



Madame PUERS Anne
Avenue Circulaire 144 D bte 13

B-1180 BRUXELLES

Madame,
Monsieur,

Concerne : Immeuble "CONSTELLATION D" (N° BCE 0835.792.778) - Entité : 4B. -
Clôture N° 2015/3 couvrant la période du **01-07-2015 au 30-09-2015**

J'ai le plaisir de vous faire parvenir votre décompte de frais pour la période reprise sous rubrique.

Votre situation arrêtée au 30/09/2015 se clôture par un :

Solde à payer :	638,28 €
------------------------	-----------------

Afin de vous éviter l'application de frais administratifs occasionnés par l'envoi d'un rappel, je vous sais gré de prendre vos dispositions destinées à régulariser cette somme au moyen du bulletin de virement ci-dessous pour le **6 NOVEMBRE 2015** au plus tard, sans omettre de mentionner la référence

4BC3P197.

Vous trouverez en annexe :

- 1 : *Votre participation dans les charges*
- 2 : *L'historique de votre compte particulier.*
(Les sommes payées après le 30-09-2015 devront être déduites du solde ci-dessus)
- 3 : *Le détail des frais répartis – le bilan – la balance propriétaires*

Je me tiens bien entendu à votre entière disposition pour toute information complémentaire qu'il vous serait agréable d'obtenir et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments dévoués.

Anna Morisco
Anna Morisco

+32(0) 2 742 33 13

compta@trustoffice.be

Accessible du Lundi au mercredi de 10h à 12h00

Trust Office S.p.r.l. (Comptabilité)
136, Avenue de Tervueren – Bte 17 – 1150 Bruxelles – compta@trustoffice.be
IPI 103 927 – BCE 0845641644 – AG Insurance police cadre 03/99559218

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur	Montant	EUR	CENT
		6 3 8	, 2 8
Compte donneur d'ordre (IBAN)			
Nom et adresse donneur d'ordre			
Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 4 0 3 1 0 1 2 4 3 2 2 6 6 3		
BIC bénéficiaire	B B R U B E B B		
Nom et adresse bénéficiaire	A C P C O N S T E L L A T I O N D A V E N U E C I R C U L A I R E 1 4 4 D B - 1 1 8 0 U C C L E		
Communication	4 B C 3 P 1 9 7		

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Clôture N°: 3 Couvrant la période du: 1/07/2015 au: 30/09/2015

Référence: 4B Appartement

Propriété de: Madame PUERS Anne

Rubrique	Quot. rubr.	Quot. bien	Total rubrique	Quote-part
02 Frais généraux				
210 Electricité communs	10000	402	450,72 EU	18,12 EU
211 Entretien immeuble	10000	402	2.983,17 EU	119,92 EU
221 Ascenseur - Téléphonie	10000	402	71,67 EU	2,88 EU
260 Honoraires syndic	10000	402	1.105,86 EU	44,46 EU
Total de '02 Frais généraux'				185,38 EU
03 Frais & consommation eau				
328 Frais de relevés	10000	402	337,97 EU	13,59 EU
Total de '03 Frais & consommation eau'				13,59 EU
04 Frais propriétaires				
440 Assurance immeuble	10000	402	1.321,33 EU	53,12 EU
490 Petits travaux	10000	402	2.438,00 EU	98,01 EU
499 Divers propriétaires	10000	402	1.767,27 EU	71,04 EU
Total de '04 Frais propriétaires'				222,17 EU
05 Frais Parc-Parking & jardin				
510 Frais Parc & Parking	10000	402	278,77 EU	11,21 EU
520 Frais conciergerie	10000	402	3.622,54 EU	145,63 EU
Total de '05 Frais Parc-Parking & jardin'				156,84 EU
06 Appel Fonds				
611 Appel de fonds de roulement	10000	402	1.000,00 EU	40,20 EU
620 Appel Fonds travaux	10000	402	500,00 EU	20,10 EU
Total de '06 Appel Fonds'				60,30 EU
Total du bien 4B				638,28 EUR

Nom: CONSTELLATION D

Situation compte copropriétaires
(Soldes après clôture de charges au 30 09 2015)
Année fiscale: 2015

