



PROPRIETAIRE LOT	DATE	N° JRNL	DESCRIPTION	DEBIT	CREDIT	SOLDE
PUERS Anne (Madame) - Groupe N° 4B						
4B					- €	
	01-janv-15	1	OD Récupération solde exercice précédent	598,69 €	- €	
	13-mars-15	19	CV Extrait N°1520		598,69 €	
	31-mars-15	3	C CL N° 1 (01/01/2015 -> 31/03/2015)	561,54 €	- €	
				1.160,23 €	- 598,69 €	561,54 €

**Tableau détaillé des charges****Exemplaire propriétaire**

Adressé à: Madame PUERS Anne

4B

**CONSTELLATION D**

Année fiscale: 2015

Clôture N°: 1 Couvrant la période du: 1/01/2015 au: 31/03/2015

Référence: 4B Appartement

Propriété de: Madame PUERS Anne

Rubrique	Quot. rubr.	Quot. bien	Total rubrique	Quote-part
<b>02 Frais généraux</b>				
210 Electricité communs	10000	402	144,16 EU	5,80 EU
211 Entretien immeuble	10000	402	3.193,66 EU	128,39 EU
220 Ascenseur : Entretien & contrôle	10000	402	121,35 EU	4,88 EU
221 Ascenseur - Téléphonie	10000	402	70,17 EU	2,82 EU
260 Honoraires syndic	10000	402	1.105,86 EU	44,46 EU
290 Divers occupants	10000	402	152,97 EU	6,15 EU
<b>Total de '02 Frais généraux'</b>				<b>192,50 EU</b>
<b>03 Frais &amp; consommation eau</b>				
310 Consommation + taxes eaux	10000	402	1.233,25 EU	49,58 EU
<b>Total de '03 Frais &amp; consommation eau'</b>				<b>49,58 EU</b>
<b>04 Frais propriétaires</b>				
440 Assurance immeuble	10000	402	1.321,33 EU	53,12 EU
490 Petits travaux	10000	402	410,65 EU	16,51 EU
499 Divers propriétaires	10000	402	44,10 EU	1,77 EU
<b>Total de '04 Frais propriétaires'</b>				<b>71,40 EU</b>
<b>05 Frais Parc-Parking &amp; jardin</b>				
510 Frais Parc & Parking	10000	402	4.670,63 EU	187,76 EU
<b>Total de '05 Frais Parc-Parking &amp; jardin'</b>				<b>187,76 EU</b>
<b>06 Appel Fonds</b>				
610 Appels Fonds de réserve	10000	402	500,00 EU	20,10 EU
611 Appel de fonds de roulement	10000	402	1.000,00 EU	40,20 EU
<b>Total de '06 Appel Fonds'</b>				<b>60,30 EU</b>
<b>Total du bien 4B</b>				<b><u>561,54 EUR</u></b>

Bilan / Compte de résultat au 31/03/2015

## CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

### Bilan

Actif		Passif	
Fonds roulement conciergerie	1.239,47 EUR	Fonds de roulement	20.414,93 EUR
Stock clés/émetteurs	358,00 EUR	Fonds de réserve	1.853,35 EUR
Copropriétaires	14.479,61 EUR	Fonds de réserve ascenseurs	10.823,33 EUR
Ancien propriétaire VANGO (RB)	276,24 EUR	Fournisseurs	809,78 EUR
Sinistre PUERS/TOURNAY	925,21 EUR		33.901,39 EUR
SIN 130608/H/O/3C-4C	542,61 EUR		
SIN 120901/H/O/3-4	1.139,86 EUR		
SIN 130413/H/O/6A	84,80 EUR		
Banque vue	14.678,29 EUR		
Banque livret	177,26 EUR		
	33.901,35 EUR		

