



OFFICE DES PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII 53-55
1000 Bruxelles
Tél. : 02 669 49 49
Fax : 02 375 34 06

Bruxelles, le 13 Octobre 2016

ACP Orly (N. Entr. : 0850.128.883)
Avenue de Roodebeek, 70-74
1030 Bruxelles

Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 13 Octobre 2016

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	10	sur 37	27.03 %	887.00
Copropriétaires représentés	14	sur 37	37.84 %	632.00
Copropriétaires absents	13	sur 37	35.14 %	481.00
Totaux	37	sur 37	100.00 %	2000.00
AG valide en participants		24	64.86 %	
AG valide en quotités		1519.00	75.95 %	

Le 13 Octobre 2016 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble **ACP Orly à Bruxelles** se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

Monsieur Jacques Piroux est désigné Président de séance.

L'Assemblée ne désigne pas de scrutateur.

Le Syndic assurera le rôle de secrétaire de l'Assemblée.

1. Rapport du conseil de Copropriété et/ou du syndic

Le Syndic et Monsieur Jacques Piroux, Président du Conseil de Copropriété, font rapport à l'Assemblée des actions de l'année écoulée. L'Assemblée, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne mandat au Conseil de Copropriété et au Syndic pour négocier et signer le nouveau contrat de bail pour l'occupation de la toiture et d'une cave par Telenet. Ce contrat sera signé dans les meilleurs délais afin d'organiser le déménagement des installations du toit vers la cave dès que possible.

2. Rapport du Commissaire aux comptes

Madame Clospain, Commissaire aux Comptes de la Copropriété, commente son rapport de contrôle des comptes de l'année écoulée. Le rapport qui a été envoyé avec la convocation de la présente Assemblée sera annexé au Pv de l'Assemblée.

3. Comptes

3.1. Approbation des comptes et du bilan au 30 06 2016

3.1. Approbation des comptes et du bilan au 30 06 2016	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B. Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwighen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

3.2. Cotisation trimestrielle au Fonds de Réserve : 5.000euro/trimestre

3.2. Cotisation trimestrielle au Fonds de Réserve : 5.000euro/trimestre	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Cospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B. Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

3.3. Budget 2016-2017 : 145.000euro

Le Syndic explique les points principaux du budget à l'Assemblée.

4. Décharges

4.1. au syndic

4.1. au syndic	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Cospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B. Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

4.2. au Commissaire aux Comptes

4.2. au Commissaire aux Comptes	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Cospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B. Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

4.3. au Conseil de Copropriété

4.3. au Conseil de Copropriété	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Cospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B. Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

5. Travaux à réaliser :

5.1. Situation du dossier Base.

Madame Pire et son Conseiller prennent la parole quant à leur position sur ce dossier. Ceux-ci confirment qu'ils sont prêts à renoncer à leur procédure pour autant que l'accord de principe soit concrétisé dans les faits.

13. 5.2. Modification aux installations Proximus du toit vers le garage.

Le Syndic confirme que les installations de Proximus sont installées dans les parkings. Ce dossier est dès lors considéré comme réglé.

5.3. Décision quant à sécuriser les portes d'accès de l'immeuble pour la somme de 15.000euro htva soit 15.900euro ttc.

le Syndic explique les possibilités qui seront proposées au Conseil de Copropriété.

5.3. Décision quant à sécuriser les portes d'accès de l'immeuble pour la somme de 15.000euro htva soit 15.900euro ttc.	Oui	1 566.00	100.00 %	Majorité des trois quarts La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 566.00	-		
	Abstention / Absents	434.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B . Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido , Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent , Pirouz				

5.4. Décision quant à remplacer les châssis de la loge du concierge pour la somme de 2.000euro htva soit 2.120euro ttc.

5.4. Décision quant à remplacer les châssis de la loge du concierge pour la somme de 2.000euro htva soit 2.120euro ttc.	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité des trois quarts La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B . Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido , Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

5.5. Contrats de fournitures régulières :

Contrats chez Mercator, ABC-Technics, AG Insurance, Arag, Rensonnet, Hydrobru, Electrabel, Ansul, Mobistar, Belgacom, Base, ATK, Total Gaz, Juan Gonzales, Acerta, ISTA, Office des Propriétaires.

6. Elections statutaires

6.1. Conseil de Copropriété: Monsieur Piroux

6.1. Conseil de Copropriété: Monsieur Piroux	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B . Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido , Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

6.1. Conseil de Copropriété : Monsieur van Oldeneel

6.1. Conseil de Copropriété : Monsieur van Oldeneel	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B . Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido , Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

6.1. Conseil de Copropriété : Monsieur de Villegas

6.1. Conseil de Copropriété : Monsieur de Villegas	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B . Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

6.1. Conseil de Copropriété: Monsieur Ripoche

6.1. Conseil de Copropriété: Monsieur Ripoche	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B . Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

6.1. Conseil de Copropriété: Monsieur Verwilgen

6.1. Conseil de Copropriété: Monsieur Verwilgen	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B . Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

6.2. Commissaire aux Comptes : Madame Clospain

6.2. Commissaire aux Comptes : Madame Clospain	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B . Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

6.3. Syndic : Office des Propriétaires

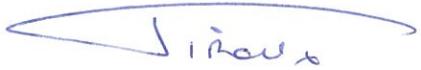
6.3. Syndic : Office des Propriétaires	Oui	1 607.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	1 607.00	-		
	Abstention / Absents	393.00	-		
OUI	Clospain , De Becker-Ezzakri , Dierinckx-Laloux , Dronsart , Hôtel de Ventes Horta , Julien-Overmeer , Kasel-Vandervorst , Laurent - Beaujean , Maheu Catherine , Mols-Rolland Guy , Mols Rolland , Peerts , Petit , Papy Alexandre , Pire , Piret - Botte + @@ , J & B . Piroux , Piroux-Kenibou , Pirouz , Ripoche , Sauze , Verwilghen- Kechiche , Ulrich Van Essen , Van Oldeneel , Jones Pénélope , Caytan-Poulaert				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	De Schauwers Guido, Dieux Firmin , Dofini - De Hutten , Fantuzzi , Fomina Irina , Hovine-Laurent				

(P) S M

7. Terrasse rénovation des sols:

Le Syndic répond aux questions de l'Assemblée au sujet des étanchéités des terrasses de l'immeuble.

La séance est levée à 19h30.



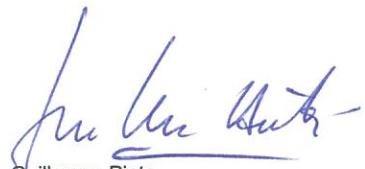
Jacques Piroux

Président de séance



Philippe de Ligne

Syndic



Guillaume Pinte

Syndic

