

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl

Av Emile de Mot 19
1000 Bruxelles

Tél1 02 373 08 50
Tél2 02 373 08 50

IPI 508167
0841.885.269

Mademoiselle Irina FOMINA

Avenue de Roodebeek, 70/12

1030 Bruxelles

ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883

Décompte trimestriel

B4 : Appartement B4

n° note	propriété	échéance période	date	date extrême paiement
1002	067	31/03/15	29/04/15	13/05/15

Mademoiselle,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le décompte de vos charges, dont détail en annexe.

total charges réparties	:	773,27
charges privatives	:	+0,00
déduction provisions appelées	:	-0,00
solde de la période	:	773,27
solde antérieur au 29/04/15	:	+0,00
solde dû total	:	773,27 €

Merci d'effectuer le paiement au moyen du bulletin de virement ci-dessous.
La comptabilité travaille à bureau fermé à partir de 12h30.

Guillaume Pinte
Gérant

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT



complete à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

date d'exécution souhaitée dans le futur

Montant **773,27** EUR CENT

compte donneur d'ordre (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre
Mademoiselle Irina FOMINA
Avenue de Roodebeek, 70/12
1030 Bruxelles

compte bénéficiaire (IBAN)

Nom et adresse bénéficiaire
BE96 2100 4610 9105
GEBABEBB
ACP Orly c/o Pascal Knuets
Av Emile de Mot 19
1000 Bruxelles
+++100/0670/02075+++

communication

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av Emile de Mot 19 - 1000 Bruxelles	Date : 29/04/15
TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL	
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883	

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

FOMINA - 067

B4 : Appartement B4

CHARGES REPARTIES

Décompte trimestriel

Période du décompte : 01/01/15 - 31/03/15 90 jours

Période d'occupation : 01/01/15 - 31/03/15 90 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
100100 - Fonds de réserve	2 000,00	5 000,00	32,00	80,00
702100 - Conciergerie	2 000,00	6 254,44	32,00	100,07
702101 - Assurance	1 542,00	9 815,79	32,00	203,70
702102 - Syndic	2 000,00	4 198,92	32,00	67,18
702103 - Ascenseurs	1 542,00	875,78	32,00	18,17
702104 - Electricité communs	2 000,00	441,07	32,00	7,06
702105 - Divers	2 000,00	946,86	32,00	15,15
702108 - Travaux chauffage	1 542,00	187,50	32,00	3,89
702110 - Electricité chauffage	1 542,00	617,36	32,00	12,81
713000 - Mazout chauffage	1 542,00	9 708,67	32,00	201,48
713002 - Eau	1 542,00	3 072,45	32,00	63,76
			Total	773,27

Décompte trimestrielPériode : 01/01/15 - 31/03/15Frais répartis702100 - Conciergerie610410 - Salaires

15118	20/01/15	GONZALEZ-08	01 2015	846,91	
15135	24/02/15	GONZALEZ-08	02 2015	848,78	
15153	19/03/15	GONZALEZ-08	03 2015	846,91	
					2 542,60

610420 - Cotisations sociales

15122	31/01/15	ACERTA02	Cotisations sociales - 01 2015 (Frais administratifs)	54,33	
15123	02/02/15	ACERTA02	Cotisations sociales - 01 2015	583,68	
15136	28/02/15	ACERTA02	Cotisations sociales - 02 2015 (Frais administratifs)	208,00	
15138	02/03/15	ACERTA02	Cotisations sociales - 02 2015	609,93	
15158	31/03/15	ACERTA02	Cotisations sociales - 03 2015 (Frais administratifs)	64,11	
15159	01/04/15	ACERTA02	Cotisations sociales - 03 2015	582,29	
15160	01/04/15	ACERTA02	Cotisations sociales - Cotisation vacances annuelles	1 341,80	
					3 444,14

612021 - Electricité-gaz conciergerie (Ean 4730 & 4747)

15101	05/01/15	LAMPIRIS-72	01 2015	11,13	
15103	05/01/15	LAMPIRIS-72	01 2015	36,58	
15121	02/02/15	TOTALGASPOW	02 2015	5,75	
15131	18/02/15	LAMPIRIS-72	02 2015	37,13	
15139	02/03/15	LAMPIRIS-72	Régularisation 07 2014 - 02 2015	8,01	
15140	02/03/15	LAMPIRIS-72	03 2015	37,13	
15150	04/03/15	TOTALGASPOW	03 2015	5,75	
					141,48

612100 - Téléphone conciergerie

15109	04/01/15	BELGACOM-17	01 2015	29,25	
15119	05/02/15	MOBISTAR	01 2015	10,00	
15124	02/02/15	BELGACOM-17	02 2015	26,30	
15137	02/03/15	BELGACOM-17	03 2015	24,53	
15149	27/02/15	MOBISTAR	02 2015	10,00	
15157	07/04/15	MOBISTAR	03 2015	26,14	
					126,22

