

Communication



PASCAL KNUETS IMMOBILIER & ASSOCIÉS S.P.R.L

Pascal Knuets Immobilier & Associés S.P.R.L.

Avenue Emile De Mot 19

1000 BRUXELLES

Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06

Email : compta@knuets.be

Num. IPI : 508.167

Date édition : 23/10/2015

Date échéance : 13/11/2015

Mademoiselle Fomina Irina
Avenue de Roodebeek, 70/12
1030 Bruxelles

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0098 - ACP Orly
(0850.128.883)
Période : du 01/07/2015 au 30/09/2015
Lot concerné : APPARTEMENT - B4
Période : du 01/07/2015 au 30/09/2015

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	2 210.31				
01/07/2015 - RENSONNET ASCENSEURS - 2015-1T-0002 - Entretien 08 2015 - 07 2016	2 210.31				
	2 210.31	32 / 1542	92 / 92	45.87	45.87
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	-2 675.92				
30/09/2015 - Annulation F14233 + 14234 (Location compteur eaux)	-2 675.92				
	-2 675.92	32 / 1542	92 / 92	-55.53	-55.53
61039 - QP REZ FRAIS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	-1 963.05				
30/09/2015 - Participation frais fixes - 2014 - 2015	-1 963.05				
	-1 963.05	32 / 1542	92 / 92	-40.74	-40.74
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%)	1 447.16				
31/08/2015 - ECO CLEAR - 2015-1T-0046 - Remplacement concierge - 17 07 - 24 08	1 447.16				
	1 447.16	32 / 2000	92 / 92	23.15	23.15
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	49.37				
07/09/2015 - BRUXELLES PROPRIÉTÉ - 2015-1T-0049 - Location conteneurs - 09 2015 - 11 2015	49.37				
	49.37	32 / 2000	92 / 92	0.79	0.79
6111 - RÉNOVATION	0.00				
15/07/2015 - CITY FACADES - 2015-1T-0013 - Réparations corniches	7 041.58				
15/07/2015 - Intervention fond de réserve - Réparations corniches	-7 041.58				
11/09/2015 - CITY FACADES - 2015-1T-0053 - Réparations corniches	5 029.70				
11/09/2015 - Intervention fond de réserve - Réparations corniches	-5 029.70				
	0.00	32 / 2000	92 / 92	0.00	0.00
6114 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS CHAUFFAGE	0.00				
10/07/2015 - SIBELGA - 2015-1T-0012 - Raccordement gaz	393.25				
10/07/2015 - Intervention fond de réserve - Raccordement gaz	-393.25				
31/08/2015 - DETANG BUREAU - 2015-1T-0045 - Honoraires experts	205.70				
31/08/2015 - Intervention fond de réserve - Honoraires experts	-205.70				
30/09/2015 - ABC TECHNICS - 2015-1T-0064 - Renovation chaufferie	9 401.39				
30/09/2015 - Intervention fond de réserve - 2015-1T-0064	-9 401.39				
					0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
	0.00	32 / 1954	92 / 92	0.00	
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 423.99				
06/10/2015 - HYDROBRU - 2015-1T-0065 - 06 2015 - 09 2015	1 423.99				
	1 423.99	32 / 1542	92 / 92	29.55	29.55
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (4679/5201) (L - 100%)	300.06				
03/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0011 - 07 2015	68.35				
03/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0010 - 07 2015	84.43				
22/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0024 - Régularisation 07 2014 - 07 2015	- 236.46				
22/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0023 - Régularisation 07 2014 - 07 2015	-91.04				
03/08/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0018 - 08 2015	60.95				
03/08/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0016 - 08 2015	57.71				
03/09/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0044 - 09 2015	173.21				
03/09/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0040 - 09 2015	182.91				
	300.06	32 / 2000	92 / 92	4.80	4.80
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (5263) (L - 100%)	621.65				
03/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0007 - 07 2015	157.71				
22/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0026 - Régularisation 07 2014 - 08 2015	- 102.34				
03/08/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0017 - 08 2015	141.56				
03/09/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0042 - 09 2015	424.72				
	621.65	32 / 1542	92 / 92	12.90	12.90
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (4662) (L - 100%)	749.49				
03/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0006 - 07 2015	215.62				