### Compte de résultat

Charges	
Arondis	0,04 EUR
	0,04 EUR

### Mouvements cumulés des comptes des fonds de réserve

#### Fonds de réserve

Date	Description	Débit	Crédit	Solde Débit	Solde Crédit
1/01/2015	Récupération solde exercice précédent		2.413,03		
30/03/2015	50% - porte coupe-feu	559,68			
		559,68	2.413,03		1.853,35

#### Fonds de réserve ascenseurs

Date	Description	Débit	Crédit	Solde Débit	Solde Crédit
1/01/2015	Récupération solde exercice précédent		10.323,33		
31/03/2015	Cfr - AG 04 11 2014		500,00		
			10.823,33		10.823,33

Tableau reprenant la situation des copropriétaires

## CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Closure: 1 du: 1/01/2015 au: 31/03/2015

Copropriétaire	Solde préc.	Commun	Privatif	Provision	Total
AMATO Robert (Monsieur)	7,50	1.169,13	0,00	0,00	1.176,63
AVAKIAN Catherine (Madame)	7,50	694,20	0,00	0,00	701,70
BAUDRUX Micheline (Mademoiselle)	0,00	812,94	0,00	0,00	812,94
BENATAR-CAPELOUTO (Mr & Mme)	-1.004,98	0,00	0,00	0,00	-1.004,98
BRUYNS André (M.)	7,50	618,79	0,00	0,00	626,29
CALLEWAERT P (SPRL)	-141,67	0,00	0,00	0,00	-141,67
COMMENTAG (SPRL)	1.132,67	782,22	0,00	0,00	1.914,89
DRAYE - LORENT Gisèle (Madame)	7,50	561,54	0,00	0,00	569,04
DUTRANOIT Michel (Monsieur)	0,00	875,81	0,00	0,00	875,81
EGEFIM- Mme LEVY-LEROUX (S.A.)	0,00	467,94	0,00	0,00	467,94
ERAERTS-VAN RONSE (Mr et/ou Mme)	0,00	696,99	0,00	0,00	696,99
FRANKO-SUZIN Jozef (Mr et/ou Mme)	0,00	1.407,98	14,68	0,00	1.422,66
FUCHS-FAJWLEWICZ William & Irit (Mr et/ou Mme)	0,00	694,20	0,00	0,00	694,20
GHEQUIERE Michel (Monsieur)	-35,01	33,52	0,00	0,00	-1,49
GOOSKENS Marie (Madame)	0,00	653,70	0,00	0,00	653,70
KERNER - SZAFARZ Lea (Madame)	0,00	30,75	0,00	0,00	30,75
MENNEKENS Ernest (Mr et/ou Mme)	171,11	30,75	0,00	0,00	201,86
PARENT ETIENNE Brigitte (Madame)	0,00	558,72	37,10	0,00	595,82
PUERS Anne (Madame)	0,00	561,54	0,00	0,00	561,54
SCHMILVER & Consorts Jean-Marie (Mr)	0,00	1.719,48	37,10	0,00	1.756,58
TOURNAY-LEGRAND Jacqueline (Madame)	0,00	815,74	0,00	0,00	815,74
UYTBORCK-CELS (Madame)	0,00	782,22	0,00	0,00	782,22
VANDEN ECKOUT Nadine (Madame)	1.146,69	0,00	0,00	0,00	1.146,69
VANGOIDSENHOVEN (Monsieur)	-276,24	0,00	0,00	0,00	-276,24
EUR	422,57	13.968,16	88,88	0,00	14.479,61

