



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires

Avenue Emile De Mot 19

1000 BRUXELLES

Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06

Email : compta@knuets.be

Num. IPI : 508.167

Date édition : 19/07/2016

Date échéance : 09/08/2016

Mademoiselle Fomina Irina
Avenue de Roodebeek, 70/12
1030 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0098 - ACP Orly
(0850.128.883)
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - B4
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

T2 2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
1011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	168.54	32 / 1542	91 / 91	3.50	3.50
61036 - RÉPARATION ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 099.22	32 / 2000	91 / 91	17.59	0.00
61037 - ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	301.10	32 / 2000	91 / 91	4.82	4.82
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%)	103.56	32 / 2000	91 / 91	1.66	1.66
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	49.37	32 / 2000	91 / 91	0.79	0.79
6112 - TRAVAUX DE RÉFECTION	2 120.00	32 / 1957	91 / 91	34.67	0.00
6114 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS CHAUFFAGE	411.40	32 / 1954	91 / 91	6.74	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 287.90	32 / 1542	91 / 91	26.73	26.73
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (4679/5201) (L - 100%)	347.69	32 / 2000	91 / 91	5.56	5.56
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (5263) (L - 100%)	414.74	32 / 1542	91 / 91	8.61	8.61
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (4662) (L - 100%)	548.10	32 / 1542	91 / 91	11.37	11.37
61220 - GAZ - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (0236) (L - 100%)	3 600.00	32 / 1542	91 / 91	74.71	74.71
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	4 046.37	32 / 2000	91 / 91	64.74	64.74
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 434.00	32 / 2000	91 / 91	22.94	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	112.14	32 / 2000	91 / 91	1.79	1.79
6151 - CONCIERGERIE - ELECTRICITÉ & GAZ (4730/4747) (L - 100%)	119.71	32 / 2000	91 / 91	1.92	1.92
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	450.00	32 / 2000	91 / 91	7.20	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	2 592.23	32 / 2000	91 / 91	41.48	41.48
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	2 190.63	32 / 2000	91 / 91	35.05	35.05
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	12.65	32 / 2000	91 / 91	0.20	0.00
70000 - FONDS DE RÉSERVE	-2 531.40	32 / 2000	91 / 91	-40.50	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	326.24			0.00	0.00
TOTAL	19 204.19			331.57	282.73

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/06/2016	Cotisation trimestrielle	32/2000	5 000.00	80.00
TOTAUX :		-	5 000.00	80.00



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires

Avenue Emile De Mot 19
1000 BRUXELLES
Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06
Email : compta@knuets.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 19/07/2016
Date échéance : 09/08/2016

Copropriété : 0098 - ACP Orly
(0850.128.883)
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - B4
Occupation : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Mademoiselle Fomina Irina
Avenue de Roodebeek, 70/12
1030 Bruxelles

Votre situation au 19/07/2016

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2016	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	411.57	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	420.22	0.00
26/02/2016	818199153822	Mouvement	0.00	420.22
31/03/2016	Cotisation trimestrielle	Fonds de réserve	80.00	0.00
17/05/2016	Décompte 1er trimestre 2016	Charges	557.04	0.00
30/06/2016	818199153822	Mouvement	0.00	637.04
TOTAUX :			1 468.83	1 057.26
SOLDE :			- 411.57	

Veuillez virer votre solde débiteur de **411.57 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE40 0689 0261 7763

avec pour mention votre référence client : **+++818/1991/53822+++**

ACP Orly (N° ent. : 0850.128.883)
Etat des dépenses (par exercice)
Exercice : du 01/01/2016 au 31/12/2016
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Charges communes et frais privatifs

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				26/04/2016	168.54
440 - Renzonnet Ascenseurs	BIN 216136	2016-2T-0006	Dépannage ascenseur		
Total :					168.54

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
61036 - Réparation évacuation, égouts et installations de pompage				16/06/2016	1 099.22
440 - B Belgium Services	20161304	2016-2T-0036	Réfection maçonnerie et cimentage des parois chambre de visite		
Total :					1 099.22

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
61037 - Entretien évacuation, égouts et installations de pompage				29/04/2016	301.10
- B Belgium Services	2160916	2016-2T-0011	Débouchage siphon chambre de visite		
Total :					301.10

