

### Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT

Date inspection: 17/08/2016

Inspecteur: Morad Asbai

Mentor: -

Installateur: -

Date rapport: 17/08/2016

N° TVA:-

N° C. Ident:-

Marque et type appareil de mesure: Fluke 1653B

N° série: 2224038

Appareil peut être utilisé jusqu'au:  
05/01/2017

#### Adresse de l'installation:

Rue Chaussée de Helmet  
Numéro 312-314  
Code postal 1030  
Commune Schaerbeek  
Type maison

EAN : 54

#### Propriétaire:

Nom  
Rue  
Numéro  
Code postal  
Commune

N° compteur: 4151475

#### Type de contrôle:

Contrôle périodique d'une installation domestique selon les articles RGIE 271, 271bis et 86.

Distributeur: SIBELGA

Tension: 3~230V

Liaison comp / tableau: 10 mm<sup>2</sup>

Protection Max: 20 A

Nombres tableaux: 1

Nombres circuits: 9

Prise de terre: Pen piquet RE: - Ω

Ri GEN: 0.07 MΩ

#### INTERRUPEUR DIFFÉRENTIEL

Id	In	lt	Type	Circuits protégés	Test	x 2,5
300 mA	40 A	22,5kA2s (3000A)	A	Tous	Nok	Nok
mA	A				-	-
mA	A				-	-

#### DESCRIPTION INSTALLATION

Nombres circuits	Protection	IN	P	Section	Nombres circuits	Protection	IN	P	Section
12	C	10	1	mm <sup>2</sup>					mm <sup>2</sup>
2		16	1	mm <sup>2</sup>					mm <sup>2</sup>
2			1	mm <sup>2</sup>					mm <sup>2</sup>
2	C	25	1	mm <sup>2</sup>					mm <sup>2</sup>

  

Contrôle visuel (général)	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	Contact direct	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	Contact indirect	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB
Raccordement	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	Schéma correct	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	schéma en annexe par Aceg asbl	<input checked="" type="checkbox"/>	
Liaisons équipotentiels	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	<input checked="" type="radio"/> pas d'application	<input type="radio"/> en attente				
Continuité	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	Éclairage / machines	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	<input checked="" type="radio"/> PA		

#### REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES

- I2.01 La valeur de la résistance d'isolement de ce circuit est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 0,5M ohm (art20)  
 I2.02 La continuité des conducteurs équipotentiels et / ou de protection ne sont pas garantis . ( art70.05 , 85.08 )  
 I2.03 Dispositifs actuels Un ou plusieurs différentiels ne fonctionnent pas avec bouton test et / ou injection de courant . ( art273 )  
 I3.05 Prévoir un dispositif de coupure ou placé le dispositif dans un endroit aisément accessible. (art15.01, 70.05)  
 I4.01 Réaliser les liaisons équipotentielles principales et leurs connexions. (art72, 86.05, 78.05)  
 I4.02 Réaliser les liaisons équipotentielles supplémentaires par conducteurs isolés vert/jaune de section minimum de 6mm<sup>2</sup>. (art73.2, 199)  
 I5.02 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE)  
 I5.07 Remplacer le tableau, le degré de protection contre le contact direct n'est pas suffisant (art 248.01 du RGIE )  
 I5.09 Potéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles ( art. 19, 49.01 du RGIE)  
 I5.10 Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret ( art. 19,49 . 01,248 du RGIE )  
 I9.02 Réorganiser des interrupteurs, prises ou la boîte de jonction et le rattachement. (art9.03)  
 I9.14 Appareils sans sol doivent être confirmées par des plaques de montage appropriés . (art104 )  
 I1.01 Prévoir le schéma unifilaire de l'installation. (art16, 268, 269)  
 I1.02 Prévoir le schéma de position de l'installation. (art269)  
 I7.02 Equiper les bases de coupe-circuit à fusibles ou disjoncteurs d'éléments de calibrage (art 251.01 du RGIE )  
 I7.07 Fusibles et les disjoncteurs pour la protection du même circuit doivent avoir le même courant nominal . (art117 )  
 I8.07 Les tuyaux sont fixés avec des fixations appropriées . ( art143 , 209 )  
 O13 La résistance de terre ne peut pas être mesurée . Ce doit être de préférence inférieure à 30ohm .  
 I6.04 Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30mA pour la/ ou les salle(s) de bains, lave-linge, lave-vaisselle, sèche-linge et / ou des dispositifs similaires. (art 86.08 du RGIE )  
 O18 L'installation électrique doit être vérifier soigneusement et selon selon les règlements de la RGIE .

**CONSLUSION**

- L'installation électrique est conforme au RGIE.** La prochaine visite périodique est à prévoir avant le
- Les mesures nécessaires ont été prises afin de s'assurer que le différentiel, placé au début de l'installation soit sécurisé par plombage en amont et avalé.
- Le schéma unifilaire et le schéma de position ont été contrôlés et sont conformes à l'installation.
- L'installation électrique n'est pas conforme..** Les travaux nécessaires pour faire disparaître les manquements constatés doivent être exécutés sans retard, et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Date: 17/08/2017
- L'installation électrique n'est pas conforme..** La visite de contrôle prévue par l'art 276bis du RGIE, doit avoir lieu au plus tard 18 mois après la date de l'acte de vente. Les coordonnées du nouveau propriétaire doivent nous parvenir après signature de l'acte de base. Si le recontrôle est effectué par un autre organisme, celui-ci est prié de nous en tenir informé suite à sa visite.

Cet exemplaire en pdf est la version originale et peut être diffusé en copie.

Nombre annexe: 1

**PUBLICATION DU RAPPORT D'INSPECTION**

De inspecteur Morad Asbai


**Devoirs du propriétaire ou locataire dans les installations soumises au AREI**

- Le procès-verbal de conformité ou de visite doit être conservé dans le dossier électrique de l'installation.
- Chaque modification apportée à l'installation doit être mentionnée dans le dossier électrique.
- Tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'installation électrique doit être communiqué à la direction Energie Gaz - Electrique du Service Public Fédéral concerné.

**Qualité**

- La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.
- Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

[www.aceg.be](http://www.aceg.be)

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

