



Service Public  
Fédéral  
FINANCES

Exp.: BUREAU DE RECETTE SCHAEERBEEK 2  
BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3119 1000 BRUXELLES



Administration générale  
de la Fiscalité

SOKOLOWSKI MAREK  
WROBLEWSKA AGNIESZKA  
BOULEVARD LEOPOLD III 43/B/27  
1030 SCHAEERBEEK

Avertissement-extrait de rôle  
Précompte immobilier

Page : 1/6

Madame, Monsieur,

Vous possédez un ou plusieurs bien(s) immobilier(s) dans la division cadastrale **21.904 - SCHAEERBEEK 4** -  
matrice cadastrale n° **12.882**. Pour ces biens, vous devez payer un précompte immobilier.

Exercice d'imposition	Article	NN :	NN :
2014	145770632	69.04.25-637-90	73.04.27-566-88
Rôle rendu exécutoire le 12/08/2014		Précompte immobilier brut :	956,02
Date d'envoi : 14/08/2014		Total des réductions :	191,20

Veillez verser au plus tard le **14/10/2014** le montant total de **764,82 euros**  
au numéro de compte IBAN : **BE52 6792 0023 8009** (BIC : **PCHQBEBB**)  
avec la communication structurée : **+++014/5770/63202+++**

Catégorie	Revenu cadastral net	Index	Revenu cadastral indexé
Biens ordinaires	1.103,00	1,7000	1.875,00
Taux d'imposition (%)	Quote-part dans le montant à payer	Réductions	
Région	1,2500	18,75	2 enfants à charge
Agglo	7,3625	110,44	
Commune	42,3750	635,63	
TOTAL	50,9875	764,82	

Attention ! Nous vous invitons à lire l'information importante au verso.

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT

03

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Précompte immobilier (IBAN)	***76482
Compte bénéficiaire (IBAN)	BE52679200238009
BIC bénéficiaire	PCHQBEBB
Nom et adresse bénéficiaire	BUREAU DE RECETTE SCHAEERBEEK 2 1000 BRUXELLES
Communication	+++014/5770/63202+++

F. Van Helemont 2

18-00

17-00

**Vous avez des questions sur votre avertissement-extrait de rôle (en abrégé AER)?**

- ☞ Lisez les "explications sur les réductions de précompte immobilier" ci-annexées ou visitez le site [www.finances.belgium.be](http://www.finances.belgium.be) (Particuliers→Habitation→Précompte immobilier).
- ☞ Pour obtenir une copie de votre AER et le détail de votre patrimoine immobilier, visitez le site [www.myminf.be](http://www.myminf.be) et enregistrez-vous avec votre carte d'identité électronique.
- ☞ Pour des questions spécifiques, contactez le service compétent (voir matières ci-dessous) :

**Paiement**  
Facilités de paiement  
Remboursement  
Duplicata d'AER

**Calcul du précompte immobilier**  
Octroi, rectification,  
suppression de réductions

**Contestation de propriété**  
Inoccupation  
Improductivité  
Exonérations

Le Bureau de recette	Le Service Précompte Immobilier	La Direction régionale
<b>BUREAU DE RECETTE</b> BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3119 BRUXELLES Tel : 0257/715.40 Fax : 0257/960.84 <a href="mailto:rec.cd.schaerbeek2@minfin.fed.be">rec.cd.schaerbeek2@minfin.fed.be</a>	<b>BRUXELLES II</b> BLD JARDIN BOTANIQUE 50 BP 3808 1000 BRUXELLES Tel : 0257/727.80 / 0257/502.75 <a href="mailto:prec.imm.bruxelles2@minfin.fed.be">prec.imm.bruxelles2@minfin.fed.be</a>	<b>BRUXELLES II</b> BLD JARDIN BOTANIQUE 50 BP 380 1000 BRUXELLES Tel : 0257/707.80 <a href="mailto:cont.prec.immobilier.bruxelles2@minfin.fed.be">cont.prec.immobilier.bruxelles2@minfin.fed.be</a>
Visite de 9h à 12h ou sur rendez-vous	Visite de 9h à 11h30 ou sur rendez-vous	Visite uniquement sur rendez-vous

Mentionnez que vos questions concernent le précompte immobilier et précisez l'article 145770632 ainsi que le numéro national 69.04.25-637-90 !

**Quelle est la date limite pour le paiement et y a-t-il des intérêts de retard ?**

Le compte bénéficiaire du SPF Finances doit être crédité au plus tard le 14/10/2014.  
N'attendez pas le dernier moment pour effectuer votre paiement car il faut quelques jours ouvrables pour que la somme soit portée sur notre compte.  
A défaut, des intérêts de retard seront dus à partir du 01/11/2014 (article 414 du Code des impôts sur les revenus 1992).  
**Veillez toujours utiliser la communication structurée lors de votre opération bancaire !**

**Que faire si je ne suis pas d'accord avec l'imposition ?**

- ☞ Si votre désaccord concerne une réduction "maison modeste", "personne handicapée", "grand invalide de guerre" ou "charge de famille" qui ne vous a pas été octroyée ou dont le montant n'aurait pas été correctement calculé :
  - Complétez le formulaire 179.1 RW (ou 179.1 BXL) disponible auprès du Service Précompte immobilier ou sur le site [www.finances.belgium.be](http://www.finances.belgium.be) (Particuliers→Habitations→Précompte immobilier).
  - Adressez le formulaire complété par courrier ordinaire ou électronique au Service Précompte immobilier dont les coordonnées sont indiquées ci-dessus (colonne 2).
- ☞ Si votre désaccord concerne une remise ou une modération pour cause d'inoccupation ou d'improductivité :
  - Introduisez une demande écrite, motivée, datée et signée.
  - Adressez cette demande par courrier ordinaire auprès de la Direction régionale dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus (colonne 3).
- ☞ Pour toute autre contestation :
  - Introduisez par courrier ordinaire une réclamation écrite, motivée, datée et signée par vous-même ou votre conjoint (sur les biens duquel l'imposition est mise en recouvrement) ou par un mandataire (joignez une procuration l'habilitant à agir au nom du réclamant) ;
  - auprès de la Direction régionale dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus (colonne 3) ;
  - dans un délai de 6 mois à partir du 3ème jour ouvrable qui suit la date d'envoi du présent avertissement-extrait de rôle ;
  - en mentionnant toujours la nature de l'impôt (précompte immobilier), l'article de rôle 145770632 et votre numéro national.

Si vous en faites la demande dans votre réclamation, vous pourrez être entendu.