naamloze vennootschap "IMMOBILIERE STEYNHOEVE" thans gevestigd te Sint-Pieters-Woluwe, 13, Georges en Jacques Martinstraat, gesticht bij akte verleden voor notaris Van de Velde te Gent de éénendertigste oktober negentienhonderd veertig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van dertien november negentienhonderd veertig onder nummer 11.209, en waarvan de statuten in t'laatst worden gewijzigd en de duur verlengd volgens akte ontvangen door de ondergetekende notaris de dato elf september nementienhonderd zeventig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van drie oktober daarna onder nummer 2789.

Hier vertegenwoordigd door Mevrouw ~~Renate Martha Jurgens, weduwe van de heer Pierre Soens, reeds voornoemd, handelend in haar hoedanigheid van afgevaardigde-beheerster van voormelde vennootschap~~ in de heer Ernest Soens, voornoemd, handelend in zijn hoedanigheid van beheerder van voormelde vennootschap overeenkomstig artikel 10 der statuten, verkozen in

Welke verschijnenden, voorafgaandelijk aan de authentieke vaststelling van de overeenkomst tussen hen tot stand gekomen, Ons de volgende uiteenzetting hebben gegeven:

Verdeling
Bewerking



- 6 DEC. 1971

Eerste blad.

R 830531

de functie bij beslissing
van de Algemene Vergadering
van aandeelhouders die
de éénendertigste mei 1971
het Belgisch Staatsblad
van dertien november negentien-
honderd veertig onder nummer
11.209 - 5.

H.

118.

H.

118.

* Maria Van den Eynde,
beheerster van vennoot-
schappen, echtgenote van
de heer Paul Soens,
wonende te Strombeek-
Bever, voorheen van
Ellenrodeplein 17, thans
Rijnland, 30.

H.

118.

2

I.- De minderjarige Soens Peter en de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE STEYNHOEVE" zijn onverdeelde eigenaars van het volgend goed, volgens de beschrijving ervan gegeven in de vorige titels van eigendom:

GEMEENTE SCHAARBEEK.

Een appartementsgebouw genaamd "RESIDENCE LOVANUM" bestaande uit vijftien appartementen, zes flats en vijftien autostaandplaatsen (parkings) in opbouw zijnde op een grond langsheen de Leuvensesteenweg, nummer 554, gekend ten kadaster of het geweest zijnde sekte C, nummer 90/w/3, groot volgens titel drie aren zesentwintig centiares.

Te weten:

De minderjarige Soens Peter, voor zevenhonderd en een/duizendsten (701/1000sten) om ze te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "Les constructions Bruxelloises", hebbende haar zetel te Sint-Jans-Molenbeek, krachtens akte verleden door de notaris Karel Maenaut te Brussel, de dato zevenentwintig januari negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven ten derde kantoor van grondpanden te Brussel de tweeëntwintig februari daarna, boek 6297, nummer 10.

De naamloze vennootschap "IMMOBILIERE STEYNHOEVE", van het overige t'zij tweehonderd negenennegentig/duizendsten (299/1000sten) om ze te hebben aangekocht van dezelfde naamloze vennootschap "Les Constructions Bruxelloises" voornoemd, krachtens akte verleden door dezelfde notaris Maenaut de dato achttien november negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten derde kantoor van grondpanden te Brussel de tweede december daarna, boek 6260, nummer 7.

II.- Verdere eigendomsaanhaling.

De naamloze vennootschap "Les constructions Bruxelles" was eigenares van voorgezegde goed, te weten: de gebouwen om ze te hebben laten oprichten op haar kosten, en de grond om hem te hebben aangekocht van Mevrouw Alice Marie Ghislaine Drioul, zonder beroep, wonende te Brussel, ingevolge akte verleden voor de notarissen Karel Maenaut te Brussel en Robert Philips te Koekelberg, op éénendertig januari negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten derde kantoor van grondpanden te Brussel de veertiende februari daarna, boek 6088, nummer 11.

