



Trust Office

Madame PUERS Anne
Avenue Circulaire 144 D bte 13

B-1180 BRUXELLES

Madame,
Monsieur,

Concerne : Immeuble "CONSTELLATION D" (N° BCE 0835.792.778) - Entité : 4B. -
Clôture N° 2016/ 1 couvrant la période du 01-07-2016 au 30-09-2016

Sous ce couvert votre décompte de frais pour la période reprise sous rubrique. Votre situation arrêtée au 30/09/2016 se clôture par un :

Solde à payer :	.711,55 €
------------------------	------------------

Afin de vous éviter l'application de frais administratifs occasionnés par l'envoi d'un rappel, je vous sais gré de prendre vos dispositions destinées à régulariser cette somme au moyen du bulletin de virement ci-dessous pour le **15 NOVEMBRE 2016 au plus tard**,

Vous trouverez en annexe :

- 1 : Votre participation dans les charges
- 2 : L'historique de votre compte particulier.
(Les sommes payées après le 30-09-2016 ne sont pas comptabilisées)
- 3 : Le détail des frais répartis – le bilan – la balance propriétaires

Je me tiens bien entendu à votre entière disposition pour toute information complémentaire qu'il vous serait agréable d'obtenir et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments dévoués.

Payé 15/11/2016

Anna Morisco,
+32(0) 2 742 33 13
compta@trustoffice.be

Accessible du Lundi au mercredi de 10h à 12h00

Trust Office S.p.r.l. (Comptabilité)

136, Avenue de Tervueren – Bte 17 – 1150 Bruxelles – compta@trustoffice.be

IPI 502001 – BCE 0845641644 – AG Insurance police cadre 03/99559218

ORDRE DE VIREMENT

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur	Montant	EUR	CENT
	. 7 1 1 , 5 5		
Compte donneur d'ordre (IBAN)			
Nom et adresse donneur d'ordre			
Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 4 0 3 1 0 1 2 4 3 2 2 6 6 3		
BIC bénéficiaire	B B R U B E B B		
Nom et adresse bénéficiaire	A C P C O N S T E L L A T I O N D A V E N U E C I R C U L A I R E 1 4 4 D B - 1 1 8 0 U C C L E		
Communication	4 B C 1 P 1 9 7		

Tableau détaillé des charges**Exemplaire propriétaire**

Adressé à: Madame PUERS Anne

4B

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2016-2017

Clôture N°: 1 Couvrant la période du: 01/07/2016 au: 30/09/2016

Référence: 4B Appartement

Propriété de: Madame PUERS Anne

Rubrique	Quot. rubr.	Quot. bien	Total rubrique	Quote-part
01 Frais privatifs				
110 Frais privatifs occupants	1	1	142,31 EU	142,31 EU
Total de '01 Frais privatifs'				142,31 EU
02 Frais généraux				
210 Electricité communs (61210)	10000	402	46,50 EU	1,87 EU
211 Entretien immeuble (61050)	10000	402	3 042,84 EU	122,32 EU
260 Honoraires syndic (61300)	10000	402	1 126,02 EU	45,27 EU
290 Divers occupants (64200)	10000	402	102,40 EU	4,12 EU
Total de '02 Frais généraux'				173,58 EU
03 Frais & consommation eau				
310 Consommation + taxes eaux - 6120	10000	402	200,59 EU	8,06 EU
328 Frais de relevés - 61038	10000	402	344,75 EU	13,86 EU
Total de '03 Frais & consommation eau'				21,92 EU
04 Frais propriétaires				
440 Assurance immeuble - 61400	10000	402	1 346,54 EU	54,13 EU
499 Divers propriétaires - 61100	10000	402	442,10 EU	17,77 EU
Total de '04 Frais propriétaires'				71,90 EU
05 Frais Parc-Parking & jardin				
510 Frais Parc & Parking - 61066	10000	402	6 508,53 EU	261,64 EU
Total de '05 Frais Parc-Parking & jardin'				261,64 EU
06 Appel Fonds				
610 Appels Fonds de réserve - 700	10000	402	1 000,00 EU	40,20 EU
Total de '06 Appel Fonds'				40,20 EU
Total du bien 4B				<u>711,55 EUR</u>

EAU

Cotribel

Détail des charges privatives

N°	Date	Fournisseur	Description	TIAC
		Régul eau 2015-2016	Régul Eau 2015-2016	142,31 EU
Total privatif				142,31 EU

Situation compte copropriétaires *(soldes après clôture du 30 09 2016)*

Nom: CONSTELLATION D
Année fiscale: 2016-2017

Date	Pièce	Jnl	Description	Débit	Crédit	Solde
PUERS Anne (Madame) - Groupe N° 4B						
01/07/2016	1	OD	Récupération solde exercice	499,15		
30/08/2016	13	CV	Extrait N°1666		499,15	
30/09/2016	3	C	CL N° 1 (01/07/2016 -> 30/09/2016)	711,55		
			Total groupe :	1 210,70	499,15	711,55
			Total proprio :	1 210,70	499,15	711,55

