



À L'ATT. DE Raf Hermans
0490/64.82.14
raf@ringconsult.be

RING CONSULT

OFFRE IRREVOCABLE

M./Mme/Melle <u>SOKOLOWSKI MAREK</u>	M./Mme/Melle <u>WRÓBLEWSKA AGNIESZKA</u>
Adresse <u>BOULEVARD LEOPOLD III 43/27</u>	Adresse <u>BOULEVARD LEOPOLD III 43/27</u>
<u>1030 SCHAELEBEEK</u>	<u>1030 SCHAELEBEEK</u>
tel/GSM: <u>0494 18 53 77</u>	tel/GSM: <u>0436 32 43 27</u>
Email: <u>K.SOKOLOWSKI.2102@WP.PL</u>	Email: <u>[REDACTED]</u>
Registre national: <u>[REDACTED] 69.04.25-637.90</u>	Registre national: <u>73.04.27-566.88</u>
Etat civil: <u>MARIÉ</u>	Etat civil: <u>MARIÉ</u>

Déclarent de ne pas être impliqués dans une procédure de divorce ou de la médiation de dette et font offre irrévocable d'acquérir au prix de: 195.000,- EURO
Le bien situé: BROEKSTRAAT 101 - 1831 DIEGEN
Cadastre: _____

Bien connu et dont les parties déclarent ne pas nécessiter de description complémentaire. Dès l'acceptation de cette offre le(s) vendeur(s) communiquera(ont) le contenu de l'attestation d'assainissement du sol à l'acheteur.

Cette offre est valable pour une durée de 4 jours à compter de ce jour 10/05/16 et donc jusqu'au 14/05/16.
Le Notaire choisi par les acquéreurs est PEERS à VILVOORDE.

Les soussigné(s) reconnaissent parfaitement savoir que l'acceptation de la présente par les vendeurs dans le délai ci-dessus déterminé, vaut vente et oblige irrévocablement les parties à signer le compromis de vente définitif dans un délai de 10 jours ouvrables et l'acte notarié -vente et achat- dans un délai de 4 mois à compter de la signature du compromis de vente. L'acheteur sera également tenu au courant par mail ou lettre recommandée de l'acceptation de son offre. Dès acceptation de la présente par les propriétaires un acompte de 10% sur le prix de vente sera versé, et ce dans délai de 10 jours ouvrables. Cet acompte sera versé sur le compte tiers de l'agence Ring Consult BELFIUS BE23 0688 9669 3891. En aucun cas, un montant en espèces ne sera perçu. La preuve du paiement de cet acompte sera présentée au plus tard à la signature du compromis de vente définitif. Ce montant servira également d'acompte à la signature du compromis de vente définitif.
Dans le cas où l'une des parties ne remplirait pas ses obligations, elle sera redevable de dommages et intérêts pour un montant de 10% du montant de la présente offre, tel que déterminé ci-dessus.

CLAUDE SUSPENSIVE PRÊT HYPOTHECAIRE

La présente promesse est signée sous la condition suspensive que les acquéreurs obtiennent un prêt hypothécaire d'un montant de 195.000 EURO au taux normal du marché dans un délai de 3 semaines après signature du compromis de vente. Si dans ce délai l'acquéreur se voit refuser son prêt hypothécaire auprès de, au moins, deux institutions financières distinctes, il en fera parvenir la preuve à l'agence immobilière du vendeur, l'agence Ring Consult, en même temps qu'il lui adressera sa demande de remboursement de l'acompte versé.

Le vendeur ou son agent immobilier se réservent le droit de demander à l'acquéreur copie de ses demandes de prêt ainsi que de toute la correspondance y ayant trait avec les institutions financières, et ce de façon à vérifier qu'il a bien fourni tous les efforts raisonnablement nécessaires auprès de, au moins, deux institutions financièrement distinctes. Si l'acquéreur ne peut apporter la preuve qu'il a produit des efforts suffisants afin d'obtenir un prêt hypothécaire, le vendeur aura le droit de réclamer une indemnité de 10% de la présente offre à titre de dommages et intérêts.

Rédigé en double exemplaire dans nos bureaux à VILVOORDE le 10.05.2016
Afin d'être exécutée de bonne foi et signée après lecture.
Chaque partie reconnaît en avoir reçu un exemplaire.

CANDIDAT-ACQUEREURS

Signature précédée de la mention
'lu et approuvé'

Wróblewska Agnieszka

lu et approuve

Sokolowski Marek

lu et approuve

Pour acceptation de l'offre au prix de 195.000,- :

De Geysen Joanne Le(s) vendeur(s)

..... (nom)

13/5/2016 (date de signature + 'lu et approuvé')

Gelezen en goedgekeurd

De Geysen Joanne

Ring Consult BVBA
James Ensorlaan 39, B-1800 Vilvoorde
T +32 2 253 34 44, F +32 2 252 22 65
info@ringconsult.be, www.ringconsult.be

Erkende Vastgoedmakelaars BIV: 506 857 & 506 891
Beroepsaansprakelijkheidsverzekering AG INSURANCE 99.564.452
IBAN: BE67 0688 9648 9787 - BIC: GKCCBEBB - BTW: BE 0502.402.887