



Trust Office

Bruxelles, le 11 février 2016

Madame PUERS Anne  
Avenue Circulaire 144 D bte 13  
B-1180 BRUXELLES

Madame,  
Monsieur,

Concerne : Immeuble "CONSTELLATION D" (N° BCE 0835.792.778) - Entité : 4B. –  
Clôture N° 2015/ 4 couvrant la période du 01-10-2015 au 31-12-2015

J'ai le plaisir de vous faire parvenir votre décompte de frais pour la période reprise sous rubrique.

Votre situation arrêtée au 31/12/2015 se clôture par un :

Solde à payer :	773,28 €
-----------------	----------

Afin de vous éviter l'application de frais administratifs occasionnés par l'envoi d'un rappel, je vous sais gré de prendre vos dispositions destinées à régulariser cette somme au moyen du bulletin de virement ci-dessous pour le 29 FEVRIER 2016 au plus tard, sans omettre de mentionner la référence

4BC4P197.

Vous trouverez en annexe :

- 1 : Votre participation dans les charges
- 2 : L'historique de votre compte particulier.  
(Les sommes payées après le 31-12-2015 devront être déduites du solde ci-dessus)
- 3 : Le détail des frais répartis – le bilan – la balance propriétaires

Je me tiens bien entendu à votre entière disposition pour toute information complémentaire qu'il vous serait agréable d'obtenir et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments dévoués.

*Page 23/21/2016  
PP*

Anna Morisco  
+32 (0) 2 742 33 13  
compta@trustoffice.be

*Accessible du Lundi au mercredi de 10h à 12h00*

Trust Office S.p.r.l. (Comptabilité)  
136, Avenue de Tervueren – Bte 17 – 1150 Bruxelles – compta@trustoffice.be  
IPI 103 927 – BCE 0845641644 – AG Insurance police cadre 03/99559218

Signature(s):

**ORDRE DE VIREMENT**

**Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case**

Date d'exécution (jj/mm/aaaa)	Montant	EUR	CENT
	7 7 3 , 2 8		
Compte donneur d'ordre (IBAN)			
Nom et adresse donneur d'ordre			
Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 4 0 3 1 0 1 2 4 3 2 2 6 6 3		
BIC bénéficiaire	B B R U B E B B		
Nom et adresse bénéficiaire	A C P C O N S T E L L A T I O N D A V E N U E C I R C U L A I R E 1 4 4 D B - 1 1 8 0 U C C L E		
Communication	4 B C 4 P 1 9 7		

## Tableau détaillé des charges

Adressé à: Madame PUERS Anne

Exemplaire propriétaire

4B

# CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015-2016

Clôture N°: 4 Couvrant la période du: 1/10/2015 au: 31/12/2015

Référence: 4B Appartement

Propriété de: Madame PUERS Anne

Rubrique	Quot. rubr.	Quot. bien	Total rubrique	Quote-part
<b>01 Frais privatifs</b>				
120 Frais privatifs propriétaires	1	1	373,56 EU	373,56 EU
Total de '01 Frais privatifs'				373,56 EU
<b>02 Frais généraux</b>				
210 Electricité communs	10000	402	401,08 EU	16,12 EU
211 Entretien immeuble	10000	402	2.983,17 EU	119,92 EU
221 Ascenseur - Téléphonie	10000	402	10,79 EU	0,43 EU
260 Honoraires syndic	10000	402	1.105,86 EU	44,46 EU
290 Divers occupants	10000	402	432,95 EU	17,40 EU
Total de '02 Frais généraux'				198,33 EU
<b>03 Frais &amp; consommation eau</b>				
310 Consommation + taxes eaux	10000	402	212,59 EU	8,54 EU
315 Adoucisseur - entretien-sel	10000	402	155,29 EU	6,24 EU
Total de '03 Frais & consommation eau'				14,78 EU
<b>04 Frais propriétaires</b>				
490 Petits travaux	10000	402	51,23 EU	2,06 EU
496 Répartition en 8769ème (hors 6ème	8769	402	1.956,97 EU	89,71 EU
499 Divers propriétaires	10000	402	107,15 EU	4,31 EU
Total de '04 Frais propriétaires'				96,08 EU
<b>05 Frais Parc-Parking &amp; jardin</b>				
510 Frais Parc & Parking	10000	402	172,23 EU	6,92 EU
520 Frais conciergerie	10000	402	2.323,75 EU	93,41 EU
Total de '05 Frais Parc-Parking & jardin'				100,33 EU
<b>06 Appel Fonds</b>				
610 Appels Fonds de réserve	10000	402	1.000,00 EU	40,20 EU
Total de '06 Appel Fonds'				40,20 EU
<b>Total du bien 4B</b>				<b>823,28 EUR</b>

