

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl

Avenue Molière 84
1190 Bruxelles

Tél1 02 373 08 50
Tél2 02 373 08 50

IPI 508167
0841.885.269

Mademoiselle Irina FOMINA

Avenue de Roodebeek, 70/12

1030 Bruxelles

ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883

Décompte trimestriel

B4 : Appartement B4

n° note	propriété	échéance période	date	date extrême paiement
1002	067	31/12/14	29/01/15	12/02/15

Mademoiselle,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le décompte de vos charges, dont détail en annexe.

total charges réparties	:	607,75
charges privatives	:	+0,00
déduction provisions appelées	:	-0,00
solde de la période	:	607,75
solde antérieur au 29/01/15	:	+0,00
solde dû total	:	607,75 €

Merci d'effectuer le paiement au moyen du bulletin de virement ci-dessous.
La comptabilité travaille à bureau fermé à partir de 12h30.

Guillaume Pinte
Gérant

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT



À compléter à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur		Montant	
		607,75 EUR CENT	
Compte donneur d'ordre (IBAN)			
Nom et adresse donneur d'ordre		T	
Mademoiselle Irina FOMINA			
Avenue de Roodebeek, 70/12			
1030 Bruxelles			
Compte bénéficiaire (IBAN)			
C. bénéficiaire			
GEBABEBB			
Nom et adresse bénéficiaire			
ACP Orly c/o Pascal Knuets			
Avenue Molière 84			
1190 Bruxelles			
+++100/0670/02075+++			
Communication			

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 29/01/15
TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL	
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883	

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

FOMINA - 067

B4 : Appartement B4

CHARGES REPARTIES

Décompte trimestriel

Période du décompte : 01/10/14 - 31/12/14 92 jours

Période d'occupation : 01/10/14 - 31/12/14 92 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
100100 - Fonds de réserve	2 000,00	5 000,00	32,00	80,00
702100 - Conciergerie	2 000,00	4 186,82	32,00	66,99
702102 - Syndic	2 000,00	5 264,22	32,00	84,23
702103 - Ascenseurs	1 542,00	440,46	32,00	9,14
702104 - Electricité communs	2 000,00	433,71	32,00	6,94
702105 - Divers	2 000,00	2 040,19	32,00	32,65
702108 - Travaux chauffage	1 542,00	45,58	32,00	0,95
702110 - Electricité chauffage	1 542,00	600,18	32,00	12,46
713000 - Mazout chauffage	1 542,00	12 488,31	32,00	259,16
713002 - Eau	1 542,00	1 480,10	32,00	30,72
713004 - Entretien chauffage	1 542,00	1 180,84	32,00	24,51
			Total	607,75

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 29/01/15	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/10/14 - 31/12/14Frais répartis702100 - Conciergerie610410 - Salaires

144012	21/10/14	GONZALEZ-08	10 2014	859,11	
144033	26/11/14	GONZALEZ-08	11 2014	830,42	
144050	22/12/14	GONZALEZ-08	12 2014	606,39	
					2 295,92

610420 - Cotisations sociales

144026	31/10/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 10 2014 (Frais administratifs)	53,26	
144027	03/11/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 10 2014	549,30	
144043	30/11/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 11 2014 (Frais administratifs)	53,26	
144044	01/12/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 11 2014	624,35	
144053	31/12/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 12 2014 (Frais administratifs)	53,26	
144054	02/01/15	ACERTA02	Cotisations sociales - 12 2014	293,93	
					1 627,36

612021 - Electricité-gaz conciergerie (Ean 4730 & 4747)

144006	03/10/14	LAMPIRIS-72	10 2014	36,58	
144007	03/10/14	LAMPIRIS-72	10 2014	11,13	
144013	03/11/14	LAMPIRIS-72	11 2014	36,58	
144016	03/11/14	LAMPIRIS-72	11 2014	11,13	
144037	01/12/14	LAMPIRIS-72	12 2014	36,58	
144038	01/12/14	LAMPIRIS-72	12 2014	11,13	
					143,13

612100 - Téléphone conciergerie

144031	03/11/14	BELGACOM-17	11 2014	34,25	
144045	03/11/14	MOBISTAR	10 2014	10,00	
144046	04/12/14	MOBISTAR	11 2014	10,00	
144051	01/12/14	BELGACOM-17	12 2014	26,30	
144056	03/10/14	BELGACOM-17	10 2014	29,86	
144058	07/01/15	MOBISTAR	12 2014	10,00	
					120,41
					4 186,82

702102 - Syndic600200 - Honoraires syndic

144008	01/10/14	PKNUETS&ASS	10 2014	1 324,64	
144022	03/11/14	PKNUETS&ASS	11 2014	1 324,64	
144034	01/12/14	PKNUETS&ASS	12 2014	1 324,64	
					3 973,92

