



Exp.: BUREAU DE RECETTE UCCLE 1  
BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3140 1000 BRUXELLES

**Administration générale  
de la Fiscalité**

LOOZE MURIEL ELISABETH  
BOULEVARD GENERAL WAHIS 2/B/1  
1030 SCHAERBEEK

**Avertissement-extrait de rôle  
Précompte immobilier**

Page : 1/6

Madame, Monsieur,

Vous possédez un ou plusieurs bien(s) immobilier(s) dans la division cadastrale **21.016 - UCCLE 1** - matrice cadastrale n° **14.338**. Pour ces biens, vous devez payer un précompte immobilier.

<u>Exercice d'imposition</u>	<u>Article</u>	<u>NN :</u>
2014	<b>146718231</b>	70.08.10-294-59
Rôle rendu exécutoire le 10/09/2014	Précompte immobilier brut :	513,43
Date d'envoi : 12/09/2014	Total des réductions :	0,00

Veuillez verser au plus tard le **12/11/2014** le montant total de **513,43 euros**  
au numéro de compte **IBAN : BE21 6792 0022 7703 (BIC : PCHQBEBB)**  
avec la communication structurée : **+++014/6718/23108+++**

Catégorie		Revenu cadastral net	Index	Revenu cadastral indexé
Biens ordinaires		713,00	1,7000	1.212,00
Taux d'imposition (%)		Quote-part dans le montant à payer		Réductions
Région	1,2500	15,15		Néant
Agglo	7,3625	89,23		
Commune	33,7500	409,05		
TOTAL	42,3625	513,43		

**Attention ! Nous vous invitons à lire l'information importante au verso.**

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT

03

*Si complétée à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case*

Date d'exécution souhaitée dans le futur

Montant

EUR

CENT

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre

Compte bénéficiaire (IBAN)

BIC bénéficiaire

Nom et adresse bénéficiaire

Communication

## **Vous avez des questions sur votre avertissement-extrait de rôle (en abrégé AER)?**

- ☞ Lisez les " explications sur les réductions de précompte immobilier " ci-annexées ou visitez le site [www.finances.belgium.be](http://www.finances.belgium.be) (Particuliers→Habitation→Précompte immobilier).
- ☞ Pour obtenir une copie de votre AER et le détail de votre patrimoine immobilier, visitez le site [www.myminfed.be](http://www.myminfed.be) et enregistrez-vous avec votre carte d'identité électronique.
- ☞ Pour des questions spécifiques, contactez le service compétent (voir matières ci-dessous) :

**Paiement**  
Facilités de paiement  
Remboursement  
Duplicata d'AER

**Calcul du précompte**  
immobilier  
Octroi, rectification,  
suppression de réductions

**Contestation de propriété**  
Inoccupation  
Improductivité  
Exonérations



Le Bureau de recette	Le Service Précompte Immobilier	La Direction régionale
<b>BUREAU DE RECETTE</b> BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3140 BRUXELLES Tel : 0257/709.30 Fax : 0257/960.30 rec.cd.uccle1@minfin.fed.be	<b>BRUXELLES I</b> BLD JARDIN BOTANIQUE 50 BP 3704 1000 BRUXELLES Tel : 0257/698.42 / 0257/707.40 prec.imm.bruxelles1@minfin.fed.be sara.chevalier@minfin.fed.be	<b>BRUXELLES I</b> BLD JARDIN BOTANIQUE 50 BP 370 1000 BRUXELLES Tel : 0257/707.40 cont.prec.immobilier.bruxelles@minfin.fed.be
Visite de 9h à 12h ou sur rendez-vous	Visite de 9h à 11h30 ou sur rendez-vous	Visite uniquement sur rendez-vous

Mentionnez que vos questions concernent le précompte immobilier et précisez l'article 146718231 ainsi que le numéro national 70.08.10-294-59 !

### **Quelle est la date limite pour le paiement et y a-t-il des intérêts de retard ?**

Le compte bénéficiaire du SPF Finances doit être crédité au plus tard le 12/11/2014.  
 N'attendez pas le dernier moment pour effectuer votre paiement car il faut quelques jours ouvrables pour que la somme soit portée sur notre compte.  
 A défaut, des intérêts de retard seront dus à partir du 01/12/2014 (article 414 du Code des impôts sur les revenus 1992).  
**Veillez toujours utiliser la communication structurée lors de votre opération bancaire !**

### **Que faire si je ne suis pas d'accord avec l'imposition ?**

- ☞ Si votre désaccord concerne une réduction "maison modeste", "personne handicapée", "grand invalide de guerre" ou "charge de famille" qui ne vous a pas été octroyée ou dont le montant n'aurait pas été correctement calculé :
  - Complétez le formulaire 179.1 RW (ou 179.1 BXL) disponible auprès du Service Précompte immobilier ou sur le site [www.finances.belgium.be](http://www.finances.belgium.be) (Particuliers→Habitations→Précompte immobilier).
  - Adressez le formulaire complété par courrier ordinaire ou électronique au Service Précompte immobilier dont les coordonnées sont indiquées ci-dessus (colonne 2).
- ☞ Si votre désaccord concerne une remise ou une modération pour cause d'inoccupation ou d'improductivité :
  - Introduisez une demande écrite, motivée, datée et signée.
  - Adressez cette demande par courrier ordinaire auprès de la Direction régionale dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus (colonne 3).
- ☞ Pour toute autre contestation :
  - Introduisez par courrier ordinaire une réclamation écrite, motivée, datée et signée par vous-même ou votre conjoint (sur les biens duquel l'imposition est mise en recouvrement) ou par un mandataire (joignez une procuration l'habilitant à agir au nom du réclamant) ;
  - auprès de la Direction régionale dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus (colonne 3) ;
  - dans un délai de 6 mois à partir du 3ème jour ouvrable qui suit la date d'envoi du présent avertissement-extrait de rôle ;
  - en mentionnant toujours la nature de l'impôt (précompte immobilier), l'article de rôle 146718231 et votre numéro national.

Si vous en faites la demande dans votre réclamation, vous pourrez être entendu.