

PASCAL KNUETS IMMOBILIER & ASSOCIES S.P.R.L.
Avenue Emile De Mot 19
1000 Bruxelles
Tel. : 02 373 08 50
Fax. : 02 375 34 06
Num. IPI : 508.167

Fomina
Avenue de Roodebeek, 70/12
1030 Bruxelles
Belgique

Le 10/02/2016

ACP Orly
BCE: 0850.128.883

Décompte de charges

Période : 01/10/2015 au 31/12/2015 *T4 2015*

Num TVA :

Réf. Lot(s)	Vos Quotités
4	32.00

Mademoiselle,

Le montant de votre décompte est de 420.22 €.

Nous vous demandons de bien vouloir verser ce montant au moyen du virement repris ci-dessous pour le 02/03/2016.

Le montant repris sur le bulletin de versement ne tient pas compte des paiement intervenus après le 31/12/2015.

Veuillez trouver ci-joint:

- le décompte individuel propriétaire;
- le bilan au 31/12/2015

Nous vous en remercions d'avance et vous prions d'agréer, Mademoiselle, nos salutations distinguées.

Le Syndic

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT



Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur		Montant		420 EUR 22 CENT	
Compte donneur d'ordre (IBAN)		FOMINA IRINA			
Nom et adresse donneur d'ordre		AVENUE DE ROODEBEEK, 70 / 12			
		1030 BRUXELLES			
		BE 40068902617763			
Compte bénéficiaire (IBAN)		GKCCBE B			
NIC bénéficiaire		ACP ORLY			
Nom et adresse bénéficiaire		1030 BRUXELLES			
		+++ 818 / 1991 / 53822 +++			
Communication					

ACP Orly (N° ent. : 0850.128.883)
 Exercice : du 01/07/2015 au 31/12/2015
 Période : du 01/07/2015 au 31/12/2015

Bilan avant répartition au 31/12/2015

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	609.94	100 - Fonds de roulement général	30 875.28
312 - Stocks badges	111.61	101 - Transfert fond de roulement	648.38
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	6 111.07	160 - Fonds de réserve général	2 246.67
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	18 739.35	161 - Fonds de réserve loyers	89 565.27
4994 - Compte attente - régularisation chauffage	2 702.58	440 - Fournisseurs	2 794.15
550 - Compte vue Réserve	43 088.44		
GKCCBEBB BE32 0882 7035 9102	43 088.44		
551 - Compte vue Roulement	54 766.76		
GEBABEBB BE96 2100 4610 9105	44 864.83		
GKCCBEBB BE40 0689 0261 7763	9 901.93		
126 129.75		126 129.75	

Décomptes copropriétaires
ACP Orly (N° ent. : 0850.128.883)
Exercice : du 01/07/2015 au 31/12/2015

Nom	Décompte	Occupant	Solde antérieur	Solde
00980001 - Clospain	840.44	525.38	0.00	840.44
00980002 - De Becker-Ezzakri	571.86	335.95	0.00	571.86
00980004 - De Schauwers Guido	420.22	262.69	0.00	420.22
00980005 - Dierinckx-Laloux	525.27	328.36	0.00	525.27
00980006 - Dieux Firmin	551.54	344.78	0.00	551.54
00980003 - Dofini - De Hutten	260.59	7.59	-2.14	258.45
00980007 - Dronsart	525.27	328.36	0.00	525.27
00980008 - Dumont Stéphane	551.54	344.78	0.00	551.54
00980009 - Fantuzzi	551.54	344.78	0.00	551.54
00980010 - Fomina Irina	420.22	262.69	0.00	420.22
00980013 - Herman	525.27	328.36	- 139.16	386.11
00980015 - Hovine-Laurent	525.27	328.36	0.00	525.27
00980029 - J & B. Piroux	525.27	328.36	- 992.98	- 467.71
00980040 - Jones Pénélope	555.83	335.95	0.00	555.83
00980016 - Julien-Overmeer	1 097.99	688.32	0.00	1 097.99
00980017 - Kapitanova Ludmilla	1 165.58	689.56	0.00	1 165.58
00980018 - Kasel-Vandervorst	535.86	335.95	0.00	535.86
00980019 - Laurent - Beaujean	625.24	392.79	- 239.23	386.01
00980020 - Lurquin - Streel	604.06	377.61	0.00	604.06
00980021 - Maheu Catherine	551.54	344.78	0.00	551.54
00980023 - Mols Rolland	576.23	344.78	0.00	576.23
00980022 - Mols-Rolland Guy	614.65	385.20	0.00	614.65
00980026 - Papy Alexandre	768.83	385.20	0.00	768.83
00980024 - Peerts	420.22	262.69	0.00	420.22
00980025 - Petit	614.65	385.20	0.00	614.65
00980027 - Pire	614.65	385.20	0.00	614.65
00980028 - Piret	525.27	328.36	0.00	525.27
00980039 - Piret - Botte Benoît	10.59	7.59	-16.83	-6.24
00980030 - Piroux-Kenibou	598.36	335.95	1 458.43	2 056.79
00980031 - Pirouz Cyrus	441.48	335.95	0.00	441.48
00980032 - Remacle	530.81	270.28	2 185.25	2 716.06
00980033 - Ripoché	614.65	385.20	- 190.52	424.13
00980034 - Sauze	551.54	344.78	0.00	551.54
00980036 - Ulrich Van Essen	525.27	328.36	- 328.15	197.12
00980011 - Van de Steen Grogard	24.43	30.65	- 397.96	- 373.53
00980038 - Van Oldeneel	1 758.80	681.68	0.00	1 758.80
00980012 - Verellen veuve J. Gustin Louise	10.59	7.59	0.00	10.59