702101 - Assurance600300 - Assurances

15111	01/01/15	DEHONFILS	Assurance accident du travail 2015	194,10	
15112	01/01/15	DEHONFILS	Assurance responsabilité civile 2015	367,95	
15113	20/11/14	DEHONFILS	Protection juridique 2015	259,27	
15114	01/01/15	DEHONFILS	Assurance Multirisque Building 2015	9 131,29	
15163	10/02/15	DEHONFILS	Régularisation accident du travail 2014	-136,82	
					9 815,79
					9 815,79

702102 - Syndic600200 - Honoraires syndic

15110	02/01/15	PKNUETS&ASS	01 2015	1 324,64	
15125	03/02/15	PKNUETS&ASS	02 2015	1 324,64	
15147	02/03/15	PKNUETS&ASS	03 2015	1 324,64	
					3 973,92

600250 - Frais administratifs

15165	31/03/15	PKNUETS&ASS	Antennes téléphonie - suivi dossier	225,00	
					225,00
					4 198,92

ascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av Emile de Mot 19 - 1000 Bruxel	Date : 29/04/15	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

702103 - Ascenseurs**610010 - Entretien ascenseurs**

15116	16/01/15	ATK-68	Contrôle préventif ascenseurs 2015	423,50	
					423,50

612010 - Electricité ascenseur (Ean 5263)

15102	05/01/15	LAMPIRIS-72	01 2015	146,82	
15127	18/02/15	LAMPIRIS-72	02 2015	152,73	
15143	02/03/15	LAMPIRIS-72	03 2015	152,73	
					452,28
					875,78

702104 - Electricité communs**612000 - Electricité communs (Ean 4679. 5201)**

15105	05/01/15	LAMPIRIS-72	01 2015	64,67	
15106	05/01/15	LAMPIRIS-72	01 2015	79,90	
15129	18/02/15	LAMPIRIS-72	02 2015	81,88	
15130	18/02/15	LAMPIRIS-72	02 2015	66,37	
15142	02/03/15	LAMPIRIS-72	03 2015	81,88	
15145	02/03/15	LAMPIRIS-72	03 2015	66,37	
					441,07
					441,07

702105 - Divers**610000 - Entretien installation technique divers**

15146	02/03/15	ANSUL-04	Location extincteurs	230,58	
					230,58

610110 - Entretien des communs

15134	28/02/15	ECO CLEAR-09	Remplacement concierge : 11 02 - 25 02 2015	566,28	
					566,28

610150 - Produits d'entretien

15115	14/01/15	GONZALEZ-08	Avance concierge	150,00	
					150,00
					946,86

702108 - Travaux chauffage**600020 - Réparation installation chauffage**

15161	31/03/15	DÉTANG S.A.	Intervention fond de réserve - Expert : rénovation chaufferie	-4 840,00	
15161	31/03/15	DÉTANG S.A.	Expert : rénovation chaufferie	4 840,00	
15162	31/03/15	PKNUETS&ASS	Suivi dossier : rénovation chaufferie	187,50	
					187,50
					187,50

702109 - Garages**612022 - Electricité garages (Ean 4693)**

15104	05/01/15	LAMPIRIS-72	01 2015	91,93	
15128	18/02/15	LAMPIRIS-72	02 2015	87,70	
15141	02/03/15	LAMPIRIS-72	03 2015	87,70	
					267,33
					267,33

702110 - Electricité chauffage**612020 - Electricité chauffage (Ean 4662)**

15107	05/01/15	LAMPIRIS-72	01 2015	200,06	
15132	18/02/15	LAMPIRIS-72	02 2015	208,65	
15144	02/03/15	LAMPIRIS-72	03 2015	208,65	
					617,36
					617,36

713000 - Mazout chauffage**614010 - Mazout chauffage**

15117	13/01/15	COMFORT EN28	Mazout - 4.650 litres	2 441,90	
15126	16/02/15	COMFORT EN28	Mazout - 6 449 litres	3 852,49	
15156	28/03/15	COMFORT EN28	Mazout - 5.830 litres	3 414,28	
					9 708,67

713002 - Eau

9 708,67

613000 - Achats eau

15155	23/03/15	HYDROBRU-09	Consommation eau 12 2014 - 03 2015 (654m³)	3 072,45
-------	----------	-------------	--	----------

3 072,45

Total frais répartis

3 072,45
<u>36 386,17</u>

Frais privatifs704000 - Frais privatifs607000 - Frais d'achat privatifs

15120	CLOSPAIN - 015	Décompte locataire propriétaire	25,00
15120	CLOSPAIN - 059	Décompte locataire propriétaire	25,00
15164	DE BECKER - 065	Location local vélo 01 2015	12,00
15164	DE BECKER - 065	Location local vélo 03 2015	12,00
15164	DE BECKER - 065	Location local vélo 02 2015	12,00
15154	DESCHAUWER - 011	Frais de rappel	12,50
15148	LURQUIN - 076	Qp fond de roulement (achat)	710,13
15120	PETRON - 023	Décompte locataire propriétaire	25,00
15154	PIROUX J & L - 050	Frais de rappel	12,50
15152	VERWILGHEN - 073	1 clé porte d'entrée n°70	24,68
15133	VHOECKE - 061	Frais de mutation	250,00