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
61043 - Entretien menuiseries internes				25/05/2016	103.56
440 - Clabots SA	16/2/2001	2016-2T-0020	Placement clenches de portes		
Total :					103.56

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				16/05/2016	49.37
440 - Bruxelles Propreté	201607001465829	2016-2T-0019	Locations conteneurs 16 05 2016 - 07 08 2016		
Total :					49.37

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
6112 - Travaux de réfection				21/06/2016	2 120.00
440 - Tormac sprl	2016-06057	2016-2T-0030	Placement leds dans cages escaliers - facture acompte		
Total :					2 120.00

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
6114 - Travaux exceptionnels Chauffage				29/04/2016	411.40
440 - Détang bureau	DE-16-163	2016-2T-0013	Etude modification système production de chaleur		
Total :					411.40

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
61201 - Eau parties communes				14/06/2016	1 287.90
440 - Hydrobru	13.25349.069.45	2016-2T-0034	22 03 2016 - 13 06 2016		
Total :					1 287.90

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
61210 - Electricité parties communes (4679/5201)				03/06/2016	178.39
440 - Lampirs SA/NV	E16/02791452	2016-2T-0029	01 06 2016 - 31 08 2016		
440 - Lampirs SA/NV	E16/02791449	2016-2T-0024	01 06 2016 - 31 08 2016	03/06/2016	169.30
Total :					347.69

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
61211 - Electricité ascenseurs (5263)				03/06/2016	414.74
440 - Lampirs SA/NV	E16/02791447	2016-2T-0026	01 06 2016 - 31 08 2016		
Total :					414.74

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
61212 - Electricité chauffage et sanitaires (4662)				03/06/2016	548.10
440 - Lampirs SA/NV	E16/02791451	2016-2T-0022	01 06 2016 - 31 08 2016		
Total :					548.10

61213 - Electricité garages (4693)	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Lampirs SA/NV	E16/02791450	2016-2T-0023	01 06 2016 - 31 08 2016	03/06/2016	90.69
Total :					90.69

61220 - Gaz - Redevance fixe et consommation (0236)	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Total gaz & power belgium SA	1160068051	2016-2T-0008	04 2016	13/04/2016	1 200.00
440 - Total gaz & power belgium SA	1160098642	2016-2T-0017	05 2016	02/05/2016	1 200.00
440 - Total gaz & power belgium SA	1160162286	2016-2T-0031	06 2016	08/06/2016	1 200.00
Total :					3 600.00

61300 - Honoraires syndics	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Pascal Knuets & Associé	20160301	2016-2T-0001	04 2016	04/04/2016	1 348.79
440 - Pascal Knuets & Associé	2160367	2016-2T-0007	05 2016	01/05/2016	1 348.79
440 - Pascal Knuets & Associé	20160432	2016-2T-0021	06 2016	01/06/2016	1 348.79
Total :					4 046.37

61301 - Honoraires avocats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - DE HEMPTINNE	Orly/Taxi Capital	2016-2T-0004	ACP Orly/Taxi Capital	14/04/2016	1 434.00
Total :					1 434.00

6150 - Téléphone - Internet - gsm	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Mobistar	1600703391	2016-2T-0012	04 2016	04/05/2016	11.00
440 - Mobistar	1600868958	2016-2T-0046	05 2016	06/06/2016	6.97
440 - Mobistar	1601044286	2016-2T-0047	06 2016	30/06/2016	11.50
440 - Proximus -17 (Belgacom)	6608560740	2016-2T-0002	04 2016	03/04/2016	27.35
440 - Proximus -17 (Belgacom)	6611059090	2016-2T-0039	05 2016	01/05/2016	24.09
440 - Proximus -17 (Belgacom)	6613526307	2016-2T-0035	06 2016	01/06/2016	31.23
Total :					112.14

6151 - Conciergerie - Electricité & Gaz (4730/4747)	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Lampirs SA/NV	E16/02791448	2016-2T-0025	01 06 2016 - 31 08 2016	03/06/2016	102.37
440 - Total gaz & power belgium SA	1160068044	2016-2T-0009	04 2016	13/04/2016	5.78
440 - Total gaz & power belgium SA	1160098635	2016-2T-0016	05 2016	02/05/2016	5.78
440 - Total gaz & power belgium SA	1160162279	2016-2T-0037	06 2016	08/06/2016	5.78
Total :					119.71

