

LOCATION DE GARAGE

Entre Madame Lucie FLAMENT
domiciliée Boulevard Léopold III 9
1030 - BRUXELLES
tél. 02/241.91.19
dénommée le bailleur

et *DE...Scheppeler...Joseph...*
domicilié *29. RUE. CAMILLE. WOLLEES*
1030...BXL....
tél. *241.79.73..*
dénommé le preneur

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 OBJET

Le bailleur donne à bail au preneur qui accepte le garage n° 15 pour une voiture privée sis rue Henri Chomé 53 à 1030 Schaerbeek.

ARTICLE 2 LOYER

Le bail est consenti moyennant le versement d'un loyer mensuel de base de 2000 F (deux mille francs) payable anticipativement par ordre permanent au plus tard le 1er de chaque mois au compte n° 034-0116293-52 du bailleur.

Le loyer de base est lié à l'indice des prix à la consommation, l'indice de base étant celui du mois de *mai*.
(loyer de base x nouvel index)
(index à la signature)
à chaque date anniversaire de la signature du bail.

ARTICLE 3 DUREE

La location prend cours le *1^{er} juin 1992* et sera résiliable à tout moment moyennant deux mois de préavis envoyé par lettre recommandée par le bailleur ou par le preneur.

ARTICLE 4 OBLIGATIONS DU PRENEUR

- a) Le preneur est responsable de tous dégâts qu'il pourrait occasionner au garage même (porte basculante, murs, sol, etc.), à l'immeuble, à des tiers, ainsi qu'aux véhicules appartenant à des tiers.
- b) Il est interdit au preneur de parquer à l'entrée des garages et sur les emplacements réservés aux manoeuvres.
- c) Le preneur s'engage à nettoyer régulièrement son emplacement de stationnement et la porte du garage.
- d) Il est défendu au preneur de fumer dans le garage et d'y entreposer de l'essence, des huiles, ou tout produit inflammable pouvant occasionner ou faciliter un incendie.

Fait à 1030 Bruxelles, le *12 Mai 1992*, en double exemplaire, chacun valant original.

Le bailleur



Le preneur,