III.- De voornoemde vennootschap "Les Constructions Bruxelloises" had, door zorgen van de heer Paul Hanotte, architect te La Hulpe, 329, Chemin Long, de plans onderworpen aan de goedkeuring van de openbare diensten be-

voegd inzake bouwwerken en die de toelating tot bouwen hebben bekomen door de Gemeente Schaarbeek de dato vijftienste februari negentienhonderd zesentwintig.

Deze plans die hieraangehecht zullen blijven geven de volgende tekeningen:

Plan I..- Ligging-ondergrond-gelijkvloers-type appartementen van de eerste tot en met de zesde verdieping-type appartement van de zevende verdieping.

Plan II..- Zicht van de voorgevel en achtergevel en doorsneden.

Plan III..- Type appartement achtste verdieping.

Deze uiteenzetting gedaan zijnde en waaruit blijkt dat bovengezegde onverdeelde eigenaars het geheel goed in onverdeeltheid bezitten, hebben de verschijners, qualitate-qua, Ons verzocht authentieke akte te verlenen van hun wil om het gebouw waarvan sprake en dat thans volledig afgewerkt is, te stellen onder het regien van de medeëigendom, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, die het artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

Ze verlangen verder de horizontale verdeling van het appartementsgebouw door te voeren en hebben besloten het te stellen onder het regime van de medeëigendom en het te voorzien van een onroerend statuut, zoals volgt:

BASISAKTE.

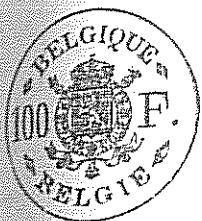
Er werd een REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM opgemaakt met het doel, de rechten van eigendom en medeëigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk der medeëigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.

Dit reglement omvat:

1/ Het statuut van het gebouw waarbij geregeld wordt: de verdeling van de eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel, de verandering of de heropbouw van het geheel of een deel van het gebouw.

Deze beschikkingen en erfdienstbaarheden die er kunnen uit voortvloeien, worden opgelegd aan al de medeëigenaars, zowel tegenwoordige als toekomstige en zij zijn niet vatbaar voor wijziging tenzij bij eensgezinde toestemming van al de medeëigenaars; dit statuut zal overigens tegen allen inroepbaar zijn door de overschrijving bij de hypotheekbewaring.

2/ Het reglement van inwendige orde betreffende het genot van het gebouw en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven.



R830525

Tweede blad.

[Handwritten signatures and initials]

4,
Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut maar het zal verplichtend opgelegd worden aan allen die in het vervolg titularis zullen worden van een eigendomsrecht of van het genot van een gedeelte van het gebouw; dit reglement kan gewijzigd worden onder de voorwaarden zoals bepaald.

Dit reglement, dat hier bijgevoegd zal worden vormt met de plans die hier ook aangehecht zullen blijven, de basisakte van het appartementsgebouw "RESIDENCE LOVANIUM".

VERKLARING VAN VERDELING.

De belanghebbende medeëigenaars verklaren, bij monde van hun vertegenwoordigers, de verdeling van het gebouw te doen in vijftien appartementen, zes "flats" en veertien "parkings".

Deze wilsverklaring, geakteerd in deze akte, brengt vanaf heden tot stand de gezegde appartementen, "flats" en "parkings" in onderscheiden goederen die alle op zich zelf kunnen het voorwerp uitmaken van alle overgangen onder levenden of wegens overlijden, alsook van alle overeenkomsten.

Elk dezer appartementen, "flats" en "parkings" omvat:

a/ een gedeelte in privatieve en uitsluitende eigendom;

b/ een zeker aantal aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw die zich bevinden in de toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid.

De vervreemding van een appartement, "flat" of "parking" omvat noodzakelijkerwijze de vervreemding én van het privatieve gedeelte én van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten die haar bijkomstig toebehoren.

De hypotheek en elk ander zakelijk recht op een appartement, "flat" of parking" bezwaart terzelfdertijd het gedeelte in privatieve eigendom alsmede de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten die daarmee onafscheidelijk verbonden zijn.