1 120,81

Total frais privatifs

1 120,81
<u>1 120,81</u>

Appels de fonds100100 - Fonds de réserve

5 000,00

Augmentation Fds Réserve - Décision AG 2014 10 09

5 000,00

scal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av Emile de Mot 19 - 1000 Brux	Date : 29/04/15	Page : 1
BILAN	Exercice : 01/01/15 - 31/03/15	
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Bilan

compte	actif	passif
100000 - Fonds de roulement		30 875,28
100010 - Transfert fond de roulement		710,13
100100 - Fonds de réserve		40 264,49
100210 - Réserve intérêts et frais de banque		64,89
100240 - Réserve loyers		69 209,67
300020 - Stock de clés	684,01	
300030 - Stock de clés garage	205,99	
400000 - Propriétaires	45 072,39	
440000 - Fournisseurs		15 223,30
530000 - FORTIS Dépôt 210-7461639-63	41 587,70	
550000 - FORTIS Vue 210-0461091-05	68 797,67	
Balance	156 347,76	156 347,76

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS REPARTIS	704000 Frais privatifs	SOLDE PERIODE	SOLDE ANTERIEUR	SOLDE DU			
CLOSPAIN	015	773,27	25,00	798,27	0,00	798,27			
CLOSPAIN	059	773,27	25,00	798,27	0,00	798,27			
DE BECKER	065	980,83	36,00	1 016,83	0,00	1 016,83			
DEHUTTEN	062	14,24	0,00	14,24	14,45	28,69			
DESCHAUWER	011	773,27	12,50	785,77	1 200,00	1 985,77			
DIERINCKX	031	966,59	0,00	966,59	0,00	966,59			
DIEUXVDRPUTT	037	1 014,94	0,00	1 014,94	0,00	1 014,94			
DRONSART	030	966,59	0,00	966,59	0,00	966,59			
DUMONTS	049	1 014,94	0,00	1 014,94	0,00	1 014,94			
FANTUZZI	004	1 014,94	0,00	1 014,94	0,00	1 014,94			
FOMINA	067	773,27	0,00	773,27	0,00	773,27			
GROGNARD	036	1 029,18	0,00	1 029,18	0,00	1 029,18			
GUSTIN	046	14,24	0,00	14,24	0,00	14,24			
HERMAN	033	966,59	0,00	966,59	0,00	966,59			
HORTA	001	3 825,30	0,00	3 825,30	0,00	3 825,30			
HOVINE	066	966,59	0,00	966,59	0,00	966,59			
JULIEN	035	1 029,18	0,00	1 029,18	0,00	1 029,18			
JULIEN	052	980,83	0,00	980,83	0,00	980,83			
KAPITANOVA	038	1 014,94	0,00	1 014,94	0,00	1 014,94			
KAPITANOVA	071	1 014,94	0,00	1 014,94	0,00	1 014,94			
KASEL	048	966,59	0,00	966,59	0,00	966,59			
KASEL	075	14,24	0,00	14,24	14,45	28,69			
LAURENTBEAUJ	021	1 125,84	0,00	1 125,84	0,00	1 125,84			
LAURENTBEAUJ	058	14,24	0,00	14,24	0,00	14,24			
LEMAIRE	056	741,05	0,00	741,05	0,00	741,05			
LURQUIN	076	370,53	710,13	1 080,66	0,00	1 080,66			
MAHEU	068	1 014,94	0,00	1 014,94	0,00	1 014,94			
MOLS	064	1 125,84	0,00	1 125,84	0,00	1 125,84			
MOLS ROLLAND	074	1 014,94	0,00	1 014,94	0,00	1 014,94			
PEERTS	014	773,27	0,00	773,27	0,00	773,27			
PETIT	022	1 125,84	0,00	1 125,84	0,00	1 125,84			
PETRON	023	1 125,84	25,00	1 150,84	0,00	1 150,84			
PIRE	072	1 125,84	0,00	1 125,84	0,00	1 125,84			
PIRET	034	966,59	0,00	966,59	0,00	966,59			
PIROUX J & B	027	966,59	0,00	966,59	-895,15	71,44			
PIROUX J & L	050	966,59	12,50	979,09	759,64	1 738,73			
PIROUX J & L	051	14,24	0,00	14,24	14,45	28,69			
PIROUZ	060	980,83	0,00	980,83	0,00	980,83			
REMACLE	017	773,27	0,00	773,27	0,00	773,27			
REMACLE	063	14,24	0,00	14,24	0,00	14,24			
RIPOCHE	024	1 125,84	0,00	1 125,84	0,00	1 125,84			
SAUZE	006	1 014,94	0,00	1 014,94	0,00	1 014,94			
VERWILGHEN	073	1 111,60	24,68	1 136,28	0,00	1 136,28			
VESSEN	053	966,59	0,00	966,59	0,00	966,59			
VHOCKE	061	995,07	250,00	1 245,07	0,00	1 245,07			
VOLDENEEL	040	1 029,18	0,00	1 029,18	0,00	1 029,18			
VOLDENEEL	057	14,24	0,00	14,24	0,00	14,24			
Total		41 386,75	1 120,81	42 507,56	1 107,84	43 615,40			