

Madame PUERS Anne
Avenue Circulaire 144 D bte 13

B-1180 BRUXELLES

payé 29/7/2015

Madame,
Monsieur,

Concerne : Immeuble "CONSTELLATION D" (N° BCE 0835.792.778) - Entité : 4B. -
Clôture N° 2015/ 2 couvrant la période du 01-04-2015 au 30-06-2015

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte de frais pour la période reprise sous rubrique.
Votre situation arrêtée au 30/06/2015 se clôture par un :

Solde à payer :	676,34 €
-----------------	----------

Afin de vous éviter l'application de frais administratifs occasionnés par l'envoi d'un rappel, nous vous savons gré de prendre les dispositions destinées à nous faire parvenir cette somme au moyen du bulletin de virement ci-dessous pour le **31 JUILLET 2015** au plus tard, sans omettre de mentionner la référence **4BC2P197**.

Nous joignons à la présente :

- Annexe 1 : Votre participation dans les charges
- Annexe 2 : L'historique de votre compte particulier.
(Les sommes payées après le 30-06-2015 devront être déduites du solde ci-dessus)
- Annexe 3 : Le détail des frais répartis – le bilan – la balance propriétaires

Nous restons bien entendu à votre entière disposition pour toute information complémentaire qu'il vous serait agréable d'obtenir et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Anna Morand,
Comptabilité,

+32(0) 2 742 33 13

Accessible du Lundi au mercredi de 10h à 12h00

Trust Office S.p.r.l. (Comptabilité)
136, Avenue de Tervueren – Bte 17 – 1150 Bruxelles – compta@trustoffice.be
IPI 103 927 – BCE 0845641644 – AG Insurance police cadre 03/99559218

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT

Si complète à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'émission (année, mois, jour)		Montant	
EUR CENT		6 7 6 , 3 4	
Compte d'émission d'ordre (numéro)			
Nom et adresse du titulaire d'ordre			
Compte bénéficiaire (IBAN)			
BIC bénéficiaire			
Nom et adresse du bénéficiaire			
Communication			

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Clôture N°: 2 Couvrant la période du: 1/04/2015 au: 30/06/2015

Référence: 4B Appartement

Propriété de: Madame PUERS Anne

Rubrique	Quot. rubr.	Quot. bien	Total rubrique	Quote-part
02 Frais généraux				
210 Electricité communs	10000	402	455,72 EU	18,32 EU
211 Entretien immeuble	10000	402	2.983,17 EU	119,92 EU
220 Ascenseur : Entretien & contrôle	10000	402	1.164,64 EU	46,82 EU
221 Ascenseur - Téléphonie	10000	402	70,17 EU	2,82 EU
260 Honoraires syndic	10000	402	1.105,86 EU	44,46 EU
Total de '02 Frais généraux'				232,34 EU
03 Frais & consommation eau				
310 Consommation + taxes eaux	10000	402	2.466,51 EU	99,15 EU
315 Adoucisseur - entretien-sel	10000	402	242,00 EU	9,73 EU
Total de '03 Frais & consommation eau'				108,88 EU
04 Frais propriétaires				
440 Assurance immeuble	10000	402	2.753,67 EU	110,70 EU
Total de '04 Frais propriétaires'				110,70 EU
05 Frais Parc-Parking & jardin				
510 Frais Parc & Parking	10000	402	2.480,63 EU	99,72 EU
520 Frais conciergerie	10000	402	1.601,94 EU	64,40 EU
Total de '05 Frais Parc-Parking & jardin'				164,12 EU
06 Appel Fonds				
610 Appels Fonds de réserve	10000	402	500,00 EU	20,10 EU
611 Appel de fonds de roulement	10000	402	1.000,00 EU	40,20 EU
Total de '06 Appel Fonds'				60,30 EU
Total du bien 4B				<u>676,34 EUR</u>

PROPRIETAIRE	LOT	DATE	N°	JRNL	DESCRIPTION	DEBIT	CREDIT	SOLDE
PUERS Anne (Madame)	- Groupe N° 4B						-	
	4B						-	
		01-janv-15	1	OD	Récupération solde exercice précédent	598,69	-	
		13-mars-15	19	CV	Extrait N°1520		-598,69	
		31-mars-15	3	C	CL N° 1 (01/01/2015 -> 31/03/2015)	561,54	-	
		05-mai-15	36	CV	Extrait N°1521		-561,54	
		30-juin-15	3	C	CL N° 2 (01/04/2015 -> 30/06/2015)	676,34	-	
						1.836,57	-1.160,23	676,34