Het ontstaan van deze appartementen, "flats", "autobergslaatsen" verwekt het bestaan der gedeelten die gemeenschappelijk zijn aan deze verscheidene goederen.

De gemeenschappelijke gedeelten worden verdeeld in duizend/duizendsten; zij bestaan in medeëigendom en in gedwongen onverdeeldheid.

VOORBEHOUD VAN GEMEENHEID.

De medeëigenaars, partijen aan deze, behouden zich uitdrukkelijk het recht van gemeenheid voor, aangaande de zijgevels, scheidingsmuren en afsluitmuren die de af-

scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk gedeelte en de aanpalende goederen.

Dit voorbehoud heeft als enig doel het de partijen aan deze mogelijk te maken in haar uitsluitend voordeel de vergoeding te ontvangen die verschuldigd is door de bouwers van de aanpalende gronden die zullen of zouden willen gebruik maken van deze muren.

De partijen aan deze hebben bijgevolg het recht alleen over te gaan tot de uitmeting, de schatting en de overdracht van deze muren, er het bedrag van de ontvangen en er kwijting van te geven.

Dit voorbehoud van het zakelijk recht van gemeenheid kan voor de twee eigenaars van het goed, noch de verplichting bij te dragen tot het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de heropbouw van deze muren, noch enige welkdanige verantwoordelijkheid meebrengen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

In de twee akten van aankoop van de verschijners van deze, zijnde de verkoopakten ontvangen door de notaris Maenaut de dato achttien november negentienhonderd zes en zestig en zeventig, staat ondermeer het volgende bedongen:

"De akte verleden voor notarissen Maenaut en Philips, voornoemd, bevat onder andere voorwaarden, het volgende, hier letterlijk overgeschreven:

"L'acte prérappelé, reçu le seize novembre mil neuf cent soixante-deux, stipule notamment ce qui suit:

"L'acte du seize décembre mil neuf cent cinquante-cinq, reçu par le notaire Van der Beek prénommé,

"contient les conditions suivantes, ici littéralement reprises:

"Article 9.— Les égoûts et autres conduits souterrains passant d'un lot sur un autre seront supprimés à moins qu'ils ne constituent des servitudes en faveur des tiers.

"Article 10.— Les biens devront être desservis par les abonnements aux eaux, à raison d'un abonnement au moins par maison.

"Article 13.— Les constructions à élever sur les terrains devront satisfaire aux dispositions du règlement sur les bâtisses actuellement en vigueur.

"Article 14.— Les acquéreurs ne pourront établir, ni laisser établir sur les terrains vendus, sans une autorisation expresse de la commune venderesse, aucune des industries insalubres, dangereuses ou incommodes visées par les lois et arrêtés sur la ma-



R 830527

Derde blad.

Handwritten signature and initials, possibly 'M. S. 101'.

6.
"tière.
"L'acquéreur est subrogé dans tous les droits et obligations des vendeurs en ce qui concerne les dites stipulations et devra, en cas de bâtisse, se soumettre à toutes décisions administratives de la commune ou des services de l'Urbanisme, sans que les vendeurs puissent être inquiétés ou recherchés pour quelque cause ou pour quelque chef que ce soit.
"La venderesse déclare néanmoins que ces stipulations ne sont plus d'application et qu'il n'a été concédé aucune servitude."

De medeëigenaars die titularis zijn van een zakelijk recht in het hierboven beschreven goed zullen in de plaats treden voor al de rechten en verplichtingen spruitende uit de bepalingen die hierboven weergegeven werden, alsook voor deze welke nog eventueel zouden kunnen bestaan.

BESCHRIJVING VAN HET APPARTEMENTSGEBOUW "RESIDENCE LOVANIAM".

Het gebouw omvat:

- ondergrond.
- gelijkvloers.
- zes verdiepingen.
- een zevende verdieping.
- een achtste verdieping.

I.- ONDERGROND.

A.- Gemeenschappelijke delen.