Nom	Décompte	Occupant	Solde antérieur	Solde
00980035 - Verwilghen- Kechiche	604.06	377.61	0.00	604.06
00980014 - Hôtel de Ventes Horta	3 801.71	2 491.87	0.00	3 801.71

TOTAUX	25 537.19	15 309.54	1 336.71	26 873.90
---------------	------------------	------------------	-----------------	------------------

Pascal Knuets Immobilier & Associés S.P.R.L.

Avenue Emile De Mot 19

1000 BRUXELLES

Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06

Email : comppta@knuets.be

Num. IPI : 508.167

Date édition : 10/02/2016

Date échéance : 02/03/2016

Mademoiselle Fomina Irina

Avenue de Roodebeek, 70/12

1030 Bruxelles

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0098 - ACP Orly
(0850.128.883)
Période : du 01/10/2015 au 31/12/2015
Lot concerné : APPARTEMENT - B4
Période : du 01/10/2015 au 31/12/2015

TH 2015

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Occup.
61030 - CHAUFFERIE - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS (L - 100%)	435.13				
01/10/2015 - VANOVERTVELD PATRICK BVBA - 2015-2T-0023 - Dépannage - manque pression + nettoyage filtre mazout	435.13				
	435.13	32 / 1542	92 / 92	9.03	9.03
61031 - CHAUFFERIE - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	980.50				
01/10/2015 - VANOVERTVELD PATRICK BVBA - 2015-2T-0024 - Entretien chaufferie	980.50				
	980.50	32 / 1542	92 / 92	20.35	20.35
61032 - CHAUFFERIE - RÉPARATION	2 661.02				
01/10/2015 - VANOVERTVELD PATRICK BVBA - 2015-2T-0024 - Réparation suite entretien	220.48				
01/10/2015 - VANOVERTVELD PATRICK BVBA - 2015-2T-0023 - Remplacement vase d'expansion	2 440.54				
	2 661.02	32 / 1542	92 / 92	55.22	0.00
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%)	394.96				
31/12/2015 - CLABOTS SA - 2015-2T-0044 - Réglage ferme porte	394.96				
	394.96	32 / 2000	92 / 92	6.32	6.32
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%)	500.00				
05/10/2015 - GONZALEZ - 2015-2T-0001 - Avances frais concierge	500.00				
	500.00	32 / 2000	92 / 92	8.00	8.00
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	49.37				
03/12/2015 - BRUXELLES PROPRIÉTÉ - 2015-2T-0035 - Location containers - 11 2015 - 02 2016	49.37				
	49.37	32 / 2000	92 / 92	0.79	0.79
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS (L - 100%)	808.04				
23/10/2015 - TORMAC SPRL - 2015-2T-0009 - Remplacement éclairage secours	808.04				
	808.04	32 / 2000	92 / 92	12.93	12.93
6114 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS CHAUFFAGE	0.00				
30/10/2015 - DÉTANG BUREAU - 2015-2T-0013 - Honoraires experts	514.25				
30/10/2015 - Intervention fond de réserve - 2015-2T-0013	- 514.25				
27/11/2015 - ABC TECHNICS - 2015-2T-0026 - Rénovation chaufferie	9 246.93				
27/11/2015 - Intervention fond de réserve - F2015-2T-0026	-9 246.93				
31/12/2015 - DÉTANG BUREAU - 2015-2T-0048 - Honoraires expert - suivi	359.98				
31/12/2015 - Intervention fond de réserve - 2015-2T-0048	- 359.98				
	0.00	32 / 1954	92 / 92	0.00	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	116.07				
	116.07				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	2 562.92				
21/10/2015 - GONZALEZ - 2015-2T-0008 - 10 2015	851.40				
23/11/2015 - GONZALEZ - 2015-2T-0021 - 11 2015	848.25				
18/12/2015 - GONZALEZ - 2015-2T-0042 - 12 2015	863.27				
	2 562.92	32 / 2000	92 / 92	41.01	41.01
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	2 187.69				
31/10/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0015 - 10 2015 (Onss)	677.81				
31/10/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0014 - 10 2015 (Frais administratifs)	54.33				
01/12/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0028 - 11 2015 (Frais administratifs)	54.33				
01/12/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0027 - 11 2015 (Onss)	690.41				
31/12/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0047 - 12 2015 (Onss)	656.48				
31/12/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0046 - 12 2015 (Frais administratifs)	54.33				
	2 187.69	32 / 2000	92 / 92	35.00	35.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	17.16				
01/10/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2015)	9.36				
01/10/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2015)	7.80				
	17.16	32 / 2000	92 / 92	0.27	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	1 263.84			0.00	0.00
TOTAL	20 445.23			340.22	262.69

