



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

Copropriété nr ...: 56
ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

Cpte nr : BE57 0688 8982 0635

Bien: B41
Propriété: PB41
Facture: 324
Date: 08/01/16
Période du: 01/10/15
Période au: 31/12/15

Mr & Mme DE BLANDER - DANNAU

Chaussée de Louvain 913a/10
1140 EVERE

Décompte 01/10/2015 31/12/2015- Afrekening

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge
1	SYNDIC - SYNDICUS	680.00	10000	435	29.58
2	ASSURANCES - VERZEKERINGEN	1924.79	10000	435	83.73
3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN	484.00	10000	435	21.05
20	ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDER	1225.94	11	1	111.45
30	GARAGES SOUS-SOL	631.06	21	1	30.05
40	TOITURE VERTE	400.00	16	1	25.00
Total de la répartition - - - - - >					300.86
					300.86

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 30/01/2016

300.86 EUR

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 3 0 0 . 8 6 +
	IBAN bénéficiaire	BE57 0688 8982 0635
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP HESTRIA
	Communication	***125/6000/32492***

MEMO DB
29/01/16.

ACP HESTRIA

(56)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Date 08/01/16

CHAUSSÉE DE LOUVAIN 913 A - B

Page 1

1140 EVERE

Période : 10/15 ---> 12/15

Période 17

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

Honoraires syndics

613000

154008 16/12/15 PATRICK EVRARD & CO- 01/10/2015-31/12/2015

680.00 0.00 680.00

SYNDIC - SYNDICUS

680.00 0.00 680.00

2 ASSURANCES - VERZEKERINGEN

Assurance incendie

614000

154002 20/10/15 SAERENS 15/10/2015-14/04/2016 PRIME PREMIE

1924.79 0.00 1924.79

ASSURANCES - VERZEKERINGEN

1924.79 0.00 1924.79

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

3 / 1 LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR

Honoraires architectes /ingéni

613020

154012 30/12/15 AURELIA EXPERTISE HONORAIRES EXPERTISE PARTIES COMMUNES

484.00 0.00 484.00

3 / 1 LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR

484.00 0.00 484.00

FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

484.00 0.00 484.00

10 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOMMATIE

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

CHARGES A REPARTIR

600000

154011 14/12/15 PH CLEAN 12-2015

163.62 0.00 163.62

Nettoyage bâtiment selon contr

610500

154003 30/10/15 PH CLEAN 10-2015

163.62 0.00 163.62

154005 27/11/15 PH CLEAN 11-2015

163.62 0.00 163.62

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

490.86 0.00 490.86

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOMMATIE

490.86 0.00 490.86

20 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOMMATIE

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

CHARGES A REPARTIR

600000

154011 14/12/15 PH CLEAN 12-2015

359.98 0.00 359.98

Nettoyage bâtiment selon contr

610500

154003 30/10/15 PH CLEAN 10-2015

359.98 0.00 359.98

154005 27/11/15 PH CLEAN 11-2015

359.98 0.00 359.98

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

1079.94 0.00 1079.94

20 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

Electricité parties communes

612100

154010 14/12/15 Electrabel PROV 01/10/2015-31/12/2015

146.00 0.00 146.00

20 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

146.00 0.00 146.00

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOMMATIE

1225.94 0.00 1225.94

ACP HESTRIA

(56)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Date 08/01/16

CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B

Page 2

1140 EVERE

Période : 10/15 --->12/15

Période 17

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
30			GARAGES SOUS-SOL			

30 /			2 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN			
			Extincteurs d'incendie 610010			
154013	30/12/15	BUSINESS FIRE	ENTRETIEN DEVIDOIRS EXTINCTEURS 2015	309.06	0.00	309.06
30 /			2 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN	309.06	0.00	309.06
30 /			3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT			
			Electricité parties communes 612100			
154009	14/12/15	Electrabel	PROV 01/10/2015-31/12/2015	322.00	0.00	322.00
30 /			3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT	322.00	0.00	322.00

			GARAGES SOUS-SOL	631.06	0.00	631.06

40			TOITURE VERTE			

			Entretien jardins et environs 610600			
154001	06/10/15	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
154004	06/11/15	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
154006	02/12/15	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
154007	08/12/15	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00

			TOITURE VERTE	400.00	0.00	400.00

Totaux copropriété :				5836.65	0.00	5836.65

Imprimé le 08/01/16 à 10:49:41

ACP HESTRIA (56)
 CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
 1140 EVERE