Tableau reprenant la situation des copropriétaires

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Clôture: 2 du: 1/04/2015 au: 30/06/2015

Copropriétaire	Solde préc.	Commun	Privatif	Provision	Total
AMATO Robert (Monsieur)	0,00	1.408,19	0,00	0,00	1.408,19
AVAKIAN Catherine (Madame)	0,00	836,18	0,00	0,00	836,18
BAUDRUX Micheline (Mademoiselle)	0,00	979,15	0,00	0,00	979,15
BENATAR-CAPELOUTO (Mr & Mme)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUYNS André (M.)	0,00	745,32	0,00	0,00	745,32
CALLEWAERT P (SPRL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMMENTAG (SPRL)	0,00	942,17	0,00	0,00	942,17
DELVAUX - OHRGAARD J.Louis (Mr & Mme)	0,00	37,00	0,00	0,00	37,00
DRAYE - LORENT Gisèle (Madame)	0,00	676,34	185,00	0,00	861,34
DUTRANOIT Michel (Monsieur)	0,00	1.054,88	0,00	0,00	1.054,88
EGEFIM- Mme LEVY-LEROUX (S.A.)	0,00	563,63	0,00	0,00	563,63
ERAERTS-VAN RONSE (Mr et/ou Mme)	0,00	839,54	7,50	0,00	847,04
FRANKO-SUZIN Jozef (Mr et/ou Mme)	0,00	1.695,89	0,00	0,00	1.695,89
FUCHS-FAJWLEWICZ William & Irit (Mr et/ou Mme)	0,00	836,18	0,00	0,00	836,18
GHESQUIERE Michel (Monsieur)	-1,49	40,37	0,00	0,00	38,88
GOOSKENS Marie (Madame)	0,00	787,37	0,00	0,00	787,37
KERNER - SZAFARZ Léa (Madame)	-30,75	37,00	0,00	0,00	6,25
MENNEKENS Ernest (Mr et/ou Mme)	201,86	0,00	7,50	0,00	209,36
PARENT ETIENNE Brigitte (Madame)	0,00	672,99	0,00	0,00	672,99
PUERS Anne (Madame)	0,00	676,34	0,00	0,00	676,34
SCHMILIVER & Consorts Jean-Marie (Mr)	0,00	2.071,09	0,00	0,00	2.071,09
TOURNAY-LEGRAND Jacqueline (Madame)	0,00	982,52	0,00	0,00	982,52
UYTBORCK-CELIS (Madame)	0,00	942,17	0,00	0,00	942,17
VANDEN EECKOUT Nadine (Madame)	1.237,31	0,00	0,00	0,00	1.237,31
VANGOIDSENHOVEN (Monsieur)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EUR	1.406,93	16.824,32	200,00	0,00	18.431,25

Tableau détaillé des charges**Exemplaire propriétaire**Adressé à: **Madame PUERS Anne**

4B

CONSTELLATION D**Année fiscale: 2015****Clôture N°: 2 Couvrant la période du: 1/04/2015 au: 30/06/2015****Référence: 4B Appartement****Propriété de: Madame PUERS Anne**