22/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0025 - Régularisation 07 2014 - 07 2015	- 214.84				
03/08/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0019 - 08 2015	187.17				
03/09/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0043 - 09 2015	561.54				
	749.49	32 / 1542	92 / 92	15.55	15.55
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	1 886.47				
21/08/2015 - COMFORT ENERGY - 2015-1T-0033 - Mazout - 3698 litres	1 886.47				
	1 886.47	32 / 1542	92 / 92	39.15	39.15
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	3 973.92				
02/07/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-1T-0001 - 07 2015	1 324.64				
01/08/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-1T-0021 - 08 2015	1 324.64				
01/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-1T-0036 - 09 2015	1 324.64				
	3 973.92	32 / 2000	92 / 92	63.58	63.58
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 094.51				
22/07/2015 - DE HEMPTINNE - 2015-1T-0027 - Provision - Entropia	1 094.51				
	1 094.51	32 / 2000	92 / 92	17.51	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	120.19				
03/07/2015 - BELGACOM S.A - 2015-1T-0004 - 07 2015	24.73				
03/08/2015 - BELGACOM S.A - 2015-1T-0030 - 08 2015	24.74				
12/08/2015 - MOBISTAR - 2015-1T-0031 - 07 2015	10.00				
03/09/2015 - BELGACOM S.A - 2015-1T-0048 - 09 2015	22.14				
09/09/2015 - MOBISTAR - 2015-1T-0056 - 08 2015	10.45				
05/10/2015 - MOBISTAR - 2015-1T-0057 - 09 2015	28.13				
	120.19	32 / 2000	92 / 92	1.92	1.92
6151 - CONCIERGERIE - ELECTRICITÉ & GAZ (4730/4747) (L - 100%)	1 093.60				
03/07/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-1T-0005 - Gaz - 07 2015	5.75				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
03/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0009 - Electricité - 07 2015	38.23				
22/07/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0022 - Régularisation gaz 07 2015 - 08 2015	-18.79				
03/08/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0020 - Electricité - 08 2015	34.95				
07/08/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-1T-0032 - Gaz - 08 2015	5.76				
31/08/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-1T-0047 - Gaz - 09 2015	5.79				
01/09/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-1T-0039 - Electricité - 09 2015	104.84				
30/09/2015 - Régularisation chauffage eau 2014 - 2015	917.07				
1 093.60		32 / 2000	92 / 92	17.50	17.50
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	600.00				
30/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-1T-0063 - Suivi dossier - Antennes Base & Proximus	262.50				
30/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-1T-0062 - Suivi dossier - Renovation chaufferie	337.50				
600.00		32 / 2000	92 / 92	9.60	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	1 786.15				
14/07/2015 - GONZALEZ - 2015-1T-0014 - 07 2015	433.36				
20/08/2015 - GONZALEZ - 2015-1T-0034 - 08 2015	494.57				
31/08/2015 - GONZALEZ - 2015-1T-0050 - Correction salaire 07 2015	-2.23				
21/09/2015 - GONZALEZ - 2015-1T-0055 - 09 2015	860.45				
1 786.15		32 / 2000	92 / 92	28.58	28.58
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	1 203.20				
31/07/2015 - ACERTA VZW - 2015-1T-0028 - 07 2015 (Frais administratifs)	54.33				
03/08/2015 - ACERTA VZW - 2015-1T-0029 - 07 2015 (Onss)	216.70				
01/09/2015 - ACERTA VZW - 2015-1T-0038 - 08 2015 (Frais administratifs)	159.34				
01/09/2015 - ACERTA VZW - 2015-1T-0037 - 08 2015 (Onss)	265.74				
30/09/2015 - ACERTA VZW - 2015-1T-0058 - 09 2015 (Frais administratifs)	54.33				
01/10/2015 - ACERTA VZW - 2015-1T-0059 - 09 2015 (Onss)	452.76				
1 203.20		32 / 2000	92 / 92	19.25	19.25
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	17.16				
01/07/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2015)	7.80				
01/07/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2015)	9.36				
17.16		32 / 2000	92 / 92	0.27	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/09/2015 - Régularisation chauffage eau 2014 - 2015	- 191.73			- 191.73	- 191.73
7 503.89				- 191.73	- 191.73
TOTAL	21 442.15			41.97	14.59

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2015	Cotisation trimestrielle	32/2000	5 000.00	80.00
30/09/2015	B4 - APPARTEMENT	32/2000	-	80.00
	TOTAUX :	-	5 000.00	80.00