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 31/12/15

Page 1

Période 17

Dern.op.2007

Devise EUR

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
P 21.1	COSIMCO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PA11	DEMAESENEER	12152.17	11317.09	835.08	0.00	835.08
PA12	DEVOS - LUYTEN	11706.97	11706.97	0.00	0.00	0.00
PA21	WEBER STEPHANE	12061.32	12061.32	0.00	0.00	0.00
PA22	PEETERS - SMETS	6718.45	0.00	6718.45	0.00	6718.45
PA22.1	MULLER	5659.56	5659.56	0.00	0.00	0.00
PA31	HAMIT BOZOK - KAYA	11881.47	11881.47	0.00	0.00	0.00
PB11	ARNOULD - HABIB	8124.40	8124.40	0.00	0.00	0.00
PB11.1	BCS INVESTISSEMENT	2766.67	1114.80	1651.87	0.00	1651.87
PB12	SALCUNI MICHEL	9506.34	9506.34	0.00	0.00	0.00
PB13	DEMESMAEKER - MARCELIS & MLLE	9807.07	9807.07	0.00	0.00	0.00
PB13.1	COSIMCO	1038.62	1038.62	0.00	0.00	0.00
PB21	CLEMENT - MARKAKIS	8515.61	8019.74	495.87	0.00	495.87
PB21.1	COSIMCO	2246.87	718.38	1528.49	0.00	1528.49
PB22	SALCUNI MICHEL	9511.75	9511.75	0.00	0.00	0.00
PB23	VERMASSEN VIVIANE	10288.19	10288.19	0.00	0.00	0.00
PB23.1	COSIMCO	835.05	835.05	0.00	0.00	0.00
PB31	HERMANS SVEN	7105.20	7105.20	0.00	0.00	0.00
PB31.1	COSIMCO	579.30	0.00	579.30	0.00	579.30
PB31.2	BLANCO IRASTORZA	6224.06	6447.60	-223.54	0.00	-223.54
PB32	SALCUNI MICHEL	9506.34	9506.34	0.00	0.00	0.00
PB33	MOHSIN EL KHAMLIHI - ARIDJ	10437.77	10437.77	0.00	0.00	0.00
PB41	DE BLANDER - DANNAU	10007.66	10007.66	0.00	0.00	0.00
PB42	DEVRED - SAN NARD	9808.34	9808.34	0.00	0.00	0.00
PRDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	7655.13	8299.49	-644.36	0.00	-644.36
PRDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	7593.86	8474.39	-880.53	0.00	-880.53
PRDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	7087.83	7844.30	-756.47	0.00	-756.47
Totaux :		198826.00	189521.84	9304.16	0.00	9304.16

Imprimé le 08/01/16 à 10:49:11

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	21254.22
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS	D	0.00	5000.00
161310	PROV LITIGE WILLEMEN	D	0.00	1250.00
4	Créances et dettes à un an au		10315.92	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	9304.16	0.00
440000	FOURNISSEURS	F	0.00	2660.43
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	2786.25	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31	D	659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.04	0.00
5	Placements de trésorerie et va		5101.65	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	5101.65	0.00
6	Charges		29203.72	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR	C	5836.65	0.00
610010	Extincteurs d'incendie	C	307.79	0.00
610100	Contrôle ascenseurs	C	480.71	0.00
610290	Autres	C	106.00	0.00
610370	Autre entretien évacuation, ég	C	175.00	0.00
610450	Autres	C	678.40	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	5038.75	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	650.00	0.00
612100	Electricité parties communes	C	4370.75	0.00
613000	Honoraires syndics	C	1955.00	0.00
613010	Honoraires avocats	C	4059.87	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	1815.00	0.00
613030	Honoraires experts	C	1560.01	0.00
614000	Assurance incendie	C	1924.79	0.00
614400	Assurance membres du conseil i	C	115.00	0.00
616100	Utilisation salles de réunion	C	130.00	0.00
7	Produits		0.00	23367.07
706000	Refacturation des charges	C	0.00	23367.07
	Totaux :		47281.72	47281.72

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	21254.22
100000	FONDS DE ROULEMENT D		0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires D		0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS D		0.00	5000.00
161310	PROV LITIGE WILLEMEN D		0.00	1250.00
4	Créances et dettes à un an au		16152.57	0.00
410100	COPROPRIETAIRES O		15140.77	0.00
440000	FOURNISSEURS F		0.00	2660.43
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER D		2786.25	0.00
499501	SINISTRES D		226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31 D		659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR D		0.08	0.00
5	Placements de trésorerie et va		5101.65	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35 B		5101.65	0.00
6	Charges		29203.72	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR C		523.60	0.00
610010	Extincteurs d'incendie C		616.85	0.00
610100	Contrôle ascenseurs C		480.71	0.00
610290	Autres C		106.00	0.00
610370	Autre entretien évacuation, ég C		175.00	0.00
610450	Autres C		678.40	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr C		6085.95	0.00
610600	Entretien jardins et environs C		1050.00	0.00
612100	Electricité parties communes C		4838.75	0.00
613000	Honoraires syndics C		2635.00	0.00
613010	Honoraires avocats C		4059.87	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni C		2299.00	0.00
613030	Honoraires experts C		1560.01	0.00
614000	Assurance incendie C		3849.58	0.00
614400	Assurance membres du conseil i C		115.00	0.00
616100	Utilisation salles de réunion C		130.00	0.00
7	Produits		0.00	29203.72
706000	Refacturation des charges c		0.00	29203.72
	Totaux :		53118.37	53118.37

