

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl

Avenue Molière 84

1190 Bruxelles

Tél1 02 373 08 50

Tél2 02 373 08 50

IPI 508167

0841.885.269

Mademoiselle Irina FOMINA

Avenue de Roodebeek, 70/12

1030 Bruxelles

ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883

Décompte trimestriel

B4 : Appartement B4

n° note	propriété	échéance période	date	date extrême paiement
1002	067	30/09/14	21/10/14	04/11/14

Mademoiselle,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le décompte de vos charges, dont détail en annexe.

total charges réparties	:	386,17
charges privatives	:	+12,50
déduction provisions appelées	:	-0,00
solde de la période	:	398,67
solde antérieur au 21/10/14	:	+1 636,69
solde dû total	:	2 035,36 €

Merci d'effectuer votre versement au moyen du formulaire de virement ci-dessous
La comptabilité travaille à bureau fermé à partir de 12h30.

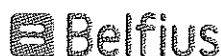
Guillaume Pinte

Gérant

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT



Si complète à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur

Montant **2.035,36** EUR CENT

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre

Mademoiselle Irina FOMINA
Avenue de Roodebeek, 70/12
1030 Bruxelles

Compte bénéficiaire (IBAN)

3IC bénéficiaire

Nom et adresse bénéficiaire

BE96 2100 4610 9105

GEBABEBB

ACP Orly c/o Pascal Knuets
Avenue Molière 84
1190 Bruxelles
+++100/0670/02075+++

Communication

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 21/10/14
TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL	
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883	

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

FOMINA - 067

B4 : Appartement B4

CHARGES REPARTIES

Décompte trimestriel

Période du décompte : 01/07/14 - 30/09/14 92 jours

Période d'occupation : 01/07/14 - 30/09/14 92 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
100100 - Fonds de réserve	2 000,00	5 000,00	32,00	80,00
702100 - Conciergerie	2 000,00	3 926,04	32,00	62,81
702102 - Syndic	2 000,00	3 973,92	32,00	63,58
702103 - Ascenseurs	1 542,00	2 942,89	32,00	61,07
702104 - Electricité communs	2 000,00	936,37	32,00	14,98
702105 - Divers	2 000,00	2 012,24	32,00	32,20
702106 - Travaux	2 000,00	312,49	32,00	5,00
702108 - Travaux chauffage	1 542,00	375,00	32,00	7,78
702110 - Electricité chauffage	1 542,00	1 137,83	32,00	23,61
713002 - Eau	1 542,00	1 693,32	32,00	35,14
			Total	386,17

CHARGES PRIVATIVES

704000 - Frais privatifs

607000 - Frais d'achat privatifs

14360 Frais de rappel

12,50

12,50

12,50

Total 12,50

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 21/10/14	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestriel

Période : 01/07/14 - 30/09/14

Frais répartis

702100 - Conciergerie

610410 - Salaires

14311	25/07/14	GONZALEZ-08	07 2014	645,89	
14338	21/08/14	GONZALEZ-08	08 2014	595,35	
14353	23/09/14	GONZALEZ-08	09 2014	854,91	
					2 096,15

610420 - Cotisations sociales

14316	31/07/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 07 2014 (Frais administratifs)	53,26	
14317	01/08/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 07 2014	336,57	
14341	31/08/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 08 2014 (Frais administratifs)	53,26	
14342	01/09/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 08 2014	390,53	
14358	30/09/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 09 2014 (Frais administratifs)	53,26	
14359	30/09/14	ACERTA02	Cotisations sociales - 09 2014	568,84	
					1 455,72

612021 - Electricité-gaz conciergerie (Ean 4730 & 4747)

14307	03/07/14	LAMPIRIS-72	07 2014	9,95	
14308	03/07/14	LAMPIRIS-72	07 2014	14,77	
14319	04/08/14	LAMPIRIS-72	Régularisation 02 2014 - 07 2014	104,52	
14327	04/08/14	LAMPIRIS-72	08 2014	36,58	
14328	04/08/14	LAMPIRIS-72	Régularisation 02 2014 - 07 2014	1,21	
14332	04/08/14	LAMPIRIS-72	08 2014	11,13	
14343	03/09/14	LAMPIRIS-72	09 2014	36,58	
14346	03/09/14	LAMPIRIS-72	09 2014	11,13	
					225,87

612100 - Téléphone conciergerie

14310	01/07/14	BELGACOM-17	07 2014	62,75	
14315	05/08/14	MOBISTAR	07 2014	10,00	
14318	03/08/14	BELGACOM-17	08 2014	28,66	
14350	01/09/14	BELGACOM-17	09 2014	26,89	
14351	04/09/14	MOBISTAR	08 2014	10,00	
14362	08/10/14	MOBISTAR	09 2014	10,00	
					148,30
					3 926,04

702102 - Syndic

600200 - Honoraires syndic

14301	01/07/14	PKNUETS&ASS	07 2014	1 324,64	
14314	01/08/14	PKNUETS&ASS	08 2014	1 324,64	
14339	04/09/14	PKNUETS&ASS	09 2014	1 324,64	
					3 973,92
					3 973,92

