

**Fenêtres:**

- Bois
- Double vitrage

**Certifications:**

- Emissions CO2 52 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB  
20160409-0000334064-01-3
- Prestation énergétique 246 Kwh/m<sup>2</sup> E

**Équipements de Cuisine:**

- Cuisinière au gaz
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine

**Équipements Electrique:**

- Alarme

**Équipements divers:**

- Porte blindée

**Sol:**

- Parquet

**Appartement:**

- Cuisine (2,47x 5,24) = +/- 13 m<sup>2</sup>
- dressing ( 2,32x 3,08) = +/- 7,08 m<sup>2</sup>
- Hall entrée ( 1,7x 3,7) = +/- 6,4 m<sup>2</sup>
- Séjour ( 6,87x 5,92+2) = +/- 41 m<sup>2</sup>
- Terrasse : +/- 8m<sup>2</sup>
- Salle de Bain ( 1,39x 2,54)+(2,74 x 4,36)  
= +/- 16 m<sup>2</sup>
- Vestiaire +/- 2m<sup>2</sup>
- WC : +/- 2m<sup>2</sup>
- Débarras : +/- 1m<sup>2</sup>
- Salle à manger (4,38 x 6,58) = +/- 29 m<sup>2</sup>

**Pièces habitables:**

- Chambres 36 m<sup>2</sup> ( 5,17x 6,91) = +/- 35,8 m<sup>2</sup>



Bruxelles - Loft situé au troisième étage d'une ancienne manufacture. Entièrement aménagé par un architecte reconnu et idéalement situé à proximité des quartiers animés de la rue Dansaert et de la place Sainte Catherine, et de la gare TGV de Bruxelles-Midi. Le loft est constitué d'un espace complètement ouvert sur plus de 190mètres carrés, modulable à l'aide de parois coulissantes. Dans sa configuration actuelle, le loft comprend une grande chambre à coucher. L'espace disponible permet cependant facilement la création de chambres supplémentaires si nécessaire. La salle à manger spacieuse ouvre sur une terrasse idéalement orientée permettant d'installer une table pour trois convives ainsi qu'une chaise longue. La cuisine est entièrement équipée (électroménagers « SMEG ») et dispose de surfaces de travail en pierre de lave et en inox. La salle de bains comprend une douche « à l'italienne » en pierre de lave, une baignoire « Philippe Starck » et un grand lavabo rectangulaire « Antonio Lupi ». Un grand dressing et un vestiaire offrent d'importants espaces de rangement. Tous les placards sont intégrés. Le loft est éclairé par un système « Delta Light » équipé de beamers permettant de varier à sa guise les ambiances. Il est sécurisé par une porte blindée et un système d'alarme. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking couvert et muni d'une télécommande à proximité immédiate du loft (prix = 25.000€).



**Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>**

- Nombre de pièces :
- 2 chambres
- Chauffage : Individuel Gaz
- Garage :

**Terrain : m<sup>2</sup>**

- Style : Contemporain
- Etat : Excellent
- Exposition : Sud Ouest
- Année :

**CENTURY 21 Ever One**

Avenue Henri Conscience 41 - 1140 Evere

**Tel 02/241.21.21**

DOCUMENT FOURNI A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

**[www.everone.be](http://www.everone.be)**