Onder andere, de beschreven grond, de funderingen, het lokaal voor de verwarmingsinstallatie, de stookketel met zijn toebehoorten en mazouttank, de gemene gang, de liftkoker met liftkooi, de trap naar gelijkvloers, afvalkoker, de verluchtungskokers, de aera's, de bewegingsplaats of rijweg leidende naar de autoparkingplaatsen, de schouwen, de toezichtkamers, de leidings en afloopbuizen met sterfputten, openingen enzovoort.

B.- Privatieve delen.

Zeven "parkings" genummerd van "1 B" tot "7 B" begrijpende elk:

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

De plaats zelf voorzien voor de parking van een auto-wagen.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Iedere "parking" genummerd van 1 B tot 7 B verkrijgt vijf/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen, t'zij samen vijfendertig/duizendsten.

II.- GELIJKVLOERS.

A.- Gemeenschappelijke delen.

Onder andere, de inkom, de inkomhall, de gemene gang, de trap naar de verdiepingen, de lokalen voor water-gas- en electriciteitsmeters, de liftkoker met liftkooi, de afvalkoker, de aera's, de schouwen, de verluchtungskokers, de leidings- en afloopbuizen, de bewegingsplaats of rijweg leidende naar de "parkings".

B.- Privatieve delen.

Zeven "parkings" genummerd van "1 A" tot "7 A" begrijpende elk:

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

De plaats zelf voorzien voor de parking van een auto-wagen.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Iedere "parking" genummerd van "1 A" tot "7 A" verkrijgt vijf/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen, t'zij samen vijfendertig/duizendsten.

III.- VAN DE EERSTE TOT EN MET ZESDE VERDIEPING.

Elke niveau van de zes verdiepingen begrijpt drie delen: 1/ het appartement van links; 2/ het appartement van rechts; 3/ de flat in t'midden.

I.- De eerste verdieping omvat:

A.- Gemeenschappelijke delen.

De trapzaal en de gemene hall, de liftkoker met liftkooi, de schouwen, aera's, buizen, verluchtungskokers, overloop enzovoort.

B.- Privatieve delen.

1/ Het appartement van links, genoemd "A L 1":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met muurkast, living, badkamer, water-closet, twee slaapkamers met kasten, keuken, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).

2/ Het appartement van rechts, genoemd "A R 1":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats en muurkast, nachthall met muurkasten, badkamer, water-closet, living, keuken, twee slaapkamers met kasten, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).



R830526

Vierde blad.

[Handwritten signature and initials]

3/ De "flat" in t'midden, genoemd "F 1":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats, badkamer met water-closet, living met eethoekje, keuken.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (24/1000sten).

II.- De tweede verdieping omvat:

A.- Gemeenschappelijke delen.

De trapzaal en de gemene hall, de liftkoker met liftkooi, de schouwen, aera's, buizen, verluchtungskokers, overloop enzovoort.

B.- Privatieve delen.

1/ Het appartement van links, genoemd "A L 2":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met muurkast, living, badkamer, water-closet, twee slaapkamers met kasten, keuken, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).

2/ Het appartement van rechts, genoemd "A R 2":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats en muurkast, nachthall met muurkasten, badkamer, water-closet, living, keuken, twee slaapkamers met kasten, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achternveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).

3/ De "flat" in t'midden, genoemd "F 2":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats, badkamer met water-closet, living met eethoekje, keuken.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (24/1000sten).

III.- De derde verdieping omvat:

A.- Gemeenschappelijke delen.

De trapzaal en de gemene hall, de liftkoker met liftkooi, de schouwen, aera's, buizen, verluchtungskokers, overloop enzovoort.

B.- Privatieve delen.

1/ Het appartement van links, genoemd "A L 3":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met muurkast, living, badkamer, water-closet,

twee slaapkamers met kasten, keuken, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).

2/ Het appartement van rechts, genoemd "A R 3":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats en muurkast, nachthall met muurkasten, badkamer, water-closet, living, keuken, twee slaapkamers met kasten, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).

3/ De "flat" in t'midden, genoemd "F 3":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats, badkamer met water-closet, living met eethoekje, keuken.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (24/1000sten).

IV.- De vierde verdieping omvat:

A.- Gemeenschappelijke delen.