702103 - Ascenseurs

610010 - Entretien ascenseurs

14302	01/07/14	RENSONNET-33	Entretien 01 08 2014 - 31 07 2015	2 203,08	
					2 203,08

612010 - Electricité ascenseur (Ean 5263)

14303	03/07/14	LAMPIRIS-72	07 2014	65,94	
14321	04/08/14	LAMPIRIS-72	Régularisation 02 2014 - 07 2014	380,23	
14323	04/08/14	LAMPIRIS-72	08 2014	146,82	
14345	03/09/14	LAMPIRIS-72	09 2014	146,82	
					739,81
					2 942,89

702104 - Electricité communs

612000 - Electricité communs (Ean 4679, 5201)

14305	03/07/14	LAMPIRIS-72	07 2014	24,07	
-------	----------	-------------	---------	-------	--

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 21/10/14	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

14306	03/07/14	LAMPIRIS-72	07 2014	14,58		
14322	04/08/14	LAMPIRIS-72	08 2014	79,90		
14325	04/08/14	LAMPIRIS-72	08 2014	64,67		
14329	04/08/14	LAMPIRIS-72	Régularisation 02 2014 - 07 2014	255,87		
14330	04/08/14	LAMPIRIS-72	Régularisation 02 2014 - 07 2014	278,71		
14336	12/01/10	ELECTR -24	Régularisation électricité 2010	74,00		
14344	03/09/14	LAMPIRIS-72	09 2014	64,67		
14349	03/09/14	LAMPIRIS-72	09 2014	79,90		
					936,37	
						936,37
702105 - Divers						
600120 - Sinistres						
14312	25/07/14	-	Sinistre 2011 03 - Franchise	352,93		
					352,93	
600600 - Frais d'avocat, d'expert et de justice						
14354	20/09/14	LAMBERT-97	Honoraires architecte	151,25		
					151,25	
610080 - Entretien installation électrique						
14333	31/07/14	TORMAC-96	Réparation soquet applique 2ème étage	78,44		
14356	30/09/14	TORMAC-96	Livraison de lampes	384,18		
					462,62	
610110 - Entretien des communs						
14335	19/08/14	ECO CLEAR-09	Remplacement concierge :14/07 au 10/08/2014	1 045,44		
					1 045,44	
						2 012,24
702106 - Travaux						
600000 - Réparation installation technique divers						
14357	22/09/14	WIFIXT SA	Remplacement de soupirail	312,49		
					312,49	
600141 - Réparation gros travaux						
14334	31/07/14	DÉTANG S.A.	Intervention fonds de réserve - Rénovation chaufferie	-4 235,00		
14334	31/07/14	DÉTANG S.A.	Rénovation chaufferie : Honoraire expert	4 235,00		
					0,00	
						312,49
702108 - Travaux chauffage						
600020 - Réparation installation chauffage						
14340	27/08/14	PKNUETS&ASS	Suivi dossier : rénovation chaufferie	225,00		
14361	01/10/14	PKNUETS&ASS	Suivi dossier : rénovation chaufferie	150,00		
					375,00	
						375,00
702109 - Garages						
612022 - Electricité garages (Ean 4693)						
14309	03/07/14	LAMPIRIS-72	07 2014	46,39		
14324	04/08/14	LAMPIRIS-72	08 2014	91,93		
14331	04/08/14	LAMPIRIS-72	Régularisation 02 2014 - 07 2014	206,22		
14337	12/01/10	ELECTR -24	Régularisation électricité 2010	38,00		
14348	03/09/14	LAMPIRIS-72	09 2014	91,93		
					474,47	
						474,47
702110 - Electricité chauffage						
612020 - Electricité chauffage (Ean 4662)						
14304	03/07/14	LAMPIRIS-72	07 2014	63,43		
14320	04/08/14	LAMPIRIS-72	Régularisation 02 2014 - 07 2014	674,28		
14326	04/08/14	LAMPIRIS-72	08 2014	200,06		
14347	03/09/14	LAMPIRIS-72	09 2014	200,06		
					1 137,83	
						1 137,83

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 21/10/14	Page : 3
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

713002 - Eau

613000 - Achats eau

14352	16/09/14	HYDROBRU-09	Consommation eau 06 2014 - 09 2014 (586 m³)	1 693,32	1 693,32	1 693,32
						<u>17 784,57</u>

Total frais répartis

Frais privatifs

704000 - Frais privatifs

607000 - Frais d'achat privatifs

14363	DE BECKER - 065	Location local vélo 08 2014	12,00		
14363	DE BECKER - 065	Location local vélo 07 2014	12,00		
14363	DE BECKER - 065	Location local vélo 09 2014	12,00		
14360	DESCHAUWER - 011	Frais de rappel	12,50		
14360	FOMINA - 067	Frais de rappel	12,50		
14355	PETRON - 023	1 clé	30,65		
14360	PIROUX J & L - 050	Frais de rappel (recommandé)	50,00		
14313	RIPOCHE - 024	1 clé	30,65	172,30	
					<u>172,30</u>
					172,30