<u>Date</u>	<u>Pièce</u>	<u>Jnl</u>	<u>Description</u>	<u>Débit</u>	<u>Crédit</u>	<u>Solde</u>
PUERS Anne (Madame) - Groupe N° 4B						
4B						
1/01/2015	1	OD	Récupération solde exercice précédent	598,69		
13/03/2015	19	CV	Extrait N°1520		598,69	
31/03/2015	3	C	CL N° 1 (01/01/2015 -> 31/03/2015)	561,54		
5/05/2015	36	CV	Extrait N°1521		561,54	
30/06/2015	3	C	CL N° 2 (01/04/2015 -> 30/06/2015)	676,34		
30/07/2015	61	CV	Extrait N°1521		676,34	
30/09/2015	3	C	CL N° 3 (01/07/2015 -> 30/09/2015)	638,28		
<hr/>						
Total groupe :				2.474,85	1.836,57	638,28
Total proprio :				2.474,85	1.836,57	638,28



Trust Office

Syndic d'immeubles
Gestion Privative

Ventilation des factures par rubrique

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Clôture N°: 3 Couvrant la période du: 1/07/2015 au: 30/09/2015

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
210 Electricité communs				
71	03/07/2015	LAMPIRIS	07 2015 ✓	150,24 EU
65	03/08/2015	LAMPIRIS	08 2015 ✓	150,24 EU
74	03/09/2015	LAMPIRIS	09 2015 ✓	150,24 EU
Total rubrique				450,72 EU
211 Entretien immeuble				
63	23/07/2015	PH CLEAN	07 2015 ✓	994,39 EU
72	20/08/2015	PH CLEAN	08 2015 ✓	994,39 EU
80	22/09/2015	PH CLEAN	09 2015 ✓	994,39 EU
Total rubrique				2.983,17 EU
221 Ascenseur - Téléphonie				
62	15/07/2015	BELGACOM	07 2015 ✓	23,89 EU
68	12/08/2015	BELGACOM	08 2015 ✓	23,89 EU
79	15/09/2015	BELGACOM	09 2015 ✓	23,89 EU
Total rubrique				71,67 EU
260 Honoraires syndic				
70	01/07/2015	TRUST OFFICE	07 2015 ✓	368,62 EU
75	03/08/2015	TRUST OFFICE	08 2015 ✓	368,62 EU
73	01/09/2015	TRUST OFFICE	09 2015 ✓	368,62 EU
Total rubrique				1.105,86 EU
328 Frais de relevés				
✓ 66	16/07/2015	TECHEM - CALORIBEL	Relevé eau froide	337,97 EU ✓
Total rubrique				337,97 EU
440 Assurance immeuble				
✓ 81	25/09/2015	ASSURANCES	10 2015 - 12 2015	1.321,33 EU ✓
Total rubrique				1.321,33 EU
490 Petits travaux				
✓ 64	20/07/2015	A.C.B.	Descente d'eau <i>obs cmtg pluriels</i>	2.438,00 EU ✓
Total rubrique				2.438,00 EU
499 Divers propriétaires				
	22/09/2015	O.D. OD Svt Réunion CC	Anciens sinistres	1.767,27 EU ✓
Total rubrique				1.767,27 EU
510 Frais Parc & Parking				
✓ 67	30/06/2015	CEGI	Parking - 30 06 2015	-15,29 EU ✓
✓ 69	01/07/2015	CEGI	Parking - 30 09 2015	294,06 EU ✓
Total rubrique				278,77 EU
520 Frais conciergerie				
✓ 61	30/06/2015	POLE CONCEPT (Garde)	04 2015 - 06 2015	3.622,54 EU ✓
Total rubrique				3.622,54 EU
611 Appel de fonds de roulement				
	22/09/2015	O.D. Cfr Ag 04 11 2014	Cfr Ag 04 11 2014	1.000,00 EU ✓
Total rubrique				1.000,00 EU
620 Appel Fonds travaux				
	22/09/2015	O.D. Cfr Ag 04 11 2014	Cfr Ag 04 11 2014	500,00 EU ✓
Total rubrique				500,00 EU
Total clôture				15.877,30 EU