De trapzaal en de gemene hall, de liftkoker met lift-kooi, de schouwen, aera's, buizen, verluchtungskokers, overloop enzovoort.

B.- Privatieve delen.

1/ Het appartement van links, genoemd "A L 4":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met muurkast, living, badkamer, water-closet, twee slaapkamers met kasten, keuken, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).

2/ Het appartement van rechts, genoemd "A R 4":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

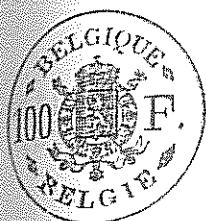
Hall met klederbewaarplaats en muurkast, nachthall met muurkasten, badkamer, water-closet, living, keuken, twee slaapkamers met kasten, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).

3/ De "flat" in t'midden, genoemd "F 4":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:



R830524

Vijfde blad

[Handwritten signatures and initials]

Hall met klederbewaarplaats, badkamer met water-closet, living met eethoekje, keuken.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (24/1000sten).

V.- De vijfde verdieping omvat:

A.- Gemeenschappelijke delen.

De trapzaal en de gemene hall, de liftkoker met liftkooi, de schouwen, aera's, buizen, verluchtungskokers, overloop enzovoort.

B.- Privatieve delen.

1/ Het appartement van links, genoemd "A L 5":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met muurkast, living, badkamer, water-closet, twee slaapkamers met kasten, keuken, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).

2/ Het appartement van rechts, genoemd "A R 5":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats en muurkast, nachthall met muurkasten, badkamer, water-closet, living, keuken, twee slaapkamers met kasten, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (48/1000sten).

3/ De "flat" in t'midden, genoemd "F 5":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats, badkamer met water-closet, living met eethoekje, keuken.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen (24/1000sten).

VI.- De zesde verdieping omvat:

A.- Gemeenschappelijke delen.

De trapzaal en de gemene hall, de liftkoker met liftkooi, de schouwen, aera's, buizen, verluchtungskokers, overloop enzovoort.

B.- Privatieve delen.

1/ Het appartement van links, genoemd "A L 6":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met muurkast, living, badkamer, water-closet, twee slaapkamers met kasten, keuken, terras achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond
inbegrepen (48/1000sten).

2/ Het appartement van rechts, genoemd "A R 6":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats en muurkast, nachthall
met muurkasten, badkamer, water-closet, living, keuken,
twee slaapkamers met kasten, terras achtergevel met
muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond
inbegrepen (48/1000sten).

3/ De "flat" in t'midden, genoemd "F 6":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats, badkamer met water-clo-
set, living met eethoekje, keuken.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig/duizendsten in de gemene delen, grond
inbegrepen (24/1000sten).

IV.- ZEVENDE VERDIEPING.

De zevende verdieping omvat:

A.- Gemeenschappelijke delen.

De trapzaal en de gemene hall, de liftkoker met lift-
kooi, de schouwen, aera's, buizen, verluchtungskokers,
overloop enzovoort.

B.- Privatieve delen.

1/ Het appartement van links, genoemd "A L 7":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met hokje, badkamer, water-closet, living, ter-
ras aan voorgevel, keuken, twee slaapkamers met kasten,
terras aan achtergevel met muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zestig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegre-
pen (60/1000sten).

2/ Het appartement van rechts, genoemd "A R 7":

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met klederbewaarplaats, badkamer met water-clo-
set, living, terras aan voorgevel, keuken, diensthall,
twee slaapkamers met kasten, terras aan achtergevel met
muurkast.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zestig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegre-
pen (60/1000sten).

V.- ACHTSTE VERDIEPING.

De achtste verdieping omvat:

A.- Gemeenschappelijke delen.

De trapzaal en gemene gang, lifthuisje met zijn machi-

nerie, schouwen, aera's, buizen, verluchtungskokers en het dak van het gebouw.

B.- Privatieve delen.