600250 - Frais administratifs

144055	30/12/14	PKNUETS&ASS	Antennes téléphonie - suivi dossier	337,50	
					337,50

600260 - Frais d'assemblées générales

144010	10/10/14	PKNUETS&ASS	Frais AG 2014 10 09	952,80	
					952,80
					5 264,22

702103 - Ascenseurs612010 - Electricité ascenseur (Ean 5263)

144005	03/10/14	LAMPIRIS-72	10 2014	146,82	
144017	03/11/14	LAMPIRIS-72	11 2014	146,82	
144036	01/12/14	LAMPIRIS-72	12 2014	146,82	
					440,46
					440,46

702104 - Electricité communs612000 - Electricité communs (Ean 4679, 5201)

144001	03/10/14	LAMPIRIS-72	10 2014	79,90	
--------	----------	-------------	---------	-------	--

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 29/01/15	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

144003	03/10/14	LAMPIRIS-72	10 2014	64,67		
144014	03/11/14	LAMPIRIS-72	11 2014	64,67		
144019	03/11/14	LAMPIRIS-72	11 2014	79,90		
144040	01/12/14	LAMPIRIS-72	12 2014	79,90		
144041	01/12/14	LAMPIRIS-72	12 2014	64,67		
					433,71	433,71
702105 - Divers						
600100 - Petits frais divers						
144024	31/10/14	SALLE PAROIS	Location saller - AG 09 10 2014	100,00		
					100,00	
600120 - Sinistres						
144059	31/12/14	-	Sinistre 2014 03 : Frais < Franchise	689,00		
144059	31/12/14	-	Sinistre 2014 02 : Frais < Franchise	689,00		
					1 378,00	
610000 - Entretien installation technique divers						
144020	23/09/14	HAND4	Réparation portes	108,12		
144030	31/10/14	ANSUL-04	Détecteur incendie	28,56		
					136,68	
610030 - Entretien égouts et tuyauteries						
144025	29/09/14	VANOVERTVELD	Rincage préventif égout principal + remplissage chaudière	161,65		
144025	29/09/14	VANOVERTVELD	Avaloir bouché	138,86		
					300,51	
610400 - Etrences et pourboires						
144047	05/12/14	---	Etrences 2014	125,00		
					125,00	2 040,19
702106 - Travaux						
600141 - Réparation gros travaux						
144029	31/10/14	DÉTANG S.A.	Rénovation chaufferie : Honoraire expert	617,10		
144029	31/10/14	DÉTANG S.A.	Intervention fonds de réserve - Rénovation chaufferie	-617,10		
					0,00	0,00
702108 - Travaux chauffage						
600020 - Réparation installation chauffage						
144025	29/09/14	VANOVERTVELD	Remplacement pompe chaufferie	45,58		
					45,58	45,58
702109 - Garages						
612022 - Electricité garages (Ean 4693)						
144004	03/10/14	LAMPIRIS-72	10 2014	91,93		
144015	03/11/14	LAMPIRIS-72	11 2014	91,93		
144042	01/12/14	LAMPIRIS-72	12 2014	91,93		
					275,79	275,79
702110 - Electricité chauffage						
612020 - Electricité chauffage (Ean 4662)						
144002	03/10/14	LAMPIRIS-72	10 2014	200,06		
144018	03/11/14	LAMPIRIS-72	11 2014	200,06		
144039	01/12/14	LAMPIRIS-72	12 2014	200,06		
					600,18	600,18
713000 - Mazout chauffage						
614010 - Mazout chauffage						
144011	10/10/14	COMFORT EN28	Mazout 10.183 litres	7 580,14		
144032	20/11/14	COMFORT EN28	Mazout 3.673 litres	2 531,49		
144048	17/12/14	COMFORT EN28	Mazout 4.206 litres	2 376,68		
					12 488,31	

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 29/01/15	Page : 3
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

12 488,31

713002 - Eau

613000 - Achats eau

144052 11/12/14 HYDROBRU-09 Consommation eau 09 2014 - 12 2014 (519 m³) 1 480,10

1 480,10

1 480,10

713004 - Entretien chauffage

610020 - Entretien installation chauffage

144025 29/09/14 VANOVERTVELD Entretien chaudière 1 180,84

1 180,84

1 180,84

Total frais répartis

28 436,20

Frais privés

704000 - Frais privés

607000 - Frais d'achat privés

144009 CLOSPAIN - 015	1 clé	30,65
144021 CLOSPAIN - 015	Répartition charge loc/propriétaire	25,00
144023 CLOSPAIN - 015	Plaquettes nominatives	34,94
144021 CLOSPAIN - 059	Répartition charge loc/propriétaire	25,00
144057 DE BECKER - 065	Location local vélo 11 2014	12,00
144057 DE BECKER - 065	Location local vélo 12 2014	12,00
144057 DE BECKER - 065	Location local vélo 10 2014	12,00
144028 LEMAIRE - 056	Frais de mutation	250,00
144021 PETRON - 023	Répartition charge loc/propriétaire	25,00

