

Service Public

Fédéral

FINANCES



Exp.: BUREAU DE RECETTE SCHAEERBEEK 2
BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3119 1000 BRUXELLES



LIEFSOONS FRIDA MITTA
RUE LEON MIGNON 9
1030 SCHAERBEEK

**ADMINISTRATION GENERALE
DE LA FISCALITE**

Avertissement-extrait de rôle
Précompte immobilier

Madame, Monsieur,

Page : 1/4

Le présent avertissement-extrait de rôle concerne un ou des immeuble(s) que vous possédez dans la division cadastrale **21.906 - SCHAEERBEEK 6** - Matrice cadastrale n° **16.310**.

Veillez lire l'information importante au verso.

NN: 45.09.05-126-53

Exercice d'imposition	Article	
2013	135555565	
Rôle rendu exécutoire le 05/08/2013	Précompte immobilier brut	2.071,11
Date d'envoi : 07/08/2013	Total des réductions	0,00

Montant à payer au plus tard le 07/10/2013

2.071.11

au numéro de compte **IBAN : BE52 6792 0023 8009** **BIC : PCHQBEBB**

avec la communication structurée : +++013/5555/56505+++

<i>Catégorie</i>	<i>Revenu cadastral net</i>	<i>Index</i>	<i>Revenu cadastral indexé</i>
Biens ordinaires	2.416,00	1,6813	4.062,00
<i>Taux d'imposition (%)</i>	<i>Quote-part dans le montant à payer</i>		<i>Réductions</i>
Région	1,2500	50,77	Néant
Agglo	7,3625	299,06	
Commune	42,3750	1.721,28	
TOTAL	50,9875	2.071,11	

Signeureis)

ORDRE DE VIREMENT

03

Si complétée à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur

Nonlinear

519

CEST

* * * * 2 0 7 1 1 1

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre

LIEFSOONS FRIDA MITTA
RUE LEON MIGNON 9
1030 SCHAERBEEK

Compte bénéficiaire (B&M)

B	E	5	2	6	7	9	2	0	0	2	3	8	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BIC bénéficiaire

P	C	H	Q	B	E	B			
---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Nom et adresse bénéficiaire

BUREAU DE RECETTE SCHAEERBEEK 2
1000 BRUXELLES

Communication

[illegible]

01 01487

000015247-P



Service Public Fédéral FINANCES

Administration générale de la FISCALITE

PRECOMPTE IMMOBILIER en REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

I. INVENTAIRE DES REDUCTIONS ET CONDITIONS LEGALES D'OCTROI

A. Réductions destinées exclusivement au REDEVABLE (propriétaire, etc. ...).

A.1. Maison modeste

☐ **Réduction de 25 % - article 257, 1°, alinéa 1, du Code des impôts sur les revenus 1992 (en abrégé CIR 92)**

- L'habitation pour laquelle la réduction est demandée doit être entièrement occupée par le contribuable
- Le revenu cadastral de l'ensemble de ses biens immobiliers sis en Belgique ne peut pas dépasser 745 EUR (revenu cadastral net)

☐ **Réduction de 50 % - article 257, 1°, alinéa 2, CIR 92**

La réduction maison modeste est portée à 50 p.c. pour une période de 5 ans prenant cours la première année pour laquelle le précompte immobilier est dû, pour autant qu'il s'agisse d'une habitation que le contribuable a fait construire ou achetée à l'état neuf, sans avoir bénéficié d'une prime à la construction ou à l'achat prévue par la législation sur la matière

A.2. Remise ou modération proportionnelle pour cause d'improductivité - Article 2 bis de l'Ordonnance du 23/07/1992 relative au précompte immobilier, complétée par l'Ordonnance du 13/04/1995 (qui déroge à l'article 257, 4°, CIR 92)

Elle peut être accordée, sous certaines conditions, lorsqu'un immeuble est resté totalement inoccupé et improductif de revenus, pendant au moins 90 jours dans le courant de l'année d'imposition

B. Réductions destinées à l'OCCUPANT (REDEVABLE ou le cas échéant le LOCATAIRE) - article 257, 2° et 3°, CIR 92

☐ **Réduction pour le grand invalide de guerre ou la personne handicapée occupant l'habitation (art. 257, 2° CIR 92)**

- réduction de 10 % pour la personne (chef de famille ou isolé) handicapée (*)
- réduction de 20 % à certains grands invalides de guerre ; cette réduction ne peut être cumulée avec la réduction pour chef de famille handicapé

☐ **Réduction pour chef de famille occupant l'habitation (art. 257, 3°, CIR 92)**

- réduction de 10 % par enfant non handicapé à charge au 1er janvier de l'exercice d'imposition lorsqu'à cette date la famille compte au moins 2 enfants en vie ou une personne handicapée au sens de l'art. 135, al. 1er CIR 92 (*)
- réduction de 20 % pour chaque personne à charge handicapée, y compris le conjoint ou le cohabitant légal (*)

(*) En vertu de l'article 135 CIR 92, est considéré comme handicapé :

1° celui dont il est établi, indépendamment de son âge, qu'en raison de faits survenus et constatés avant l'âge de 65 ans :

- soit son état physique ou psychique a réduit sa capacité de gain à un tiers ou moins de ce qu'une personne valide est en mesure de gagner en exerçant une profession sur le marché général du travail ;
- soit son état de santé provoque un manque total d'autonomie ou une réduction d'autonomie d'au moins 9 points, mesurés conformément aux guide et échelle médico-sociale applicables dans le cadre de la législation relative aux allocations aux handicapés ;
- soit, après la période d'incapacité primaire prévue à l'article 87 de la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités, coordonnée le 14 juillet 1994, sa capacité de gain est réduite à un tiers ou moins comme prévu à l'article 100 de la même loi coordonnée ;
- soit, par une décision administrative ou judiciaire, qu'il est handicapé physiquement ou psychiquement ou en incapacité de travail de façon permanente pour au moins 66 %;

2° l'enfant atteint à 66 % au moins d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou psychique du chef d'une ou de plusieurs affections.

Les réductions auxquelles peut prétendre le locataire sont en fait octroyées au redevable de l'impôt (propriétaire, etc.), mais le locataire peut, nonobstant toute convention contraire, en déduire le montant de son loyer (art. 259 CIR 92)

C. Règles particulières pour les réductions reprises sous A1 et B

L'ensemble des réductions de précompte immobilier s'apprécie eu égard à la situation existant au 1er janvier de l'année dont le millésime désigne l'exercice d'imposition au précompte immobilier et elles peuvent être cumulées.