Het enig appartement van deze verdieping, genoemd "A 8" omvat:

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall, toiletplaats, water-closet, achtergang, keuken, living, twee slaapkamers met kasten, terras aan achter- uitgetrokken voorgevel en terras aan achtergevel.

b/ in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Negentig/duizendsten in de gemene delen, grond ingegrepen (90/1000sten).

DAK.

De verschijnende partijen zullen het recht hebben op het dak van het gebouw, op een plaats die aan te duiden valt, een kollektieve antenne te plaatsen. In dat geval zal deze antenne een gemeen deel zijn van het gebouw en de medeëigenaars of bezetters die de televisie gebruiken, zullen verplichtend hun toestellen aan deze antenne moeten koppelen met uitsluiting van gelijk welke andere gelijkaardige privatieve installatie.

Het dak is niet toegankelijk, behalve voor gezegde installatie van de antenne en in t'algemeen voor al de herstellingen en onderhoud van het dak, de kollektieve antenne en de gemeenschappelijke delen die er op uitmonden of die er zich op bevinden, namelijk de bovenopening van de schouwen, de uitgangen van de ventilatie, het bovenste van de machinekamer van de lift en dergelijke.

ERFDIENSTBAARHEID-BIJZONDERE VOORWAARDE.

Ten titel van eeuwigdurende erfdienstbaarheid verklaren de verschijnende partijen, ten voordele en wederkerig ten laste van al en van ieder der privatieve goederen waaruit het onroerend goed samengesteld is, doorgang te vestigen van de leidingen, kokers, schouwen, buizen en dergelijke.

Bovendien worden de maten en nummers op de plannen ten titel van inlichting aangegeven, elk verschil tussen de reële maten en deze aangegeven op de plannen kan geen aanleiding geven tot enige schadeloosstelling voor zover het verschil vijf per honderd niet overtreft.

KOSTEN VAN ONDERHAVIGE BASISAKTE.

Het aandeel van de kopers in de kosten van de basisakte en de aangehechte stukken, alsmede van een kopij dezer akte die zal overhandigd worden aan elke koper van een privaat gedeelte en dat beschouwd wordt als een gemeenschappelijk last en als dusdanig verdeeld is, is forfaitair vastgesteld op tweeduizend frank per appartement,

duizend vijfhonderd frank par "flat" en vijfhonderd frank per "parking".

SCHEIDSRECHTERLIJKE CLAUSULE.

Alle geschillen die zich zouden kunnen voordoen met betrekking tot onderhavige akte en haar aangehechte stukken, haar verklaring of haar uitvoering, zullen voorgelegd worden aan een scheidsrechter bij gemeen akkoord verkozen, door de Heer Voorzitter der Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, ten verzoeken van de meest gerede partij.

Deze scheidsrechter zal de bevoegdheid hebben van bemiddelaar, vrijgesteld zijnde de voorschriften inzake recht en rechtspleging na te volgen, en het zal hem toegelaten zijn in billijkheid uitspraak te doen.

Zijn beslissingen zullen uitgesproken worden in laatste instantie en door de partijen uitgevoerd, zonder enig mogelijk beroep noch verhaal.

VERDELING.

De verschijnende partijen, die zich thans in onverdeelde bevinden, zoals hoger werd gezegd, voor het geheel goed in de verhouding van:

1/ de zevenhonderden een/duizendsten voor de minderjarige Soens Peter Christian.

2/ de tweehonderdnegen en negentig/duizendsten voor de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE STEYNHOEVE".

Hebben Ons vervolgens verzocht twee kavels te vormen, met het zicht op de verdeling die zij tussen hen hebben besloten, ten einde uit onverdeelde te treden:

Kavel I.- is samengesteld uit de volgende appartementen en "parkings":

1. Het appartement "A 8" met buiten de privatieve delen, zoals hoger beschreven, de negentig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen, waaraan de partijen een waarde toekennen van twee miljoen honderd 2.160.000,- zestig duizend frank.

2. Het appartement "A L 6" met buiten de privatieve delen, zoals hoger beschreven, de achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen, waaraan de partijen een waarde toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,- vijftig duizend frank.