### Détail des charges privatives

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
		Régul eau 2014 - 2015	Régul eau 2014 - 2015	373,56 EU
		Total privatif		373,56 EU

823,58 €  
 - 50 €  
773,58 €

# ***Situation compte copropriétaires***

## ***(Soldes arrêtés au 31 12 2015)***

**Nom:CONSTITUTION D**

*Année fiscale:2015-2016*

Date	Pièce	Jnl	Description	Débit	Crédit	Solde
------	-------	-----	-------------	-------	--------	-------

PUERS Anne (Madame) - Groupe N° 4B

4B

1/01/2015	1	OD	Récupération solde exercice précédent	598,69		
13/03/2015	19	CV	Extrait N°1520		598,69	
31/03/2015	3	C	CL N° 1 (01/01/2015 -> 31/03/2015)	561,54		
5/05/2015	36	CV	Extrait N°1521		561,54	
30/06/2015	3	C	CL N° 2 (01/04/2015 -> 30/06/2015)	676,34		
30/07/2015	61	CV	Extrait N°1521		676,34	
30/09/2015	3	C	CL N° 3 (01/07/2015 -> 30/09/2015)	638,28		
6/11/2015	87	CV	Extrait N°1580		638,28	
31/12/2015	3	C	CL N° 4 (01/10/2015 -> 31/12/2015)	823,28		
31/12/2015	27	OD	Note de frais CC		50,00	
			Total groupe :	3.298,13	2.524,85	773,28
			Total proprio :	3.298,13	2.524,85	773,28

