

SPRL GESTICARO

AVENUE GUSTAVE LATINIS 173

1030 BRUXELLES

GERANCE : 02/241.87.59

COMPTA : 02/241.34.50 Lu, Ma, Je (9H->12H)

FAX : 02/241.17.32

VISITES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

Décompte N° : 5006

Date : 27/06/2016

Bien : ARCG

Période : ANNEE 2015

Du - au : 01/01/2015 - 31/12/2015

ACP RESIDENCE "BIENFAITEURS"

PLACE DES BIENFAITEURS 20-21

1030 BRUXELLES

B.C.E. 0564.746.668

D03 Charges Occupants

SPRL DVCV EVER'ONE

Mme MAERSCHALCK Gaëlle

SQUARE EUGENE PLASKY 97

1030 BRUXELLES

	Tot.Imm.	Quotité	Quote-Part
1. FRAIS COMMUNS	14.154,24	51/ 1000	721,88
20. FRAIS PRIVES			85,36
OD 105 31/12/2015 85,36 INTERETS DE RETARD			

Charges Période : 807,24
Solde reporté : 822,73
Payements : -324,36
Remboursements : 0,00
Régularisations : 0,00
Solde à payer : 1.305,61

Veillez payer la somme de 1.305,61 Euro
au compte IBAN BE46 3100 8777 0336 (BIC BBRUBEBB)
avant le 27/07/2016
Communication : D03 ARCG 5006

PERIODE : 01/01/2015 - 31/12/2015

ANNEE 2015

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
QBL - 1. FRAIS COMMUNS				
BQ	1		FRAIS DE BANQUE	164,35
BQ	1		FRAIS DE BANQUE	0,15
BQ	41		FRAIS DE BANQUE	177,95
FE	1001	A09	ASSURANCE TOP HABIT. 01-06/15	690,94
FE	1002	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 02/2015	21,28
FE	1003	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 01/2015	21,28
FE	1006	M19	PROVISION HONORAIRES EXPERT	1.694,00
FE	1007	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 03/2015	21,28
FE	1008	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 04/2015	21,28
FE	1009	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 05/2015	21,28
FE	1010	E16	DCPTE ELECTR.14/05/14-11/05/15	15,99
FE	1011	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 07/2015	21,28
FE	1012	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 06/2015	21,28
FE	1013	A09	ASSURANCE TOP HABIT. 07-12/15	690,94
FE	1015	O02	PETIT FILET S/AERA+DESINFECT.	242,00
FE	1017	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 08/2015	21,28
FE	1021	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 09/2015	21,28
FE	1022	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 10/2015	21,28
FE	1023	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 11/2015	21,28
FE	1025	E16	ACOMPTE ELECTRICITE 12/2015	21,28
FE	1026	V07	RPLT GACHES ELECTR.+TETIERE	207,76
FE	1027	B09	CONVOCAT.+PROCES-VERBAL 02/15	30,30
FE	1028	B09	FRAIS DE BUREAU	141,86
FE	1029	G10	HONORAIRES 1ER TRIMESTRE 2015	480,66
FE	1030	G10	HONORAIRES 2EME TRIMESTRE 2015	480,66
FE	1031	G10	HONORAIRES 3EME TRIMESTRE 2015	480,66
FE	1032	G10	HONORAIRES 4EME TRIMESTRE 2015	480,66
OD	101		ENTRETIEN DES COMMUNS	1.560,00
OD	102		APPEL TRAV. CPLEMENT. AG 02/15	6.360,00
				14.154,24
Total 1.				14.154,24
				=====
QAL - 2. FRAIS ASCENSEUR				
FE	1004	A27	CONTROLE PREVENTIF INSP. ATK	227,48
FE	1005	E15	CONTRAT D'ENTRETIEN 2015	784,40
FE	1018	E15	DEPANNAGE+REPARER BOUTON 3°	127,20
FE	1020	E15	REPLACER 4 ROLLERS + REGLAGES	1.187,20
FE	1024	A27	CONTROLE PREVENTIF INSP. ATK	227,48
OD	104		APPEL TRAVAUX ASCENSEUR	5.676,30
				8.230,06
Total 2.				8.230,06
				=====

ANNEE 2015

Bien	Personne	(QB)	(QA)	(FP)	Total
A1D	D02	128 1.811,75	15 1.234,52		3.046,27
A1G	B01	66 934,19	11 905,32		1.839,51
A2D	L01	111 1.571,13	12 987,61		2.558,74
A2G	B011	66 934,19	12 987,61		1.921,80
A3D	D04	111 1.571,13	12 987,61		2.558,74
A3G	D01	66 934,19	12 987,61		1.921,80
A4-5	M01	211 2.986,55	26 2.139,82	2.014,00	7.140,37
ARCD	K01	190 2.689,32		173,38	2.862,70
ARCG	D03	51 721,88		85,36	807,24
FONDS DE GESTION		-0,09	-0,04		-0,13
Total (quotités)		1000	100		
Total (montants)		14.154,24	8.230,06	2.272,74	24.657,04

Légende

QB 1. FRAIS COMMUNS
 QA 2. FRAIS ASCENSEUR
 FP 20. FRAIS PRIVES

A C T I F		P A S S I F	
COPROPRIETAIRES	8.862,54	FONDS DE ROULEMENT	891,74
LIVRET-VERT	66,68	FONDS DE RESERVE	1.216,48
310-0877703-36	5.058,87	SINISTRES	-522,96
		PROVISION TRAVAUX FACADES	8.597,87
		PROVISION TRAVAUX ASCENSEUR	5.676,30
		FOURNISSEURS	-2.131,66
		FONDS DE GESTION	260,32
ACTIF	13.988,09	PASSIF	13.988,09

ACP RESIDENCE "BIENFAITEURS" 27/06/16 Pg 1
BE 0564.746.668 RELEVÉ DES CHARGES COMMUNES ET PRIVATIVES

PERIODE : 01/01/2015 - 31/12/2015
POUR INFORMATION

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
PTF - PROVISION TRAVAUX FACADES				
FE 1014	C42		TRAVAUX COMPLEMENT. RENOVATION	3.349,60
FE 1016	C42		ACPTÉ 35% TRAV.CPLMENT. RENOV.	2.930,90
FE 1019	C42		SLDE TRAVAUX RENOVAT.CPLEMENT.	2.093,50
OD 102			APPEL TRAV. CPLEMENT. AG 02/15	-6.360,00
OD 103			APPEL TRAV. CPLEMENT. PRIV.	-2.014,00
RP 1			REPORT	-8.597,87
				-8.597,87
Total 140				-8.597,87
				=====
Total Général				-8.597,87