3. Het appartement "A R 6" met buiten de privatieve delen, zoals hoger beschreven, de achtenveertig/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen, waaraan de partijen een waarde toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,- vijftig duizend frank.

14

14,

4. Het appartement "A L 5" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,-
vijftig duizend frank.

5. Het appartement "A R 5" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,-
vijftig duizend frank.

6. Het appartement "A L 4" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,-
vijftig duizend frank.

7. Het appartement "A R 4" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,-
vijftig duizend frank.

8. Het appartement "A L 3" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,-
vijftig duizend frank.

9. Het appartement "A R 3" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,-
vijftig duizend frank.

10. Het appartement "A L 2" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,-
vijftig duizend frank.

11. Het appartement "A R 2" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën- 1.152.000,-
vijftig duizend frank.

12. Het appartement "A L 1" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën-
vijftig duizend frank 1.152.000,-

13. Het appartement "A R 1" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
achtenveertig/duizendsten in de gemene delen,
grond inbegrepen, waaraan de partijen een waar-
de toekennen van een miljoen honderd tweeën-
vijftig duizend frank 1.152.000,-

14. De zeven "parkings" van het gelijkvloers
genoemd "parkings" genummerd "1 A" tot "7 A"
en begripende ieder een vijf/duizendsten in de
gemene delen, grond inbegrepen, t'zij samen
vijfendertig/duizendsten, waaraan de partijen
een waarde toekennen van honderd twintig
duizend frank voor elke parking,
t'zij samen acht honderd veertig duizend fr. 840.000,-

Totale waarde van kavel I: zestien miljoen
acht honderd vier-en-twintig duizend frank. 16.824.000,-

Kavel II.- is samengesteld uit de volgende apparte-
menten, "flats" en "parkings".

1. Het appartement "A L 7" met buiten de privatieve
delen, zoals hoger beschreven, de zestig/duizendsten
in de gemene delen, grond inbegrepen, waaraan de par-
tijnen een waarde toekennen van een miljoen vier
honderd veertig duizend frank 1.440.000,-

2. Het appartement "A R 7" met buiten de
privatieve delen, zoals hoger beschreven, de
zestig/duizendsten in de gemene delen, grond
inbegrepen, waaraan de partijen een waarde toe-
kennen van een miljoen vier honderd veertig
duizend frank 1.440.000,-

3. Al de "flats" genoemd hierboven onder
"F 1", "F 2", "F 3", "F 4", "F 5", "F 6", met
voor ieder een, buiten de hierboven beschreven
privatieve delen, de vierentwintig/duizendsten
in de gemene delen, grond inbegrepen, waaraan
de partijen een waarde toekennen van vijf honderd
zesenzeventig duizend frank ----- voor elke
"flat", t'zij samen drie miljoen vierhonderd
zesenvijftig duizend frank. 3.456.000,-

4. De zeven "parkings" van de ondergrond,
genoemd "parkings" genummerd "1 B" tot "7 B"

en begrijpende iedereen vijf/duizendsten in de gemene delen, grond inbegrepen, t'zij samen vijfendertig/duizendsten, waaraan de partijen een waarde toekennen van honderd twintig duizend frank(120.000) voor elke parking, t'zij samen acht honderd ~~veertig~~ duizend frank.

Totale waarde van kavel II: zeven miljoen honderd zes en zeventig duizend frank.

840.000,-

7.176.000,-

=====

TOEBEDELING.

Kavel I met een waarde van zestien miljoen acht honderd vier en twintig duizend frank wordt toebedeeld aan de minderjarige Peter Christian Soens, in vergoeding van zijn zevenhonderdeneen/duizendsten in onverdeelde rechten waarvan hij eigenaar was in het geheel goed, voor welke minderjarige zijn wettige vertegenwoordigers verklaren te aanvaarden.

Kavel II met een waarde van zeven miljoen honderd zes en zeventig duizend frank. wordt toebedeeld aan de naanloze vennootschap "IMMOBILIERE STEYNHOEVE", voor welke vennootschap haar afgevaardigde-beheerster voornoemd verklaart te aanvaarden, in vergoeding van de tweehonderdnegenennegentig/duizendsten die toebehoorde in het geheel goed in onverdeeldheid aan dezelfde vennootschap.