## Ventilation des factures par rubrique

# CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015-2016

Clôture N°: 4 Couvrant la période du: 1/10/2015 au: 31/12/2015

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
<b><u>120 Frais privatifs propriétaires</u></b>				
	01/10/2015	O.D. Régul eau 2014 - 2015		6.584,69 EU
91	29/10/2015	TRUST OFFICE		112,00 EU
118	03/12/2015	TRUST OFFICE		37,50 EU
112	16/12/2015	TORTOLANI		1.956,97 EU
	31/12/2015	O.D. 1 BADGE - SCHMILIVER		13,35 EU
	31/12/2015	O.D. 1 BADGE - FUCHS		13,35 EU
	31/12/2015	O.D. 1 BADGE - KERNER		13,35 EU
	31/12/2015	O.D. 1 BADGE - Mr Fuchs		13,35 EU
Total rubrique				8.744,56 EU
<b><u>210 Electricité communs</u></b>				
85	05/10/2015	LAMPIRIS	10 2015	150,24 EU
96	06/11/2015	LAMPIRIS	11 2015	155,24 EU
99	18/11/2015	LAMPIRIS	11 2014 - 11 2015	-57,09 EU
108	02/12/2015	LAMPIRIS	12 2015	152,69 EU
Total rubrique				401,08 EU
<b><u>211 Entretien immeuble</u></b>				
88	19/10/2015	PH CLEAN	10 2015	994,39 EU
109	20/11/2015	PH CLEAN	11 2015	994,39 EU
113	21/12/2015	PH CLEAN	12 2015	994,39 EU
Total rubrique				2.983,17 EU
<b><u>221 Ascenseur - Téléphonie</u></b>				
87	13/10/2015	BELGACOM-PROXIMUS	10 2015	23,89 EU
97	12/11/2015	BELGACOM-PROXIMUS	11 2015 - NC	-13,10 EU
Total rubrique				10,79 EU
<b><u>260 Honoraires syndic</u></b>				
84	01/10/2015	TRUST OFFICE	10 2015	368,62 EU
92	02/11/2015	TRUST OFFICE	11 2015	368,62 EU
107	02/12/2015	TRUST OFFICE	12 2015	368,62 EU
Total rubrique				1.105,86 EU
<b><u>290 Divers occupants</u></b>				
110	20/11/2015	CURNET	Entretien égouts	243,80 EU
102	15/12/2015	PH CLEAN	Sel de neige	68,97 EU
	31/12/2015	O.D. Note de frais CC	Note de frais CC	50,00 EU
119	31/12/2015	COREMAN CLAUDE	Decoration vasques d'entrée	70,18 EU
Total rubrique				432,95 EU
<b><u>310 Consommation + taxes eaux</u></b>				
126	03/11/2014	CONSTEL C (Réalis Immob)	09 2014 - 11 2014	1.233,25 EU
127	02/01/2015	CONSTEL C (Réalis Immob)	11 2014 - 01 2015	1.233,25 EU
122	31/05/2015	CONSTEL C (Réalis Immob)	Hydrobru - 03 2015 - 05 2015	1.233,25 EU
125	06/08/2015	CONSTEL C (Réalis Immob)	06 2014 - 08 2015	1.447,79 EU
	01/10/2015	O.D. Régul eau 2014 - 2015	Part. Constellat C	-973,18 EU
	01/10/2015	O.D. Régul eau 2014 - 2015	Remboursement provisions	-6.640,87 EU
	01/10/2015	O.D. Régul eau 2014 - 2015	Communs	56,17 EU
	01/10/2015	O.D. Régul eau 2014 - 2015	Arrondi	0,01 EU
121	09/10/2015	CONSTEL C (Réalis Immob)	08 2015 - 10 2015	1.311,46 EU
124	07/12/2015	CONSTEL C (Réalis Immob)	10 2015 - 12 2015	1.311,46 EU
Total rubrique				212,59 EU
<b><u>315 Adoucisseur - entretien-sel</u></b>				
123	31/03/2015	CONSTEL C (Réalis Immob)	Clean Water - 31 03 2015	155,29 EU
Total rubrique				155,29 EU

Bilan / Compte de résultat au 31/12/2015

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015-2016

Bilan

Actif	Passif
311000 - Stock clés/émetteurs 304,60 EUR	100000 - Fonds de roulement 21.166,95 EUR
400000 - Copropriétaires 21.230,68 EUR	179300 - Fonds de réserve 2.293,67 EUR
495100 - Sinistre PUERS/DRAYE 3.268,50 EUR	179600 - Fonds de réserve ascenseurs 3.230,45 EUR
550000 - Banque vue 10.064,40 EUR	440000 - Fournisseurs 19.547,52 EUR
551000 - Banque livret 13.117,00 EUR	489001 - Solde anciens propriétaires 1.746,65 EUR
47.985,16 EUR	47.985,24 EUR

Fonds de roulement

Compte de résultat

Charges
754000 - Arrondis 0,08 EUR

0,08 EUR

Mouvements cumulés des comptes des fonds de réserve

179300 - Fonds de réserve

Date	Description	Débit	Crédit	Solde Débit	Solde Crédit
1/01/2015	Récupération solde exercice précédent		2.413,03		
30/03/2015	50% - porte coupe-feu	559,68			
7/04/2015	Solde porte coupe feu	559,68			
30/06/2015	Cfr - AG 04 11 2014		500,00		
22/09/2015	Vers ascenseur	500,00			
31/12/2015	SM Ag 22 10 2015	1.619,36		3.913,03	2.293,67

