



Office des Propriétaires
 Rue Vilain XIII 53-55
 1000 BRUXELLES
 Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 375 34 06
 Email : jp@op.be
 Num. IPI : 508.167
Date édition : 17/10/2016
Date échéance : 07/11/2016

Mademoiselle Fomina Irina
 Avenue de Roodebeek, 70/12
 1030 Bruxelles
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0098 - ACP Orly
 (0850.128.883)
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - B4
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Occup.
61030 - CHAUFFERIE - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS (L - 100 %)	842.70	32 / 1542	92 / 92	17.49	17.49
61032 - CHAUFFERIE - RÉPARATION	3 342.18	32 / 1542	92 / 92	69.36	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100 %)	1 171.28	32 / 1542	92 / 92	24.31	24.31
61039 - QP REZ FRAIS DE CHAUFFAGE (L - 100 %)	- 977.02	32 / 1542	92 / 92	-20.28	-20.28
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100 %)	134.62	32 / 2000	92 / 92	2.15	2.15
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100 %)	1 611.72	32 / 2000	92 / 92	25.79	25.79
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100 %)	49.37	32 / 2000	92 / 92	0.79	0.79
6109 - DIVERS	51.11	32 / 2000	92 / 92	0.82	0.00
6112 - TRAVAUX DE RÉFECTION	6 360.00	32 / 1957	92 / 92	104.00	0.00
6114 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS CHAUFFAGE	6 725.70	32 / 1954	92 / 92	110.14	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100 %)	1 369.53	32 / 1542	92 / 92	28.42	28.42
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (4679/5201) (L - 100 %)	1 278.71	32 / 2000	92 / 92	20.46	20.46
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (4662) (L - 100 %)	-1 089.80	32 / 1542	92 / 92	-22.62	-22.62
61220 - GAZ - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (0236) (L - 100 %)	11 854.02	32 / 1542	92 / 92	246.00	246.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100 %)	4 046.37	32 / 2000	92 / 92	64.74	64.74
61301 - HONORAIRES AVOCATS	2 161.57	32 / 2000	92 / 92	34.59	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100 %)	123.13	32 / 2000	92 / 92	1.97	1.97
6151 - CONCIERGERIE - ELECTRICITÉ & GAZ (4730/4747) (L - 100 %)	910.53	32 / 2000	92 / 92	14.57	14.57
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	502.50	32 / 2000	92 / 92	8.04	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100 %)	1 934.88	32 / 2000	92 / 92	30.96	30.96
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100 %)	1 501.35	32 / 2000	92 / 92	24.02	24.02
643100 - DÉCOMPTÉ EAU ET CHAUFFAGE (L - 100 %)	3 759.87	-	-	- 202.77	- 202.77
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	14.46	32 / 2000	92 / 92	0.23	0.00
70000 - FONDS DE RÉSERVE	-6 725.70	32 / 2000	92 / 92	- 107.61	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	1 053.25			0.00	0.00
TOTAL	42 006.33			475.57	256.00

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2016	Cotisation trimestrielle	32/2000	5 000.00	80.00
TOTAUX :		-	5 000.00	80.00