ACP HESTRIA		(56)	Date	08/01/16
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B			Page	1
1140	EVERE		Période	18
		Edition du bilan	Devise	EUR
		Dern.op. 2065		
Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	21254.22
100000	FONDS DE ROULEMENT D		0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires D		0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS D		0.00	5000.00
161310	PROV LITIGE WILLEMEN D		0.00	1250.00
4	Créances et dettes à un an au		16152.57	0.00
410100	COPROPRIETAIRES O		15140.77	0.00
440000	FOURNISSEURS F		0.00	2660.43
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER D		2786.25	0.00
499501	SINISTRES D		226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31 D		659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR D		0.08	0.00
5	Placements de trésorerie et va		5101.65	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35 B		5101.65	0.00
	Totaux :		23914.65	23914.65

Imprimé le 08/01/16 à 10:53:58

RELEVÉ DETAILLE / GEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/10/2015 - 31/12/2015

DECOMPTÉ POUR INFORMATION / AFREKENING VOOR INFORMATIE

N° APP.	NOM PROPRIÉTAIRE	Quot.	RUN	RUB	RUB	Quot.	RUB	RUB	Quot.	RUB	RUB	Quot.	RUB	TOTAL	SOLDE	A PAYER €
		GEN	1	2	3	2MAIS	10	15	LOUV	20	25	GAR	30	35	TOIT	
		Kwot.				Kwot.			Kwot.			Kwot.		Charges	SALDO	TE BETALEN €
RDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	780	53,04	150,13	37,75	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1	30,05	0,00	0	-644,36 €
RDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	726	49,37	139,74	35,14	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	2	60,10	0,00	0	-880,53 €
RDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	654	44,47	125,88	31,65	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	2	60,10	0,00	0	-756,47 €
A11	DEMAESENEER	569	38,69	109,52	27,54	1	98,17	0,00	0	0,00	0,00	1	30,05	0,00	1	835,08 €
A12	DEVOS - LUYTEN	528	35,90	101,63	25,56	1	98,17	0,00	0	0,00	0,00	1	30,05	0,00	1	1.164,05 €
A21	WEBER	569	38,69	109,52	27,54	1	98,17	0,00	0	0,00	0,00	1	30,05	0,00	1	316,31 €
A22.1	MULLER	528	35,90	101,63	25,56	1	98,17	0,00	0	0,00	0,00	1	30,05	0,00	1	328,97 €
A22	PEETERS - SMETS															
A31	HAMIT BOZOK - KAYA	541	36,79	104,13	26,18	1	98,17	0,00	0	0,00	0,00	1	30,05	0,00	1	6.718,45 €
B11	ARNOULD - HABIB (25/05/11)	534	36,31	102,78	25,85	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	320,33 €
B11.1	COSIMCO (24/05/11)															
B12	SALCUNI	381	25,91	73,33	18,44	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	331,44 €
B13	DEMESMAEKER - MARCELLIS (21/11/09)	532	36,18	102,40	25,75	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	1.651,87 €
B21	CLEMENT - MARKAKIS (23/12/2010)	522	35,50	100,47	25,26	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	284,18 €
B21.1	COSIMCO (22/12/2010)															
B22	SALCUNI	381	25,91	73,33	18,44	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	330,82 €
B23	VERMASSEN (23/09/2009)	517	35,16	99,51	25,02	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	823,60 €
B31.1	BLANCO IRASTORZA (10/05/2012)	522	35,50	100,47	25,26	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	1.528,49 €
B31	COSIMCO															
B32	SALCUNI	381	25,91	73,33	18,44	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	495,87 €
B33	MOHSIN EL KHAMLI	486	33,05	93,54	23,52	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	1.528,49 €
B41	DE BLANDER - DANNAU	435	29,58	83,73	21,05	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	284,18 €
B42	DEVRED - SAN NARD	414	28,15	79,69	20,04	0	0,00	0,00	1	111,45	0,00	1	30,05	0,00	1	326,19 €