1293,67

Date	Description	Débit	Crédit	Solde	Débit	Solde Crédit
1/01/2015	Récupération solde exercice précédent		10.323,33			
31/03/2015	Cfr - AG 04 11 2014		500,00			
22/09/2015	Cfr Ag 04 11 2014		500,00			
22/09/2015	30 06 2015 - Cfr AG 04 11 2014		500,00			
13/11/2015	Travaux ascen. SM rapport AIB	1.030,32				
16/11/2015	Intervention du 02 11 15	142,56				
21/12/2015	40% Acompte ascenseur	7.420,00		8.592,88	11.823,33	3.230,45

11.823,33 3.230,45

12823,33 4230,45

Tableau reprenant la situation des copropriétaires

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015-2016

Clôture: 4 du: 1/10/2015 au: 31/12/2015

Copropriétaire	Solde préc.	Commun	Privatif	Provision	Total
AMATO Robert (Monsieur)	0,00	936,42	290,39	0,00	1.226,81
AVAKIAN Catherine (Madame)	789,09	556,03	313,10	0,00	1.656,22
BAUDRUX Micheline (Mademoiselle)	0,00	651,12	118,21	0,00	769,33
BENATAR-CAPELOUTO (Mr & Mme)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUYNS André (M.)	0,00	495,61	26,64	0,00	522,25
CALLEWAERT P. (SPRL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMMENTAG (SPRL)	0,00	626,52	815,23	0,00	1.241,75
DELVAUX - ORGAARD J.Louis (Mr & Mme)	0,00	24,60	7,50	0,00	32,10
DRAYE - LORENT Gisèle (Madame)	638,28	449,72	265,56	0,00	1.353,56
DUTRANOIT Michel (Monsieur)	0,00	701,49	582,66	0,00	1.284,15
EGEFIM- Mme LEVY-LEROUX (S.A.)	0,00	374,81	75,26	0,00	450,07
ERAERTS-VAN RONSE (M. et/ou Mme)	0,00	558,28	765,32	0,00	1.323,60
FRANKO-SUZIN Jozef (Mr et/ou Mme)	0,00	1.127,71	739,36	0,00	1.867,07
FUCHS-FAJWLEWICZ William & Irl (Mr et/ou Mme)	0,00	556,03	818,93	0,00	1.374,96
GHEQUIERE Michel (Monsieur)	0,00	28,85	0,00	0,00	28,85
GOOSKENS Merle (Madame)	0,00	523,57	42,22	0,00	565,79
KERNER - SZAFAZ Léa (Madame)	0,00	24,60	13,35	0,00	37,95
MENNEKENS Ernest (Mr et/ou Mme)	195,75	0,00	0,00	0,00	195,75
PARENT ETIENNE Brigitte (Madame)	0,00	447,52	842,26	0,00	1.289,78
PUERS Anne (Madame)	-50,00	449,72	373,56	0,00	773,28
SCHMILVER & Consorts Jean-Marie (Mr)	0,00	1.102,50	2.237,68	0,00	3.340,18
TOURNAY-LEGRAUD Jacqueline (Madame)	0,00	653,36	181,46	0,00	834,82
UYTBORCK-CELIS (Madame)	0,00	626,52	435,67	0,00	1.062,39
VANDEN EECKOUT Nadine (Madame)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VANGOIDSENHOVEN (Monsieur)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EUR	1.573,12	10.912,98	8.744,56	0,00	21.230,66

Date Relevé - Datum Opname :	31/05/15
Date Dócompte - Datum Afrekening :	25/06/15
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	
Date de départ - Vertrektdatum :	

Code Immeuble - 84802  
Code Gebouw :  
  
AV CIRCULAIRE 144D  
1180 BRUXELLES 18  
  
Appartement nr. 130 Code : 130  
  
Type: A Identific: B04

Code Gérant -  
Code Beheerder :  
  
Immeuble -  
Gebouw :  
  
Appartement :  
  
Folio: 1

## Relevé des compteurs - Meteropnamen

Copie Gérant - Kopij Beheerder

Nr	Code	Localisation Localisatie	Type	Echelle Schaal	Ancien index Oude index	Nouvel Index Nieuwe Index	Consommation Verbruik	Obs. (1)
2	00872793	17	F		2684,0	3422,0	738,0	
					3422 - 2684 ----- <del>738</del> 738			