

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20151214-0001815505-1**

straat **Tulpenlaan**

nummer **13** bus

postnummer **1853** gemeente **Grimbergen**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

bouwjaar **1966**

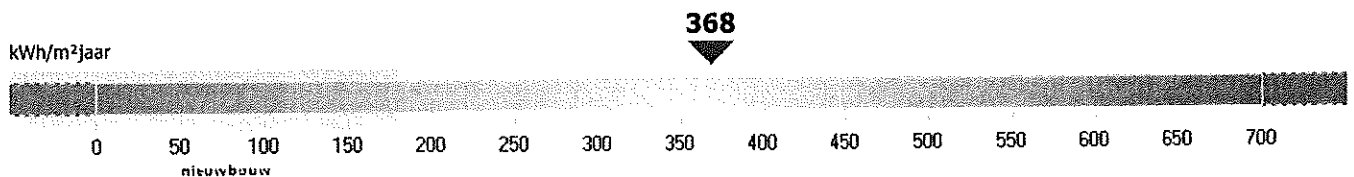
softwareversie **9.9.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

368



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **BRUNO GUY**

achternaam **LEMOINE**

erkenningscode **EP15052**

straat **duinenkranslaan**

nummer **31** bus

postnummer **8670** gemeente **Koksijde**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **14-12-2015**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **14 december 2025**

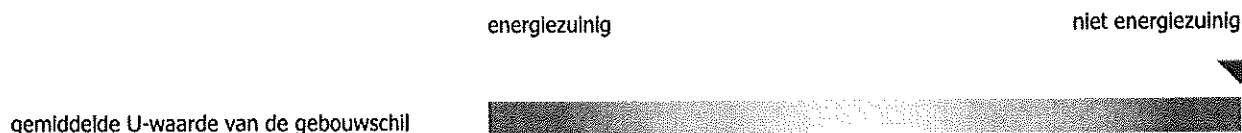
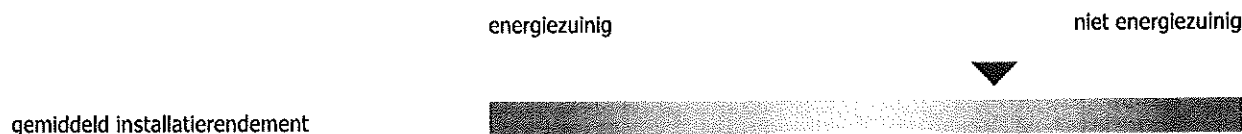
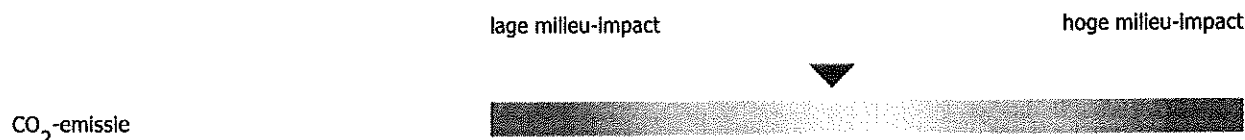
certificaatnummer 20151214-0001815505-1

straat Tulpenlaan

nummer 13

bus

postnummer 1853 gemeente Grimbergen

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

95.502

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20151214-0001815505-1

straat Tulpenlaan

nummer 13

bus

postnummer 1853 gemeente Grimbergen

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 60,9 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 7,6 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 13,3 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 17,0 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

5,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 82,6 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 4,0 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 60,4 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

certificaatnummer 20151214-0001815505-1

straat Tulpenlaan

nummer 13

bus

postnummer 1853 gemeente Grimbergen

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20151214-0001815505-1

straat Tulpenlaan

nummer 13

bus

postnummer 1853 gemeente Grimbergen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	368	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,19	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	95,502	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,56	-
bruikbare vloeroppervlakte	259,80	m ²	CO ₂ -emissie	18,561	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	28/11/2015		infiltratie-debiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1966		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	906,31	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
oppervlakte	m ²	60,93	7,62			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	0,68	15,05	4,84	2,00	7,82
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
hellings	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	zuid-west	zuid-west	noord-oost	noord-oost
beglazing - type		enkel glas	dubbel glas	enkel glas	dubbel glas	enkel glas
profiel - type		metaal 1	hout	hout	kunststof 1	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drieluig glas 1 drieluig beglazing zonder coating
 drieluig glas 2 drieluig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drieluig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerluig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m ²	4,04	47,06	6,51	21,80	5,15
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 2	muurtype 2	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	ja	onbekend	ja	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend	onbekend	neen

certificaatnummer 20151214-0001815505-1

straat Tulpenlaan

nummer 13

bus

postnummer 1853 gemeente Grimbergen

gevels

gevel 6

oppervlakte	m ²	7,26				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloer 1

vloer 2

oppervlakte	m ²	60,45	1,12			
begrenzing		grond	buiten			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

deur 1

oppervlakte	m ²	2,18				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
profiel - type		hout				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

geen

geen profiel

hout

houten profiel

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers
metalen profiel niet thermisch onderbroken
metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	906			
type opwekker		gasketel			
type ketel		niet condenserend open			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
fabricagejaar		onbekend			
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		onbekend			
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer			
gekoppeld aan		neen			
type toestel		elektrisch voorraadvat			
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l			
isolatie voorraadvat		onbekend			
leidingen		gewone leiding			
lengte gewone leiding		> 5m			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20151214-0001815505-1**

straat **Tulpenlaan**

nummer **13**

bus

postnummer **1853** gemeente **Grimbergen**

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen