

VENTE

Rue Nestor De Tière 21

Schaerbeek

Prix: 175.000 €

235 € charges

Réf: 1133



Schaerbeek (réf 1133): Magnifique appartement de 80 m² habitable, bon état général. Il est composé de 2 chambres, séjour, salle de bains avec emplacement machine, cuisine moderne équipée, wc séparé, hall avec vestiaire, terrasse et cave. Infos et visites CENTURY 21 Best House 02 268 21 50 www.century21besthouse.be

Caractéristiques:

<ul style="list-style-type: none"> ◆ Type: Appartement ◆ Année const.1964 ◆ 5 / 8 ◆ Mitoyenneté: 4 façades ◆ Disponibilité: Bail à respecter 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Etat: Bon ◆ Surf. hab: 80 m² ◆ Séjour: 29 m² ◆ Terrasse: 7 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2 chambres ◆ 1 s.d.b ◆ Cuisine: Equipée ◆ Chauffage: Collectif Gaz
---	---	---

Document informatif et non contractuel.

Century 21 Best House - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 - Fax: 02/268.30.54 - www.century21besthouse.be - info@century21besthouse.be

Détails Complémentaires:

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Evier

Equipements divers:

- Ascenseur
- Interphone
- Chauffage collectif gaz, chaudière neuve

Fenêtres:

- PVC double vitrage de 2004

Données Financières:

- Commentaire charges: provision chauffage, provision eau, communs

Données Financières (suite):

- Revenu locatif mensuel 700 € + 150 € de charges
- Garantie locative 2 mois
- Type de bail 1 an du 1/10/2015 au 30/9/2016

Rez de chaussée:

- Cave nr 6

5ème étage:

- Séjour (5,87x4,86) = 28,51 m² (sol parquet)
- Hall d'entrée (2,97x2,87) = 8,52 m² (vestiaire) (sol carrelé) + 1,5 m²
- Chambre (4,01x3,48) = 13,94 m² (sol quick-step)
- Chambre (2,99x4,15) = 12,45 m² (sol quick-step) (accès terrasse)
- Wc séparé (1,04x0,99) = 1,02 m² (carrelé mi-hauteur)
- Salle de bains (2,58x1,79) = 4,60 m² (bain-lavabo-emplacement machine)
- Cuisine moderne récente (1,95x4,54) = 8,85 m²
- Terrasse (1,31x5,51) = 7,24 m²