



Service Urbanisme & Environnement

M. Michel DUBOIS
mdubois@evere.brussels
tél. 02 247 62 35
fax 02 245 50 80

Me. Pierre VAN DEN EYNDE
Notaire
Rue Royale 207

1210 BRUXELLES

date 26-09-2016
réf UE/MDB/79-93
annexe I
concerne **RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**
vos réf MG/2161441

Maître,
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **01/08/2016**, reçue au service urbanisme & environnement le 21/08/2016, concernant le bien sis **Avenue des Anciens Combattants 93**, cadastré à Evere division **2**, section **D128G**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :

* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte 1 – Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien se situe dans le PPAS n° 710 « ASTRID » approuvé le 12.07.1990 : zone de construction d'habitation existante, zone de cours et jardins. La prescription littérale « Article 14 - A.1 » du PPAS est abrogée ;
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

* autres renseignements :

- La situation de droit : un permis d'urbanisme :

(réf. **8813**) autorisé le **28/11/1977** pour la construction d'un immeuble à 159 logements ;

(réf. **9148**) autorisé le **30/01/1984** pour des modifications intérieures ;

(réf. **9210**) autorisé le **26/11/1984** pour la construction de terrasses au bâtiments existant ;

(réf. **9291**) autorisé le **18/11/1985** pour l'aménagement de 2 appartements voisins en cabinets médicaux de 200 m2 au rez-de-chaussée ;

(réf. **9731**) autorisé le **03/12/1990** pour la construction d'un parking souterrain (23 places).

Le service urbanisme et environnement n'a pas connaissance à ce jour d'infraction pour l'adresse car aucune visite sur place n'a été effectuée. Il est vivement conseillé de consulter les archives communales.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 22/09/2016.

Le dossier de permis d'urbanisme/permis d'environnement peut être consulté au Front Office situé au 1^{er} étage de la maison communale (evere222@evere.irisnet.be – 02 247 62 22). Les frais de consultation d'archives s'élèvent à 25,00€.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :

Par ordonnance :

Le Secrétaire communal,

D. BORREMAN

Pour le Bourgmestre,
L'Echevin délégué.,

C. BEOZIERE