Total frais privatifs

Appels de fonds

5 000,00

100100 - Fonds de réserve

Augmentation Fds Réserve - Décision AG 2013 10 10

5 000,00

Pascal Knuets Immobilier & Associé sprl - Av. Molière 84 - 1190 Bxl	Date : 21/10/14	Page : 1
BILAN	Exercice : 01/07/14 - 30/09/14	
ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Bilan

compte	actif	passif
100000 - Fonds de roulement		30 875,28
100100 - Fonds de réserve		35 777,06
100210 - Réserve intérêts et frais de banque	71,33	
100240 - Réserve loyers		62 049,49
300020 - Stock de clés	556,39	
300030 - Stock de clés garage	205,99	
400000 - Propriétaires	33 850,87	
440000 - Fournisseurs		4 679,35
499006 - Sinistre 2014 02	689,00	
530000 - FORTIS Dépôt 210-7461639-63	41 300,08	
530001 - AXA vue 751-2038837-34	2 599,49	
550000 - FORTIS Vue 210-0461091-05	54 108,03	
Balance	133 381,18	133 381,18

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP "Résidence ORLY" - BCE 0850.128.883

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS REPARTIS	704000 Frais privatifs	SOLDE PERIODE	SOLDE ANTERIEUR	SOLDE DU			
CLOSPAIN	015	386,17	0,00	386,17	0,00	386,17			
CLOSPAIN	059	386,17	0,00	386,17	0,00	386,17			
DE BECKER	065	501,16	36,00	537,16	0,00	537,16			
DEHUTTEN	062	18,41	0,00	18,41	0,00	18,41			
DESCHAUWER	011	386,17	12,50	398,67	1 185,83	1 584,50			
DIERINCKX	031	482,75	0,00	482,75	0,00	482,75			
DIEUXVDRPUTT	037	506,85	0,00	506,85	0,00	506,85			
DRONSART	030	482,75	0,00	482,75	0,00	482,75			
DUMONTS	049	506,85	0,00	506,85	0,00	506,85			
FANTUZZI	004	506,85	0,00	506,85	0,00	506,85			
FOMINA	067	386,17	12,50	398,67	1 636,69	2 035,36			
GROGNARD	036	525,26	0,00	525,26	0,00	525,26			
GUSTIN	046	18,41	0,00	18,41	0,00	18,41			
HERMAN	033	482,75	0,00	482,75	0,00	482,75			
HORTA	001	3 789,42	0,00	3 789,42	-5 114,87	-1 325,45			
HOVINE	066	482,75	0,00	482,75	0,00	482,75			
JULIEN	035	525,26	0,00	525,26	0,00	525,26			
JULIEN	052	501,16	0,00	501,16	0,00	501,16			
KAPITANOVA	038	506,85	0,00	506,85	0,00	506,85			
KAPITANOVA	071	506,85	0,00	506,85	-314,07	192,78			
KASEL	048	482,75	0,00	482,75	0,00	482,75			
KASEL	075	18,41	0,00	18,41	0,00	18,41			
LAURENTBEAUJ	021	573,55	0,00	573,55	0,00	573,55			
LAURENTBEAUJ	058	18,41	0,00	18,41	0,00	18,41			
LEMAIRE	056	555,14	0,00	555,14	26,35	581,49			
MAHEU	068	506,85	0,00	506,85	0,00	506,85			
MOLS	064	573,55	0,00	573,55	0,00	573,55			
MOLS ROLLAND	074	506,85	0,00	506,85	0,00	506,85			
PEERTS	014	386,17	0,00	386,17	577,30	963,47			
PETIT	022	573,55	0,00	573,55	0,00	573,55			
PETRON	023	573,55	30,65	604,20	0,00	604,20			
PIRE	072	573,55	0,00	573,55	0,00	573,55			
PIRET	034	482,75	0,00	482,75	0,00	482,75			
PIROUX J & B	027	482,75	0,00	482,75	-487,54	-4,79			
PIROUX J & L	050	482,75	50,00	532,75	2 929,18	3 461,93			
PIROUX J & L	051	18,41	0,00	18,41	63,83	82,24			
PIROUZ	060	501,16	0,00	501,16	0,00	501,16			
REMACLE	017	386,17	0,00	386,17	-825,35	-439,18			
REMACLE	063	18,41	0,00	18,41	48,86	67,27			
RIPOCHE	024	573,55	30,65	604,20	82,49	686,69			
SAUZE	006	506,85	0,00	506,85	0,00	506,85			
VERWILGHEN	073	555,14	0,00	555,14	0,00	555,14			
VESEN	053	482,75	0,00	482,75	-125,80	356,95			
VHOECKE	061	519,57	0,00	519,57	0,00	519,57			
VOLDENEEL	040	525,26	0,00	525,26	0,00	525,26			
VOLDENEEL	057	18,41	0,00	18,41	0,00	18,41			
Total		22 785,27	172,30	22 957,57	-317,10	22 640,47			