



Trust Office

Bruxelles, le 20 avril 2015

Madame PUERS Anne
Avenue Circulaire 144 D bte 13

B-1180 BRUXELLES

Madame,
Monsieur,

Concerne : Immeuble "CONSTELLATION D" (N° BCE 0835.792.778) - Entité : 4B. -
Clôture N° 2015/1 couvrant la période du 01-01-2015 au 31-03-2015

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte de frais pour la période reprise sous rubrique.
Votre situation arrêtée au 31/03/2015 se clôture de la manière suivante :

Solde à payer :	561,54 €
-----------------	----------

Nous vous remercions de prendre vos dispositions destinées à régulariser votre situation au moyen du bulletin de virement ci-dessous pour le **6 mai 2015** au plus tard, sans oublier de mentionner la référence **4BC1P197**.

Nous joignons à la présente :

- Annexe 1 : *Votre participation dans les charges*
- Annexe 2 : *L'historique de votre compte particulier qui ne tient pas compte des paiements perçus APRES LE 31-03-2015.*
- Annexe 3 : *Le détail des frais répartis – le bilan – la balance propriétaires*

Nous restons bien entendu à votre entière disposition pour toute information complémentaire qu'il vous serait agréable d'obtenir et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.


Anna Morisco
Comptabilité,
+32(0) 2 742 33 13

Accessible du Lundi au mercredi de 10h à 12h00
compta@trustoffice.be

Ch^eque de Tervuren 136 / 17
B-1150 Bruxelles

Trust Office S.p.r.l. (Comptabilité)
IPI 103 927 – BCE 0845641644 – AG Insurance police cadre 03/99559218

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT

Si complète à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'émission présumée dans le futur

échéant

EUR
5 6 1 , 5 4
CENT

Compte bénéficiaire d'ordre RIB/IBAN

Nom et adresse donneur d'ordre

Compte bénéficiaire (IBAN)

B E 4 0 3 1 0 1 2 4 3 2 2 6 6 3

BIC bénéficiaire

B B R U B E B B

Nom et adresse bénéficiaire

A C P C O N S T E L L A T I O N D
A V E N U E C I R C U L A I R E 1 4 4 D
B - 1 1 8 0 U C C L E

Communication

4 B C 1 P 1 9 7



Trust Office

*Syndic d'immeubles
Gestion Privative*

HISTORIQUE DE COMPTE PERIODE :
01 01 2015 - 31 03 2015

Annexe 3

PROPRIETAIRE	LOT	DATE	N°	JRNL	DESCRIPTION	DEBIT	CREDIT	SOLDE
PUERS Anne (Madame) - Groupe N° 4B							- €	
	4B						- €	
		01-janv-15	1	OD	Récupération solde exercice précédent	598,69 €	- €	
		13-mars-15	19	CV	Extrait N°1520		- 598,69 €	
		31-mars-15	3	C	CL N° 1 (01/01/2015 -> 31/03/2015)	561,54 €	- €	
						1.160,23 €	- 598,69 €	561,54 €

Tableau détaillé des charges**Exemplaire propriétaire**

Adressé à: Madame PUERS Anne

4B

CONSTELLATION D*Année fiscale: 2015**Clôture N°: 1 Couvrant la période du: 1/01/2015 au: 31/03/2015**Référence: 4B Appartement**Propriété de: Madame PUERS Anne*