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/12/2015	Cotisation trimestrielle	32/2000	5 000.00	80.00
31/12/2015	B4 - APPARTEMENT	32/2000	-	80.00
TOTAUX :		-	5 000.00	80.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
09/10/2015 - FERYN SA - 2015-2T-0003 - 1 émetteur	116.07	32 / 2000	92 / 92	1.86	1.86
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 640.36				
14/12/2015 - HYDROBRU - 2015-2T-0041 - 09 2015 - 12 2015	1 640.36				
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (4679/5201) (L - 100%)	356.12				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0034 - 12 2015 - 02 2016	173.21				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0031 - 12 2015 - 02 2016	182.91				
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (5263) (L - 100%)	424.72				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0033 - 12 2015 - 02 2016	424.72				
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (4662) (L - 100%)	561.54				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0029 - 12 2015 - 02 2016	561.54				
61220 - GAZ - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (0236)	308.40				
16/10/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0007 - 10 2015	102.80				
30/10/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0019 - 11 2015	102.80				
09/12/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0039 - 12 2015	102.80				
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	3 973.92				
05/10/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2T-0004 - 10 2015	1 324.64				
01/11/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2T-0010 - 11 2015	1 324.64				
01/12/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2T-0025 - 12 2015	1 324.64				
61301 - HONORAIRES AVOCATS	877.23				
16/10/2015 - DE HEMPTINNE - 2015-2T-0005 - Provision - Taxi capital	272.23				
17/11/2015 - DE HEMPTINNE - 2015-2T-0022 - Provision - Taxi capital	605.00				
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	104.03				
04/10/2015 - BELGACOM S.A - 2015-2T-0002 - 10 2015	25.60				
02/11/2015 - BELGACOM S.A - 2015-2T-0016 - 11 2015	27.99				
06/11/2015 - MOBISTAR - 2015-2T-0017 - 10 2015	7.00				
03/12/2015 - BELGACOM S.A - 2015-2T-0037 - 12 2015	23.44				
07/12/2015 - MOBISTAR - 2015-2T-0036 - 11 2015	10.00				
31/12/2015 - MOBISTAR - 2015-2T-0045 - 12 2015	10.00				
6151 - CONCIERGERIE - ELECTRICITÉ & GAZ (4730/4747) (L - 100%)	122.21				
01/10/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0006 - Gaz - 10 2015	5.79				
30/10/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0018 - Gaz - 11 2015	5.79				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0032 - 12 2015 - 02 2016	104.84				
09/12/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0038 - Gaz - 12 2015	5.79				
6161 - FRAIS RÉUNIONS	100.00				
31/10/2015 - SALLE PAROISSIALE - SAINT HENRI - 2015-2T-0011 - Location salle AG	100.00				
	100.00	32 / 2000	92 / 92	1.60	0.00