Rubrique	Quot. rubr.	Quot. bien	Total rubrique	Quote-part
02 Frais généraux				
210 Electricité communs	10000	402	455,72 EU	18,32 EU
211 Entretien immeuble	10000	402	2.983,17 EU	119,92 EU
220 Ascenseur : Entretien & contrôle	10000	402	1.164,64 EU	46,82 EU
221 Ascenseur - Téléphonie	10000	402	70,17 EU	2,82 EU
260 Honoraires syndic	10000	402	1.105,86 EU	44,46 EU
Total de '02 Frais généraux'				232,34 EU
03 Frais & consommation eau				
310 Consommation + taxes eaux	10000	402	2.466,51 EU	99,15 EU
315 Adoucisseur - entretien-sel	10000	402	242,00 EU	9,73 EU
Total de '03 Frais & consommation eau'				108,88 EU
04 Frais propriétaires				
440 Assurance immeuble	10000	402	2.753,67 EU	110,70 EU
Total de '04 Frais propriétaires'				110,70 EU
05 Frais Parc-Parking & jardin				
510 Frais Parc & Parking	10000	402	2.480,63 EU	99,72 EU
520 Frais conciergerie	10000	402	1.601,94 EU	64,40 EU
Total de '05 Frais Parc-Parking & jardin'				164,12 EU
06 Appel Fonds				
610 Appels Fonds de réserve	10000	402	500,00 EU	20,10 EU
611 Appel de fonds de roulement	10000	402	1.000,00 EU	40,20 EU
Total de '06 Appel Fonds'				60,30 EU
Total du bien 4B				<u>676,34 EUR</u>

Ventilation des factures par rubrique

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Clôture N°: 2 Couvrant la période du: 1/04/2015 au: 30/06/2015

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
120 Frais privés propriétaires				
46	23/04/2015	TRUST OFFICE		185,00 EU
53	31/05/2015	TRUST OFFICE		15,00 EU
Total rubrique				200,00 EU
210 Electricité communs				
35	03/04/2015	LAMPIRIS	04 2015	155,24 EU
47	04/05/2015	LAMPIRIS	05 2015	150,24 EU
54	03/06/2015	LAMPIRIS	06 2015	150,24 EU
Total rubrique				455,72 EU
211 Entretien immeuble				
45	20/04/2015	PH CLEAN	04 2015	994,39 EU
50	20/05/2015	PH CLEAN	05 2015	994,39 EU
57	22/06/2015	PH CLEAN	06 2015	994,39 EU
Total rubrique				2.983,17 EU
220 Ascenseur : Entretien & contrôle				
34	01/04/2015	KONE BELGIUM	04 2015 - 03 2016	1.164,64 EU
Total rubrique				1.164,64 EU
221 Ascenseur - Téléphonie				
44	15/04/2015	BELGACOM	04 2015	23,39 EU
51	17/05/2015	BELGACOM	05 2015	23,39 EU
55	15/06/2015	BELGACOM	06 2015	23,39 EU
Total rubrique				70,17 EU
260 Honoraires syndic				
37	01/04/2015	TRUST OFFICE	04 2015	368,62 EU
48	04/05/2015	TRUST OFFICE	05 2015	368,62 EU
60	01/06/2015	TRUST OFFICE	06 2015	368,62 EU
Total rubrique				1.105,86 EU
310 Consommation + taxes eaux				
40	02/03/2015	ACP CONSTELLATION C (Rè 50% - 01 2015 - 03 2015		1.233,26 EU
49	04/05/2015	REALISATIONS IMMOBILIER 03 2015 - 05 2015		1.233,25 EU
Total rubrique				2.466,51 EU
315 Adoucisseur - entretien-sel				
39	12/06/2014	ACP CONSTELLATION C (Rè 50% Sel adoucisseur		242,00 EU
Total rubrique				242,00 EU
440 Assurance immeuble				
33	01/04/2015	ASSURANCES	04 2015 - 06 2015	1.321,33 EU
43	14/04/2015	HONORE & FILS	Rc Conseil de Gérance	111,01 EU
59	26/03/2015	ASSURANCES	07 2015 - 09 2015	1.321,33 EU
Total rubrique				2.753,67 EU
510 Frais Parc & Parking				
36	01/04/2015	CEGI	04 2015 - 06 2015 - Parking	290,63 EU
52	30/05/2015	CONSTELLATION PARC	01 07 15 - 30 09 15	2.190,00 EU
Total rubrique				2.480,63 EU
520 Frais conciergerie				
41	31/03/2015	POLE CONCEPT (Garde)	2015 T1	1.601,94 EU
Total rubrique				1.601,94 EU
610 Appels Fonds de réserve				
	30/06/2015	O.D. Cfr - AG 04 11 2014	Cfr - AG 04 11 2014	500,00 EU
Total rubrique				500,00 EU