## Ventilation des factures par rubrique

## CONSTELLATION D

Année fiscale: 2015

Clôture N°: 1 Couvrant la période du: 1/01/2015 au: 31/03/2015

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
<b>110 Frais privés occupants</b>				
23	12/03/2015	IMMO PLAQUETTES		14,68 EU
Total rubrique				14,68 EU
<b>120 Frais privés propriétaires</b>				
10	20/01/2015	BRAHY		74,20 EU
Total rubrique				74,20 EU
<b>210 Electricité communs</b>				
	01/01/2015	O.D. 490000 vers charges	Fa2014067 - Op électricité parc	-258,74 EU
4	05/01/2015	LAMPIRIS	01 2015	134,30 EU
13	02/02/2015	LAMPIRIS	02 2015	134,30 EU
18	02/03/2015	LAMPIRIS	03 2015	134,30 EU
Total rubrique				144,16 EU
<b>211 Entretien immeuble</b>				
11	20/01/2015	PH CLEAN	01 2015	994,39 EU
16	19/02/2015	PH CLEAN	02 2015	994,39 EU
20	06/03/2015	PH CLEAN	Rempl. garde	210,49 EU
26	19/03/2015	PH CLEAN	03 2015	994,39 EU
Total rubrique				3.193,66 EU
<b>220 Ascenseur : Entretien &amp; contrôle</b>				
25	17/03/2015	AIB VINCOTTE	Visite du 12 03 2015	121,35 EU
Total rubrique				121,35 EU
<b>221 Ascenseur - Téléphonie</b>				
6	15/01/2015	BELGACOM	01 2015	23,39 EU
14	15/02/2015	BELGACOM	02 2015	23,39 EU
24	15/03/2015	BELGACOM	03 2015	23,39 EU
Total rubrique				70,17 EU
<b>260 Honoraires syndic</b>				
5	05/01/2015	TRUST OFFICE	01 2015	368,62 EU
12	02/02/2015	TRUST OFFICE	02 2015	368,62 EU
17	02/03/2015	TRUST OFFICE	03 2015	368,62 EU
Total rubrique				1.105,86 EU
<b>290 Divers occupants</b>				
8	16/01/2015	CLABOTS	Interv. Porte d'entrée	79,08 EU
15	17/02/2015	NICOLI SERRURE	Fixation ferme porte	68,90 EU
28	25/03/2015	DIVERS	Ampoule halogène	4,99 EU
Total rubrique				152,97 EU
<b>310 Consommation + taxes eaux</b>				
3	02/01/2015	ACP CONSTELLATION C (Ré	Hydrobru - 11 2014 - 01 2015	1.233,25 EU
Total rubrique				1.233,25 EU
<b>440 Assurance immeuble</b>				
7	15/01/2015	ASSURANCES	01 2015 - 03 2015	1.321,33 EU
Total rubrique				1.321,33 EU
<b>490 Petits travaux</b>				
	01/01/2015	O.D. Fourniture Lopes - 15 12 2	Fourniture Lopes - 15 12 2014	222,18 EU
27	23/03/2015	DIVERS	Fournitures Miniox	222,18 EU
30	30/03/2015	DOURTE SEBASTIEN	Rempl. Minuterie	158,68 EU
Total rubrique				410,65 EU
<b>499 Divers propriétaires</b>				
9	18/02/2015	TRUST OFFICE	Frais administratifs	44,10 EU

Clôture N°: 1 Couvrant la période du: 1/01/2015 au: 31/03/2015

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
Total rubrique				44,10 EU
<b>510 Frais Parc &amp; Parking</b>				
1	01/01/2015	POLE CONCEPT (Parc)	01 01 15 - 31 03 15	2.190,00 EU
2	01/01/2015	CEGI	01 01 15 - 31 03 15	290,63 EU
19	02/03/2015	CONSTELLATION PARC	2015 T2	2.190,00 EU
Total rubrique				4.670,63 EU
<b>610 Appels Fonds de réserve</b>				
	31/03/2015	O.D. Cfr - AG 04 11 2014	Cfr - AG 04 11 2014	500,00 EU
Total rubrique				500,00 EU
<b>611 Appel de fonds de roulement</b>				
	31/03/2015	O.D. Cfr - AG 04 11 2014	Cfr - AG 04 11 2014	1.000,00 EU
Total rubrique				1.000,00 EU
Total clôture				14.057,01 EU