6166 - Frais divers gestion	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
0 - Pascal Knuets & Associé	20160458	2016-2T-0043	Suivi dossier antennes Base & Proximus	30/06/2016	262.50
440 - Pascal Knuets & Associé	20160462	2016-2T-0042	Suivi dossier rénovation chaufferie	30/06/2016	187.50
Total :					450.00

620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Gonzalez	Salaire 04 2016	2016-2T-0003	04 2016	26/04/2016	856.99
440 - Gonzalez	Salaire 05 2016	2016-2T-0018	05 2016	30/05/2016	860.15
440 - Gonzalez	Salaire 06 2016	2016-2T-0038	06 2016	24/06/2016	875.09
Total :					2 592.23

621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Acerta vzw	26546018	2016-2T-0014	Frais administratifs 04 2016	30/04/2016	90.09
440 - Acerta vzw	26594889	2016-2T-0015	Cotisations ONSS 04 2016	02/05/2016	708.79
440 - Acerta vzw	26656067	2016-2T-0027	Frais administratifs 05 2016	31/05/2016	55.42
440 - Acerta vzw	26706082	2016-2T-0028	Cotisations ONSS 05 2016	01/06/2016	634.27
440 - Acerta vzw	26771341	2016-2T-0045	Frais administratifs 06 2016	30/06/2016	55.42
440 - Acerta vzw	26820969	2016-2T-0044	Cotisations ONSS 06 2016	30/06/2016	646.64
Total :					2 190.63

643 - Frais privatifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Pascal Knuets & Associé	20160313	2016-2T-0005	Frais mutation (Succession Herman C/O Madame Adam)	25/04/2016	250.00

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - RG Rema Gravure	2016165	2016-2T-0010	Plaquettes nominatives Zalewski (Clospain)	28/04/2016	38.12
440 - RG Rema Gravure	2016188	2016-2T-0040	Plaquettes nominatives (Van Oldeneel)	30/05/2016	38.12
Total :					326.24

650 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	014	-	Frais bancaires	01/04/2016	6.66
Mouvement	014	-	Frais bancaires	01/04/2016	7.80
Mouvement	042	-	Intérêts bancaires	01/04/2016	-1.96
Mouvement	042	-	Frais bancaires	01/04/2016	0.15
Total :					12.65

70000 - Fonds de réserve	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0006	-	Etude modification système production de chaleur	29/04/2016	- 411.40
Opération diverse	0012	-	Placement leds dans cages escaliers - facture acompte	21/06/2016	-2 120.00
Total :					-2 531.40

TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :					19 294.88
--	--	--	--	--	------------------



OFFICE DES PROPRIETAIRES
Avenue Emile De Mot 19
1000 Bruxelles
Tel. : 02 373 08 50
Fax. : 02 375 34 06
Num. IPI : 508.167

Mademoiselle Fomina Irina
Avenue de Roodebeek, 70/12
1030 - Bruxelles
Belgique

Bruxelles, le 19/07/2016

ACP Orly - BCE : 0850.128.883

Décompte de charges

Période : 01/04/2016 au 30/06/2016

Réf. Lot(s)	Vos Quotités
B4	32.00

Mademoiselle,

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges dont question sous rubrique ainsi que la liste des frais et le bilan arrêté au 30/06/2016.

A la lecture de votre décompte, vous pourrez constater que votre compte présente un solde débiteur d'un montant de 411.57 €. Nous vous saurions gré de bien vouloir verser ce montant au moyen du bulletin de virement repris ci-dessous avant le 09/08/2016.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous vous en remercions d'avance et vous prions d'agréer, Mademoiselle, nos salutations distinguées.

Le Syndic

*Voici la copie
du décompte
demandée.*

4 1 1 5 7

F O M I N A
A V E N U E
1 0 3 0 B

B E 4 0 0 6

G K C C B E

A C P O R L Y
1 0 3 0 B R U X E L L E S

Bien à vous

C. Bonfitto

/ 1 2

+ + + 8 1 8 / 1 9 9 1 / 5 3 8 2 2 + + +