Clôture N°: 2 Couvrant la période du: 1/04/2015 au: 30/06/2015

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
611 Appel de fonds de roulement				
	30/06/2015	O.D. Cfr - AG 04 11 2014	Cfr - AG 04 11 2014	1.000,00 EU
Total rubrique				1.000,00 EU
Total clôture				17.024,31 EU

copius 182,04 Gestion Téléphonie

avancé par copropriétaires
IMPAYÉ par Syndic C

Tableau reprenant la situation des copropriétaires

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Closure: 2 du: 1/04/2015 au: 30/06/2015

Copropriétaire	Solde préc.	Commun	Privatif	Provision	Total
AMATO Robert (Monsieur)	0,00	1.408,19	0,00	0,00	1.408,19
AVAKIAN Catherine (Madame)	0,00	836,18	0,00	0,00	836,18
BAUDRUX Micheline (Mademoiselle)	0,00	979,15	0,00	0,00	979,15
BENATAR-CAPELOUTO (Mr & Mme)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUYNS André (M)	0,00	745,32	0,00	0,00	745,32
CALLEWAERT P (SPRL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMMENTAG (SPRL)	0,00	942,17	0,00	0,00	942,17
DELVAUX - OHRGAARD J.Louis (Mr & Mme)	0,00	37,00	0,00	0,00	37,00
DRAYE - LORENT Gisèle (Madame)	0,00	676,34	185,00	0,00	861,34
DUTRANOIT Michel (Monsieur)	0,00	1.054,88	0,00	0,00	1.054,88
EGEFIM- Mme LEVY-LEROUX (S.A.)	0,00	563,63	0,00	0,00	563,63
ERAERTS-VAN RONSE (Mr et/ou Mme)	0,00	839,54	7,50	0,00	847,04
FRANKO-SUZIN Jozef (Mr et/ou Mme)	0,00	1.695,89	0,00	0,00	1.695,89
FUCHS-FAJWLEWICZ William & Inil (Mr et/ou Mme)	0,00	836,18	0,00	0,00	836,18
GHEQUIERE Michel (Monsieur)	-1,49	40,37	0,00	0,00	38,88
GOOSKENS Marie (Madame)	0,00	787,37	0,00	0,00	787,37
KERNER - SZAFARZ Lea (Madame)	-30,75	37,00	0,00	0,00	6,25
MENNEKENS Ernest (Mr et/ou Mme)	201,86	0,00	7,50	0,00	209,36
PARENT ETIENNE Brigitte (Madame)	0,00	672,99	0,00	0,00	672,99
PUERS Anne (Madame)	0,00	676,34	0,00	0,00	676,34
SCHMILIVER & Consorts Jean-Marie (Mr)	0,00	2.071,09	0,00	0,00	2.071,09
TOURNAY-LEGRAND Jacqueline (Madame)	0,00	982,52	0,00	0,00	982,52
UYTBORCK-CELIS (Madame)	0,00	942,17	0,00	0,00	942,17
VANDEN EECKOUT Nadine (Madame)	1.237,31	0,00	0,00	0,00	1.237,31
VANGOLDSENHOVEN (Monsieur)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EUR	1.408,93	16.824,32	200,00	0,00	18.431,25

Bilan / Compte de résultat au 30/06/2015

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Bilan

Actif	Passif
Stock clés/émetteurs 358,00 EUR	Fonds de roulement 20.174,30 EUR
Copropriétaires 18.431,25 EUR	Fonds de réserve 1.793,67 EUR
Ancien propriétaire VANGO (RB) 276,24 EUR	Fonds de réserve ascenseurs 10.823,33 EUR
Sinistre PUERS/TOURNAY 8.393,07 EUR	Fournisseurs 4.821,35 EUR
SIN 130808/HPO/3C-4C 542,81 EUR	439011 - Solde anciens propriétaires 2.113,51 EUR
SIN 120901/HPO/3-4 1.139,86 EUR	39.726,16 EUR
SIN 130413/HPO/6A 84,80 EUR	
Banque vue 4.324,20 EUR	
Banque livret 6.176,10 EUR	
39.726,13 EUR	

Compte de résultat

Charges	
Arrondis 0,03 EUR	
0,03 EUR	

Mouvements cumulés des comptes des fonds de réserve

Date	Description	Débit	Credit	Solde Débit	Solde Credit
1/01/2015	Récupération solde exercice précédent		2.413,03		
30/03/2015	50% - porte coupe-feu	559,68			
7/04/2015	Solde porte coupe feu	559,68			
30/06/2015	Cfr - AG 04 11 2014		500,00		
		1.119,36	2.913,03		1.793,67

