



VINÇOTTE CERTIGO asbl

Organisme de contrôle agréé • www.certigo.be

Numéro d'entreprise: BE0821 076 888

Siège social : Diamant Building • Boulevard A. Reyers 80 • 1030 Bruxelles • Belgique

Safety, quality and environmental services

RP: SO70042937

Maria Luisa Rodriguez
Rue du Noyer 63
1000 Bruxelles
Belgium

Madame, Monsieur,

15-04-2013

Vous trouverez en annexe de la présente votre rapport du contrôle électrique.

Vous pouvez également demander votre rapport du contrôle électrique en ligne via le site web www.certigo.be.

Vous trouverez 'My Certigo' en haut à droite de l'écran. Introduisez-y le login et le mot de passe communiqués ci-dessous pour le demander:

Votre login: mrodriguez

Votre mot de passe: 5xhqE1V9M6

Si vous avez d'autres questions, n'hésitez pas à envoyer un e-mail à info@certigo.be ou à prendre contact avec notre service à la clientèle au numéro 078 05 55 50. Lors de chaque communication avec Certigo, il est important de mentionner le numéro de dossier unique SO (8 chiffres). Ce numéro SO est mentionné au-dessus de l'adresse

Le rapport peut être traduit moyennant une demande écrite et le paiement des frais complémentaires. La version traduite ne peut pas être considérée comme une version officielle pour joindre à l'acte de vente.

Avec nos meilleures salutations.

L'Equipe Certigo

Un service de
**Vinçotte &
Immoweb.be**





VINCOTTE CERTIGO - Association sans but lucratif
ORGANISME DE CONTROLE AGREE -
Siège social : Diamant Building - Boulevard A. Reyers 80 - B-1030 Bruxelles
Numéro d'entreprise : BE 0821.076.888 - Internet : www.vincotte.com
☒ Safety, quality and environmental services

Contrat géré par : **SIEGE DU BRABANT**
Business Class Kantorenpark - Jan Olieslagerslaan 35 / B-1800 Vilvoorde
Tél. : - Fax : - E-Mail :
Personne à contacter : Jules TALA

• Nos coordonnées
Rapport N° : AUD / 19 / 70042937 / 00 / FR / 000
Réf. client : BTOCAUD
Réf. contrat : /

• Vos coordonnées
Ref. : /

Maria Luisa Rodriguez

Rue du Noyer, 63
1000 Bruxelles
Belgique

• Données d'intervention
Lieu : : Rue du Noyer, 63 1000 Bruxelles
Date : 09/04/2013
Effectuée par : JULES TALA (4419)

PROCES-VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITE ET/OU DE VISITE DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE À BASSE TENSION

INSTALLATION

Nom : Maison Prénom :
Adresse : Rue du Noyer, 63 CP: 1000 Commune : Bruxelles
Tél :

- Propriétaire ou gestionnaire

idem
Nom : Rodriguez Prénom : Maria Luisa

- Type de local

Unité d'habitation

BASE DE L'EXAMEN

- Règlement : Règlement Général sur les Installations Electriques (RGIE)
- Art 271 : contrôle Vente
- Art 86
- Art 271 bis

CONCLUSION

- L'installation existante n'est pas conforme au Règlement Général sur les Installations Electriques (RGIE).
- Le dispositif différentiel général ne peut pas être plombé.
- L'installation électrique doit être recontrôlée avant le 09/04/2014.(*)

(*) Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Dans le cas où, lors de cette nouvelle visite de contrôle, après max. 1 an, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Ce procès-verbal doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique et ce dossier doit renseigner toute modification de l'installation. Le Service Public Fédéral Economie doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation.

Ing. J. Windey
Directeur Général

CONTENU DE L'EXAMEN

- Contrôle visuel

- Mesures de protection contre les chocs électriques par contacts directs.
- Mesures de protection contre les chocs électriques par contacts indirects.
- Etat (fixations, détérioration,...) du matériel électrique d'installation fixe.
- Matériel fixe ou à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens.
- Matériel mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens.
- Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections des circuits respectifs qu'ils protègent.
- Continuité des connexions équipotentielles (principale et supplémentaire) et des conducteurs de protection.

- Mesures - tests

- Résistance de dispersion de la prise de terre : 19 Ohm.
- Isolement général : 34.2 MOhm.
- Fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel via leur propre bouton de test.
- Boucles de défaut et du raccordement correct des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel via la création d'un courant de défaut.

DONNÉES GÉNÉRALES DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Données du distributeur

N° EAN :	EAN non communiqué
Compteur kWh n° :	72284335
Index jour :	39722
Protection branchement :	/

- Données de l'installation

Installation conçue pour une tension nominale de :	3N400 V
Courant nominal maximum :	25 A
Câble d'alimentation du tableau principal - type :	EXVB
Câble d'alimentation du tableau principal - section :	16 mm ²
Type de prise de terre :	barres / piquets

- Description de l'installation

Dispositif différentiel général :	40A/300mA
Nombre de tableaux :	3
Nombre de circuits terminaux :	9+5+7
Tableau(x) :	voir annexe(s)

INFRACTIONS - REMARQUES

- Nouvelle installation

R-O-F	Néant
-------	-------

- Installation existante

R-I-1301	Réaliser les liaisons équipotentielles principales et leurs connexions (art. 72, 78.05 du RGIE).
R-O-1061	La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.
R-O-1062	Le pictogramme "danger électrique" doit être apposé de façon durable sur le tableau.
R-I-1607	Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (art. 19, 49.01, 248 du RGIE).
R-I-1610	Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).
R-I-1704	Equiper les bases de coupe-circuit à fusibles ou disjoncteurs d'éléments de calibrage (art. 251.01 du RGIE).
R-I-1708	Adapter l'intensité nominale (In) du dispositif de protection, trop élevée pour la canalisation et/ou le récepteur installé en aval (art. 116, 117, 118 du RGIE). Disj 63A - 4mm ²
R-I-1501	Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
R-I-1502	Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation (art. 269 du RGIE).
R-I-1505	Renseigner sur les schémas unifilaires et de position les coordonnées de l'électricien, du propriétaire ainsi que l'adresse de l'installation (art. 269 du RGIE).
R-I-1407	Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30mA pour lessiveuse, lave-vaisselle et/ou séchoir et appareils assimilés (art. 86.08 du RGIE).
R-I-1406	Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30mA pour la (les) salle(s) de bain (art. 86.08 du RGIE).

AUTRE(S) ANNEXE(S)

Tableau/bord n° 3

Réf: 70042937

Description installation
Beschrijving installatie

Localisation/plaats van opstelling:

Rue du Noyer 63 1000 Bxl

Date/datum: 9/04/2013



Nombre Aantal	Protection/Beveiliging					Canalisation/Leiding		Description/Omschrijving
	Disj/Fus Aut/Zek	In (A)	Nbre de pôles Aantal polen	Type AC/A/S/B	Courbe/Curve	Type	Section/Doorsnede mm2	
Tableau 1								
1	Diff 300mA	40	4	A		Multi	2.5	
1	Disj	63	4			VOB	2.5	
4	Disj	10	2			VOB	2.5	
12	Disj	16	2			VOB	2.5	
Tableau 2 (cuisine)								
1	Disj	16	4			VOB	2.5	
4	Disj	16	2			VOB	2.5	
2	Disj	20	2			VOB	2.5	
Tableau 3								
1	Diff 300mA	25	4	A		VOB	2.5	
1	Disj	40	2			Multi	2.5	
2	Disj	16	2			VOB	2.5/1.5	
1	Disj	4	2			VOB	1.5	
1	Disj	2	2			VOB	2.5	