Ventilation des factures/charges par rubrique

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2016-2017

Clôture N°: 1 Couvrant la période du: 01/07/2016 au: 30/09/2016

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
01 Frais privés				
<u>110 Frais privés occupants</u>				
	30/09/2016	O.D. Régul eau 2015-2016		-200,59 EUR
Total rubrique				-200,59 EUR
<u>120 Frais privés propriétaires</u>				
2	15/07/2016	TRUST OFFICE		310,00 EUR
14	29/09/2016	TRUST OFFICE		112,00 EUR
Total rubrique				422,00 EUR
Total 01 Frais privés				221,41 EUR
02 Frais généraux				
<u>210 Electricité communs (61210)</u>				
6	04/07/2016	LAMPIRIS	07 2016	159,34 EUR
11	02/08/2016	LAMPIRIS	08 2016	159,34 EUR
21	05/09/2016	LAMPIRIS	09 2016	159,34 EUR
	30/09/2016	O.D. PARC Electricité	Electricité 2013-2014	-236,78 EUR
	30/09/2016	O.D. PARC Electricité	Electricité 2014-2015	-194,74 EUR
Total rubrique				46,50 EUR
<u>211 Entretien immeuble (61050)</u>				
8	25/07/2016	PH CLEAN	07 2016	1 014,28 EUR
16	22/08/2016	PH CLEAN	08 2016	1 014,28 EUR
18	22/09/2016	PH CLEAN	09 2016	1 014,28 EUR
Total rubrique				3 042,84 EUR
<u>260 Honoraires syndic (61300)</u>				
1	05/07/2016	TRUST OFFICE	07 2016	375,34 EUR
10	02/08/2016	TRUST OFFICE	08 2016	375,34 EUR
17	01/09/2016	TRUST OFFICE	09 2016	375,34 EUR
Total rubrique				1 126,02 EUR
<u>290 Divers occupants (64200)</u>				
15	16/08/2016	CLABOTS	Rempl. Piles Cave vers garages	102,40 EUR
Total rubrique				102,40 EUR
Total 02 Frais généraux				4 317,76 EUR
03 Frais & consommation eau				
<u>310 Consommation + taxes eaux - 61200</u>				
	30/09/2016	O.D. Régul eau 2015-2016	Régul Eau 2015-2016-Communs	200,59 EUR
Total rubrique				200,59 EUR
<u>328 Frais de relevés - 61038</u>				
9	14/07/2016	CALORIBEL	Cpt eau froide	344,75 EUR
Total rubrique				344,75 EUR
Total 03 Frais & consommation eau				545,34 EUR
04 Frais propriétaires				
<u>440 Assurance immeuble - 61400</u>				
4	04/07/2016	ASSURANCES	07 2016 - 09 2016	1 346,54 EUR
Total rubrique				1 346,54 EUR
<u>499 Divers propriétaires - 61100</u>				

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2016-2017

Bilan

Actif		Passif	
179600 - Fonds de réserve ascenseurs	2 605,88 EUR	100000 - Fonds de roulement	21 059,65 EUR
311000 - Stock clés/émetteurs	304,60 EUR	440000 - Fournisseurs	2 751,27 EUR
400000 - Copropriétaires	11 285,41 EUR	489001 - Solde anciens propriétaires	1 550,90 EUR
550000 - Banque vue	9 219,99 EUR	485100 - Sinistre PUERS/DRAYE	173,12 EUR
551000 - Banque livret	2 119,00 EUR		25 534,94 EUR
	25 534,88 EUR		

Compte de résultat

Charges	
754000 - Arrondis	0,06 EUR
	0,06 EUR

Mouvements cumulés des comptes des fonds de réserve

179300 - Fonds de réserve

Date	Description	Débit	Crédit	Solde Débit	Solde Crédit
01/07/2016	Récupération solde exercice précédent		1 293,67		
30/09/2016	Vers ascenseur	1 293,67			
		1 293,67	1 293,67		

179600 - Fonds de réserve ascenseurs

Date	Description	Débit	Crédit	Solde Débit	Solde Crédit
01/07/2016	Récupération solde exercice précédent	4 899,55			
30/09/2016	Appel 1 - 30 09 2016		1 000,00		
30/09/2016	De fds réserve		1 293,67		
		4 899,55	2 293,67	2 605,88	