<u>Rubrique</u>	<u>Quot. rubr.</u>	<u>Quot. bien</u>	<u>Total rubrique</u>	<u>Quote-part</u>
02 Frais généraux				
210 Electricité communs	10000	402	144,16 EU	5,80 EU
211 Entretien immeuble	10000	402	3.193,66 EU	128,39 EU
220 Ascenseur : Entretien & contrôle	10000	402	121,35 EU	4,88 EU
221 Ascenseur - Téléphonie	10000	402	70,17 EU	2,82 EU
260 Honoraires syndic	10000	402	1.105,86 EU	44,46 EU
290 Divers occupants	10000	402	152,97 EU	6,15 EU
Total de '02 Frais généraux'				192,50 EU
03 Frais & consommation eau				
310 Consommation + taxes eaux	10000	402	1.233,25 EU	49,58 EU
Total de '03 Frais & consommation eau'				49,58 EU
04 Frais propriétaires				
440 Assurance immeuble	10000	402	1.321,33 EU	53,12 EU
490 Petits travaux	10000	402	410,65 EU	16,51 EU
499 Divers propriétaires	10000	402	44,10 EU	1,77 EU
Total de '04 Frais propriétaires'				71,40 EU
05 Frais Parc-Parking & jardin				
510 Frais Parc & Parking	10000	402	4.670,63 EU	187,76 EU
Total de '05 Frais Parc-Parking & jardin'				187,76 EU
06 Appel Fonds				
610 Appels Fonds de réserve	10000	402	500,00 EU	20,10 EU
611 Appel de fonds de roulement	10000	402	1.000,00 EU	40,20 EU
Total de '06 Appel Fonds'				60,30 EU
Total du bien 4B				561,54 EUR

Bilan / Compte de résultat au 31/03/2015

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Bilan

Actif	Passif
Fonds roulement conciergerie	1.239,47 EUR
Stock clés/émetteurs	358,00 EUR
Copropriétaires	14.479,61 EUR
Ancien propriétaire VANGO (RB)	276,24 EUR
Sinistre PUERS/TOURNAY	925,21 EUR
SIN 130608/HFO/3C-4C	542,61 EUR
SIN 120901/HFO/3-4	1.139,66 EUR
SIN 130413/HFO/6A	84,80 EUR
Banque vue	14.678,29 EUR
Banque livret	177,26 EUR
	33.901,35 EUR
	33.901,35 EUR

Compte de résultat

Charges
Arrondis
0,04 EUR
0,04 EUR

Mouvements cumulés des comptes des fonds de réserve

Fonds de réserve

Date	Description	Débit	Crédit	Solde	Débit	Solde Crédit
1/01/2015	Récupération solde exercice précédent		2.413,03			
30/03/2015	50% - porte coupe-feu	559,68		559,68	2.413,03	1.853,35

Fonds de réserve ascenseurs

Date	Description	Débit	Crédit	Solde	Débit	Solde Crédit
1/01/2015	Récupération solde exercice précédent		10.323,33			
31/03/2015	Cfr - AG 04 11 2014	500,00		10.823,33		10.823,33

Tableau reprenant la situation des copropriétaires

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Clôture: 1 du: 1/01/2015 au: 31/03/2015

Copropriétaire	Solde préc.	Commun	Privatif	Provision	Total
AMATO Robert (Monsieur)	7,50	1.169,13	0,00	0,00	1.176,63
AVAKIAN Catherine (Madame)	7,50	684,20	0,00	0,00	701,70
BAUDRUX Micheline (Mademoiselle)	0,00	812,94	0,00	0,00	812,94
BENATAR-CAPELOUTO (M & Mme)	-1.004,98	0,00	0,00	0,00	-1.604,98
BRUYNS André (M.)	7,50	618,79	0,00	0,00	626,29
CALLEWAERT P (SPRL)	-141,67	0,00	0,00	0,00	-141,67
COMMENTAG (SPRL)	1.132,67	782,22	0,00	0,00	1.914,89
DRAYE - LORENT Gisèle (Madame)	7,50	561,54	0,00	0,00	569,04
DUTRANOID Michel (Monsieur)	0,00	875,81	0,00	0,00	875,81
EGEFIM- Mme LEVY-LEROUX (S.A.)	0,00	467,94	0,00	0,00	467,94
ERAERTS-VAN RONSE (Mr et/ou Mme)	0,00	696,99	0,00	0,00	696,99
FRANKO-SUZIN Jozef (Mr et/ou Mme)	0,00	1.407,98	14,68	0,00	1.422,66
FUCHS-FAJWLEWICZ William & Int (Mr et/ou Mme)	0,00	694,20	0,00	0,00	694,20
GHESEQUIERE Michel (Monsieur)	-35,01	33,52	0,00	0,00	-1,49
GOOSKENS Marie (Madame)	0,00	853,70	0,00	0,00	853,70
KERNER - SZAFARZ	0,00	30,75	0,00	0,00	30,75
Léa (Madame)					
MENNEKENS Ernest (Mr et/ou Mme)	171,11	30,75	0,00	0,00	201,86
PARENT ETIENNE Brigitte (Madame)	0,00	558,72	37,10	0,00	595,82
PUERS Anne (Madame)	0,00	561,54	0,00	0,00	561,54
SCHMILIVER & Consorts Jean-Marie (Mr)	0,00	1.719,48	37,10	0,00	1.756,58
TOURNAY-LEGRAND Jacqueline (Madame)	0,00	815,74	0,00	0,00	815,74
UYTBORCK-CELIS (Madame)	0,00	782,22	0,00	0,00	782,22
VANDEN EECKOUT Nadine (Madame)	1.146,69	0,00	0,00	0,00	1.146,69
VANGOIDSENHOVEN (Monsieur)	-276,24	0,00	0,00	0,00	-276,24
EUR	422,57	13.988,16	88,88	0,00	14.479,61