Bovendien gebeurt deze verdeling zonder opleg.

VOORWAARDEN VAN DE VERDELING.

Deze verdeling heeft bovendien plaats onder de volgende voorwaarden, bedingen en lasten.

1. Iedere deelgenoot zal de eigendom en het verdeeld genot hebben van de goederen deeluitmakend van zijn kavel vanaf heden en hij zal, eveneens te beginnen van heden, alle belastingen en lasten betalen en dragen.

2. De goederen begrepen in elk lot zullen op de verkrijgers overgaan vrij van alle hypothekaire en bevoorrechte lasten, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, en ook met alle rechten en verbintenissen welke niet alleen uit deze akte zullen voortspruiten, maar ook uit de vroegere titels van eigendom.

3. De gemeenschappelijke lasten zullen ten laste vallen van de deelgenoten, maar ieder in de verhouding van zijn rechten in de gemeenschappelijke delen, en dit te beginnen van heden.

4. Verder erkennen de verschijnende partijen dat door deze akte de onverdeeldheid, welke tussen hen heeft be-

staan omtrent het hoger beschreven goed, opgehouden heeft en dat ieder in het bezit van zijn rechten is gesteld en geen enkele aanspraak kan doen gelden tegenover zijn deelgenoot uit hoofde van de onverdeeldheid, welke tussen hen heeft bestaan. Zij staan zich wederkerig alles af ten titel van verdeling en bijzonderlijk al hun rechten in de goederen die hun werden toebedeeld.

5. En eindelijk, ten einde alle moeilijkheden en betwistingen tussen de huidige en toekomstige eigenaars van het onroerend goed uit te schakelen in de betrekkingen van buurschap en van medeëigendom. verzoeken de verschijnende partijen Ons nogmaals het reglement van medeëigendom op te stellen, regelend de rechten en verplichtingen van gezegde eigenaars of andere rechthebbenden en leggend al de bedingen en voorwaarden vast, waarnaar alle eigenaars, vruchtgebruikers, huurders, gebruikers enzovoort, uitdrukkelijk gehouden zullen zijn zich te gedragen en waartoe zij de verbintenis aangaan, door het enkel feit rechthebbende te zijn van gelijk welk deel van het onroerend goed.

VERKLARING VOOR DE FISCUS.

Voor de heffing van de rechten der verdeling verklaren de verschijnende partijen, na lezing te hebben ontvangen van artikel 203, eerste alinea van het ~~Wettelijk~~ ~~Rechtsboek~~, dat de totale waarde van het goed, waarvan deze akte de verdeling vaststelt, vierentwintig miljoen bedraagt.

KOSTEN.

De kosten en erelonen van de hierinbegrepen verdeling zullen ten lasten vallen van de deelgenoten, maar ieder in de verhouding van zijn rechten in de gemeenschappelijke delen.

VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving ingevolge deze akte te nemen, voor gelijk welke redenen.

IDENTITEIT.

De instrumenterende notaris bevestigt de naam, voornamen en plaats en datum van geboorte van de minderjarige verschijner.

KEUS VAN WOONST.

Partijen verklaren keus van woonst te doen in hun voornemde woonplaats en maatschappelijke zetel.

WAARVAN AKTE.

Handwritten notes and signatures on the left margin:
- "F. mek" at the top.
- Several illegible signatures and initials.
- "Het boek der Registratie-rechten" written vertically.
- "H." and "M." written near the bottom.

12
Hoeveelheid van
degenen, van die
lijnen, twaalf worden
in acht tellen als nietig.

Bevelen de Afs.
En de gedane voorlezing hebben de partijen met ons,
Notarij, ondertekend. De heer Prakschke en de heer
Hooftgaffier met ons Notaris ondertekend.

116
M
116

11. Heer Prakschke

Prakschke
Hooftgaffier
Prakschke

Jan

Notaris de heer Prakschke
de 116
Hooftgaffier
Prakschke

Prakschke