426,59

426,59

426,59

Total frais privés

Appels de fonds

100100 - Fonds de réserve

5 000,00

Augmentation Fds Réserve - Décision AG 2014 10 09

5 000,00

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 29/01/15	Page : 1
BILAN	Exercice : 01/10/14 - 31/12/14	
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Bilan

compte	actif	passif
100000 - Fonds de roulement		30 875,28
100100 - Fonds de réserve		40 159,62
100210 - Réserve intérêts et frais de banque	87,33	
100240 - Réserve loyers		65 629,72
300020 - Stock de clés	525,74	
300030 - Stock de clés garage	205,99	
400000 - Propriétaires	33 599,83	
440000 - Fournisseurs	8 504,88	
530000 - FORTIS Dépôt 210-7461639-63	41 374,65	
530001 - AXA vue 751-2038837-34	2 569,49	
550000 - FORTIS Vue 210-0461091-05	49 796,71	
Balance	136 664,62	136 664,62

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS REPARTIS	704000	SOLDE PERIODE	SOLDE ANTERIEUR	SOLDE DU			
			Frais privatifs						
CLOSPAIN	015	607,75	90,59	698,34	0,00	698,34			
CLOSPAIN	059	607,75	25,00	632,75	0,00	632,75			
DE BECKER	065	774,09	36,00	810,09	0,00	810,09			
DEHUTTEN	062	14,45	0,00	14,45	0,00	14,45			
DESCHAUWER	011	607,75	0,00	607,75	1 300,00	1 907,75			
DIERINCKX	031	759,64	0,00	759,64	0,00	759,64			
DIEUXVDRPUTT	037	797,63	0,00	797,63	0,00	797,63			
DRONSART	030	759,64	0,00	759,64	0,00	759,64			
DUMONTS	049	797,63	0,00	797,63	0,00	797,63			
FANTUZZI	004	797,63	0,00	797,63	0,00	797,63			
FOMINA	067	607,75	0,00	607,75	0,00	607,75			
GROGNARD	036	812,08	0,00	812,08	0,00	812,08			
GUSTIN	046	14,45	0,00	14,45	0,00	14,45			
HERMAN	033	759,64	0,00	759,64	0,00	759,64			
HORTA	001	3 847,78	0,00	3 847,78	-1 325,45	2 522,33			
HOVINE	066	759,64	0,00	759,64	0,00	759,64			
JULIEN	035	812,08	0,00	812,08	0,00	812,08			
JULIEN	052	774,09	0,00	774,09	0,00	774,09			
KAPITANOVA	038	797,63	0,00	797,63	0,00	797,63			
KAPITANOVA	071	797,63	0,00	797,63	0,00	797,63			
KASEL	048	759,64	0,00	759,64	0,00	759,64			
KASEL	075	14,45	0,00	14,45	0,00	14,45			
LAURENTBEAUJ	021	888,06	0,00	888,06	0,00	888,06			
LAURENTBEAUJ	058	14,45	0,00	14,45	0,00	14,45			
LEMAIRE	056	873,61	250,00	1 123,61	-26,35	1 097,26			
MAHEU	068	797,63	0,00	797,63	0,00	797,63			
MOLS	064	888,06	0,00	888,06	0,00	888,06			
MOLS ROLLAND	074	797,63	0,00	797,63	0,00	797,63			
PEERTS	014	607,75	0,00	607,75	0,00	607,75			
PETIT	022	888,06	0,00	888,06	0,00	888,06			
PETRON	023	888,06	25,00	913,06	0,00	913,06			
PIRE	072	888,06	0,00	888,06	0,00	888,06			
PIRET	034	759,64	0,00	759,64	0,00	759,64			
PIROUX J & B	027	759,64	0,00	759,64	-829,79	-70,15			
PIROUX J & L	050	759,64	0,00	759,64	532,75	1 292,39			
PIROUX J & L	051	14,45	0,00	14,45	18,41	32,86			
PIROUZ	060	774,09	0,00	774,09	0,00	774,09			
REMACLE	017	607,75	0,00	607,75	-439,18	168,57			
REMACLE	063	14,45	0,00	14,45	0,00	14,45			
RIPOCHE	024	888,06	0,00	888,06	30,65	918,71			
SAUZE	006	797,63	0,00	797,63	0,00	797,63			
VERWILGHEN	073	873,61	0,00	873,61	0,00	873,61			
VESEN	053	759,64	0,00	759,64	0,00	759,64			
VHOECKE	061	788,54	0,00	788,54	0,00	788,54			
VOLDENEEL	040	812,08	0,00	812,08	0,00	812,08			
VOLDENEEL	057	14,45	0,00	14,45	0,00	14,45			
Total		33 435,86	426,59	33 862,45	-738,96	33 123,49			