Fonds de réserve ascenseurs

Date	Description	Débit	Credit	Solde Débit	Solde Credit
1/01/2015	Récupération solde exercice précédent		10.323,33		
31/03/2015	Cfr - AG 04 11 2014		500,00		
			10.823,33		10.823,33

Ventilation des factures par rubrique

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Clôture N°: 2 Couvrant la période du: 1/04/2015 au: 30/06/2015

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
<u>120 Frais privatifs propriétaires</u>				
46	23/04/2015	TRUST OFFICE		185,00 EU
53	31/05/2015	TRUST OFFICE		15,00 EU
Total rubrique				200,00 EU
<u>210 Electricité communs</u>				
35	03/04/2015	LAMPIRIS	04 2015	155,24 EU
47	04/05/2015	LAMPIRIS	05 2015	150,24 EU
54	03/06/2015	LAMPIRIS	06 2015	150,24 EU
Total rubrique				455,72 EU
<u>211 Entretien immeuble</u>				
45	20/04/2015	PH CLEAN	04 2015	994,39 EU
50	20/05/2015	PH CLEAN	05 2015	994,39 EU
57	22/06/2015	PH CLEAN	062015	994,39 EU
Total rubrique				2.983,17 EU
<u>220 Ascenseur : Entretien & contrôle</u>				
34	01/04/2015	KONE BELGIUM	04 2015 - 03 2016	1.164,64 EU
Total rubrique				1.164,64 EU
<u>221 Ascenseur - Téléphonie</u>				
44	15/04/2015	BELGACOM	04 2015	23,39 EU
51	17/05/2015	BELGACOM	05 2015	23,39 EU
55	15/06/2015	BELGACOM	06 2015	23,39 EU
Total rubrique				70,17 EU
<u>260 Honoraires syndic</u>				
37	01/04/2015	TRUST OFFICE	04 2015	368,62 EU
48	04/05/2015	TRUST OFFICE	05 2015	368,62 EU
60	01/06/2015	TRUST OFFICE	06 2015	368,62 EU
Total rubrique				1.105,86 EU
<u>310 Consommation + taxes eaux</u>				
40	02/03/2015	ACP CONSTELLATION C (Ré	50% - 01 2015 - 03 2015	1.233,26 EU
49	04/05/2015	REALISATIONS IMMOBILIER	03 2015 - 05 2015	1.233,25 EU
Total rubrique				2.466,51 EU
<u>315 Adoucisseur - entretien-sel</u>				
39	12/06/2014	ACP CONSTELLATION C (Ré	50% Sel adoucisseur	242,00 EU
Total rubrique				242,00 EU
<u>440 Assurance immeuble</u>				
33	01/04/2015	ASSURANCES	04 2015 - 06 2015	1.321,33 EU
43	14/04/2015	HONORE & FILS	Rc Conseil de Gérance	111,01 EU
59	29/06/2015	ASSURANCES	07 2015 - 09 2015	1.321,33 EU
Total rubrique				2.753,67 EU
<u>510 Frais Parc & Parking</u>				
36	01/04/2015	CEGI	04 2015 - 06 2015 - Parking	290,63 EU
52	30/05/2015	CONSTELLATION PARC	01 07 15 - 30 09 15	2.190,00 EU
Total rubrique				2.480,63 EU
<u>520 Frais conciergerie</u>				
41	31/03/2015	POLE CONCEPT(Garde)	2015 T1	1.601,94 EU
Total rubrique				1.601,94 EU
<u>610 Appels Fonds de réserve</u>				
	30/06/2015	O.D. Cfr - AG 04 11 2014	Cfr - AG 04 11 2014	500,00 EU
Total rubrique				500,00 EU

Clôture N°: 2 Couvrant la période du: 1/04/2015 au: 30/06/2015

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
611 Appel de fonds de roulement				
	30/06/2015	O.D. Cfr - AG 04 11 2014	Cfr - AG 04 11 2014	1.000,00 EU
Total rubrique				1.000,00 EU
Total clôture				17.024,31 EU

3