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2016-2017

Clôture: 1 du: 01/07/2016 au: 30/09/2016

Copropriétaire	Solde préc.	Commun	Privatif	Provision	Total
AMATO Robert (Monsieur)	-130,97	0,00	310,00	0,00	179,03
AVAKIAN Catherine (Madame)	632,11	703,75	-26,70	0,00	1 309,16
BAUDRUX Micheline (Mademoiselle)	0,00	824,12	-245,35	0,00	578,77
BRUYNs André (M.)	0,00	627,31	-283,36	0,00	343,93
COMMENTAG (SPRL)	0,00	792,98	343,06	0,00	1 136,06
DELVAUX - OHREGAARD J. Louis (Mr & Mme)	34,82	31,15	-15,42	0,00	50,55
DUTRANOIT Michel (Monsieur)	0,00	887,85	-7,37	0,00	880,48
EGEFIM- Mme LEVY-LEROUX (S.A.)	0,00	474,37	-163,32	0,00	311,05
ERAERTS-VAN RONSE (Mr et/ou Mme)	0,00	706,60	460,08	0,00	1 166,68
FRANKO Ethel (Mme)	0,00	1 185,23	70,11	0,00	1 255,34
FRANKO-SUZIN Jozef (Mr et/ou Mme)	0,00	1 427,34	-38,89	0,00	1 388,45
FUCHS-FAJWLEWICZ Willem & Irit (Mr et/ou Mme)	0,00	703,75	426,89	0,00	1 130,64
GHEQUIERE Michel (Monsieur)	37,30	33,98	-16,82	0,00	54,46
GOOSKENS Marie (Madame)	0,00	662,69	-285,80	0,00	376,89
Indivision UYTBORCK (Madame)	0,00	792,98	3,24	0,00	796,22
KERNER - SZAFARZ Léa (Madame)	0,00	31,15	-15,42	0,00	15,73
PARENT ETIENNE Brigitte (Madame)	0,00	566,40	461,83	0,00	1 028,23
PUERS Anne (Madame)	0,00	569,24	142,31	0,00	711,55
SCHMILVER & Consorts Jean-Marie (Mr)	-3 669,47	1 743,12	-460,93	0,00	-2 387,28
TOURNAY-LEGRAND Jacqueline (Madame)	0,00	826,96	-268,46	0,00	558,50
WATERKEYN - DULIERE Pascal (Mr)	0,00	569,24	-168,27	0,00	400,97
EUR	-3 096,21	14 180,21	221,41	0,00	11 285,41

Décompte eau période :

06 2015 - 06 2016

Fact Hydrobru

14 2314 076 40

Nbr d'HI

10041

LOT	CODE	CODE	Id	PROPRIETAIRES	Quotité	Cpteur	Coût Cpteur	HL Consom	Coût Cons	TOTAL 2014-2015	Provis	Solde EAU
RA	1	10	ARE	FRANKO Ethel	406	1	25,23	1 338	631,54	656,76 €	284,57	372,20 €
1A	1	10	ARE	FRANKO Ethel	431	0	0,00		0,00	- €	302,09	302,09 €
1B	12	40	B01	GOOSKENS	468	1	25,23	36	16,99	42,22 €	328,02	285,80 €
1C	13	50	C01	UYTBORCK-CELIS	560	1	25,23	785	370,52	395,75 €	392,51	3,24 €
2A	21	60	A02	FUCHS	497	1	25,23	1 589	750,01	775,24 €	348,35	426,89 €
2B	22	70	B02	LEROUX LEVY	335	1	25,23	98	46,26	71,48 €	234,80	163,32 €
2C	23	80	C02	DUTRANOIT	627	1	25,23	862	406,86	432,09 €	439,47	7,37 €
3A	31	90	A03	ERAERTS-VAN RONSE	499	1	25,23	1 425	672,60	697,83 €	349,75	348,08 €
3B	32	100	B03	WATERKEYN	402	1	25,23	187	88,26	113,49 €	281,76	168,27 €
3C	33	110	C03	BAUDRUX	582	1	25,23	291	137,35	162,58 €	407,93	245,35 €
4A	41	120	A04	AVAKIAN	497	1	25,23	628	296,42	321,64 €	348,35	26,70 €
4B	42	130	B04	PUERS	402	1	25,23	845	398,84	424,07 €	281,76	142,31 €
4C	43	140	C04	TOURNAY-LEGRAND	584	1	25,23	245	115,64	140,87 €	409,33	268,46 €
5A	51	150	A05	BRUYNS	443	1	25,23	4	1,89	27,12 €	310,50	283,38 €
5BC	52	160	B05	FRANKO-SUZIN	1008	1	25,23	1 361	642,39	667,62 €	706,51	38,89 €
6A	61	170	C05	SCHMILIVER	1231	1	25,23	798	376,66	401,88 €	862,81	460,93 €
G16				KERNER	22	0	0,00		-	-	15,42	15,42 €
G18				GHEQUIERE	24	0	0,00		-	-	16,82	16,82 €
G20				DELVAUX	22	0	0,00		-	-	15,42	15,42 €
RB	2	20	BRE	PARENT	400	1	25,23	1 519	716,97	742,20 €	280,36	461,83 €
RC	3	30	CRE	COMMENTAG	560	1	25,23	1 505	710,36	735,59 €	392,51	343,08 €
				Différence communs				425	200,60	200,60 €		200,60 €
TOTAUX					10000	17	428,88	13941,0	6580,15	7 009,03 €	7009,03	0,00 €
							B	(Caloribel)	A	A+B		

Participation CONSTEL D

Provisions versées

01 09 2014
03 11 2014
02 01 2015
02 03 2015
04 05 2015
06 08 2015

7 009,03
- 1 233,26
- 1 233,25
- 1 233,25
- 1 233,25
- 1 233,25
- 1 447,80

A restituer par Const. C

- 605,02