

Convention de collaboration

Agence A – Emettrice
Contact

: **CENTURY 21 Wolu Way**

: Jessica > Directrice d'agence et mandataire

: Grégoire > Office Manager

: **CENTURY 21 Diamant**

: > Directrice d'agence

: > Office Manager

: **Av. de Roodebeek 70 B4 - 1030 Schaerbeek**

Agence B - Destinataire
Contact

Adresse du bien

Date du mandat : 14/11/2016

Barème du mandat : 3% + TVA

avec un min. de 6250 € + TVA

Répartition des prestations

	A	B
1. Ouverture du dossier		
Elaboration de la documentation constitutive du dossier (collecte des actes & plans, dossier technique, ...)	X	-
Recherches des éléments de dossier manquants	X	-
Reportage photographique	X	X
Certificat de l'installation électrique	X	-
Certificat de performance énergétique	X	-
Responsable des clés reçues	-	-
2. Lancement		
Organisation de la caravane	X	-
Recontact par email de la clientèle existante	X	X
Recontact téléphonique de la clientèle existante	X	X
3. Publicité		
Century 21.be -> 05/12	X	X
Immoweb.be -> après le 1er recontact du mandataire	-	X
Vlanimmo.be -> après le 1er recontact du mandataire	-	X
Logicimmo.be -> après le 1er recontact du mandataire	-	X
Affichage en vitrine	X	X
Affichage du bien / Panneau - valve ...	-	X
Affichage du "coller vendu"	L'agence qui vend	L'agence qui vend

4. Visites

X	X
---	---

5. Bilans intermédiaires

Analyse comparative de marché	X	X
Compte-rendu de visites	X	X
Rapport d'activité	X	X
Statistiques de fréquentation sur Internet	X	X
Rendez-vous recontact avec prop	X	-

6. Conclusion de la vente

Défense d'offre & Contre-offre	X	À la demande
Projet / Finalisation du compromis de vente : Notification aux parties + notaires	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Signature du compromis de vente	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Envoi du compromis de vente signé aux notaires + lettre info au syndic	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Consignation de la garantie versée par l'acquéreur	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Transfert des nouvelles données vers l'agence qui a rentré le mandat (ex: compromis signé, mail du notaire, ibge, infos date acte...)	-	X
Présence à la signature de l'acte	X	-

7. Répartition des honoraires encaissés :

A	B
---	---

<input type="checkbox"/>	30%	70%
<input type="checkbox"/>	40%	60%
X	50%	50%
<input type="checkbox"/>	60%	40%
<input type="checkbox"/>	70%	30%

Date : Woluwe-Saint-Lambert, le 30/11/16

Agence A : CENTURY 21 Wolu Way

Agence B : CENTURY 21 Dimant