

---

## DIAMANT - LUMINEUX APPARTEMENT 1 CH. EN EXCELLENT ETAT

### Détails

#### Divers/ Travaux effectué :

- Peintures : 2007
- Radiateur : 2014
- WC carrelage : 2007

#### 4ème étage :

- Hall d'entrée
- Cuisine américaine super équipée
- Buanderie avec empl. machines
- Séjour +/- 40 m<sup>2</sup>
- Bureau ouvert sur le séjour
- Chambre +/- 16 m<sup>2</sup>
- Salle-de-douche ouverte sur la chambre (avec grande douche, lavabo et meuble)
- WC séparé avec lave mains
- Terrasse +/- 10 m<sup>2</sup> exposée Sud (accès par le séjour et l'espace bureau)
- Débarras

#### Equipements divers:

- Calorimètre à radiofréquence
- Double vitrage ALU
- Porte blindée

#### Equipements Electrique:

- Videophone

#### Equipements de Cuisine:

- Four "WHIRLPOOL"
- Frigo "WHIRLPOOL"
- Congélateur "WHIRLPOOL"
- Hotte aspirante "WHIRLPOOL"
- Lave vaisselle "WHIRLPOOL"
- Meubles de cuisine
- Taque vitrocéramique "WHIRLPOOL"

#### Sol:

- Carrelage Hall d'entée, cuisine, chambre, sdb et WC
- Parquet Séjour et bureau

#### RESULTATS CE- PEB:

- Prestation énergétique 147 Kwh
- Emissions CO2 31 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20161117-0000363394-01-4

#### Immeuble:

- Ascenseur aux normes
- Concierge
- Local poubelles
- Local vélos

#### Facilités/Services à

##### proximité:

- Aéroport Zaventem
- Ring/Autoroute
- Bus 12 -> Zaventem // bus 21 -> UE et OTAN
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Hôpital
- Bus/Métro



**SCHAERBEEK :** Limite Woluwe-Saint-Lambert, dans le Quartier Européen, proche des grands axes et des transports en commun (Station Diamant), voici un superbe appartement de +/- 70 m<sup>2</sup> situé au 4ème ét. s/8 (avec ascenseur) dans un très beau bâtiment de caractère. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec salle à manger et cuisine américaine super équipée de +/- 40 m<sup>2</sup>, espace bureau intégré, agréable terrasse de +/- 10 m<sup>2</sup> exposée Sud avec vue dégagée, une grande chambre avec une salle de douches ouverte, une toilette séparée, buanderie et un débarras. Vous serez séduit par son état impeccable ! Possibilité d'acheter les meubles spécifiquement conçus pour l'appartement. A ne surtout pas rater ! 229.000 eur. PEB.: C-. CENTURY 21 Wolu Way 02 733 21 21. D'autres biens disponibles sur [www.century21.be](http://www.century21.be)

---

**Surface habitable :** 70 m<sup>2</sup>

**Nombre de chambres :** 1

---

**Type de cuisine :** Super équipée

**Type de chauffage :** Mazout

---

**Etat :** Excellent

**Charges :** 120 €

**Revenu cadastral :** 944 €

**Précompte immobilier :** 906 €

---

**Etage :** 4/8

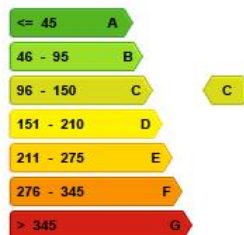
**Exposition :** Sud

**Disponibilité :** A l'acte

- Super marché
- Car-Wash
- Parc Cinquantaire
- Restaurant
- Schuman

**Données Financières:**

- Charges +/- 120 €/mois



Square Levie 3 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert  
Tél : 02 733 21 21 - Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

« L'agence répercute les informations ci-dessus au nom et pour le compte du vendeur, à titre purement indicatif et sans garantie de la part de l'agence . Seul l'état effectif du bien et les documents officiels font foi. Il est conseillé aux candidats acquéreurs de se faire assister et conseiller par un professionnel de leur choix. »