Ventilation des factures par rubrique

CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Clôture N°: 1 Couvrant la période du: 1/01/2015 au: 31/03/2015

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
<u>110 Frais privatifs occupants</u>				
23	12/03/2015	IMMO PLAQUETTES		14,68 EU
Total rubrique				14,68 EU
<u>120 Frais privatifs propriétaires</u>				
10	20/01/2015	BRAHY		74,20 EU
Total rubrique				74,20 EU
<u>210 Electricité communs</u>				
01/01/2015	O.D. 490000 vers charges	Fa2014067 - Op électricité parc		-250,74 EU
4	05/01/2015	LAMPIRIS	01 2015	134,30 EU
13	02/02/2015	LAMPIRIS	02 2015	134,30 EU
18	02/03/2015	LAMPIRIS	03 2015	134,30 EU
Total rubrique				144,16 EU
<u>211 Entretien immeuble</u>				
11	20/01/2015	PH CLEAN	01 2015	994,39 EU
16	19/02/2015	PH CLEAN	02 2015	994,39 EU
20	06/03/2015	PH CLEAN	Rempl. garde	210,49 EU
26	19/03/2015	PH CLEAN	03 2015	994,39 EU
Total rubrique				3.193,66 EU
<u>220 Ascenseur : Entretien & contrôle</u>				
25	17/03/2015	AIB VINCOTTE	Visite du 12 03 2015	121,35 EU
Total rubrique				121,35 EU
<u>221 Ascenseur - Téléphonie</u>				
6	15/01/2015	BELGACOM	01 2015	23,39 EU
14	15/02/2015	BELGACOM	02 2015	23,39 EU
24	15/03/2015	BELGACOM	03 2015	23,39 EU
Total rubrique				70,17 EU
<u>260 Honoraires syndic</u>				
5	05/01/2015	TRUST OFFICE	01 2015	368,62 EU
12	02/02/2015	TRUST OFFICE	02 2015	368,62 EU
17	02/03/2015	TRUST OFFICE	03 2015	368,62 EU
Total rubrique				1.105,86 EU
<u>290 Divers occupants</u>				
8	16/01/2015	CLABOTS	Interv. Porte d'entrée	79,08 EU
15	17/02/2015	NICOLI SERRURE	Fixation ferme porte	68,90 EU
20	25/03/2015	DIVERS	Ampoule halogène	4,99 EU
Total rubrique				152,97 EU
<u>310 Consommation + taxes eaux</u>				
3	02/01/2015	ACP CONSTELLATION C (Ré	Hydrobru - 11 2014 - 01 2015	1.233,25 EU
Total rubrique				1.233,25 EU
<u>440 Assurance immeuble</u>				
7	15/01/2015	ASSURANCES	01 2015 - 03 2015	1.321,33 EU
Total rubrique				1.321,33 EU
<u>490 Petits travaux</u>				
01/01/2015	O.D. Fourniture Lopes - 15 12 2	Fourniture Lopes - 15 12 2014		29,79 EU
27	23/03/2015	DIVERS	Fournitures Minior	222,18 EU
30	30/03/2015	DOURTE SEBASTIEN	Rempl. Minuterie	150,68 EU
Total rubrique				410,65 EU
<u>499 Divers propriétaires</u>				
9	18/02/2015	TRUST OFFICE	Frais administratifs	44,10 EU