



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

Copropriété nr: 56
ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

Cpte nr : BE57 0688 8982 0635

T4 2014

Bien: B41
Propriété: PB41
Facture: 248
Date: 18/01/15
Période du: 01/10/14
Période au: 31/12/14

Mr & Mme DE BLANDER - DANNAU

Chaussée de Louvain 913a/10
1140 EVERE

Décompte 01/10/2014 31/12/2014- Afrekening

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge
1	SYNDIC - SYNDICUS	595.00	10000	435	25.88
2	ASSURANCES - VERZEKERINGEN	1924.79	10000	435	83.73
20	ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDER	1884.25	11	1	171.30
30	GARAGES SOUS-SOL	1377.94	21	1	65.62
					346.53
Total de la répartition					346.53

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 05/02/2015

346.53 EUR

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 3 4 6 . 5 3 +
	IBAN bénéficiaire	BE57 0688 8982 0635
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP HESTRIA
	Communication	***125/6000/24816***

ACP HESTRIA

(56)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Date 18/01/15

CHAUSSÉE DE LOUVAIN 913 A - B

Page 1

1140 EVERE

Période : 10/14 ---> 12/14

Période 13

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

Honoraires syndics

613000

144010 24/12/14 PATRICK EVRARD & CO- 01/10/2014-31/12/2014

595.00 0.00 595.00

SYNDIC - SYNDICUS

595.00 0.00 595.00

2 ASSURANCES - VERZEKERINGEN

Assurance incendie

614000

144004 02/10/14 SAERENS 15/10/2014-14/04/2015 PRIME PREMIE

1924.79 0.00 1924.79

ASSURANCES - VERZEKERINGEN

1924.79 0.00 1924.79

10 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

Nettoyage bâtiment selon contr

610500

144002 29/10/14 PH CLEAN 10-2014

186.25 0.00 186.25

144005 02/10/14 PH CLEAN 09-2014

176.82 0.00 176.82

144008 30/11/14 PH CLEAN 11-2014

176.82 0.00 176.82

144011 24/12/14 PH CLEAN 12-2014

182.96 0.00 182.96

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

722.85 0.00 722.85

10 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

Electricité parties communes

612100

144001 02/10/14 Electrabel PROV 01/07/2014-30/09/2014

86.00 0.00 86.00

10 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

86.00 0.00 86.00

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

808.85 0.00 808.85

20 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

Nettoyage bâtiment selon contr

610500

144002 29/10/14 PH CLEAN 10-2014

409.75 0.00 409.75

144005 02/10/14 PH CLEAN 09-2014

388.99 0.00 388.99

144008 30/11/14 PH CLEAN 11-2014

388.99 0.00 388.99

144011 24/12/14 PH CLEAN 12-2014

402.52 0.00 402.52

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

1590.25 0.00 1590.25

20 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

Electricité parties communes

612100

144007 02/10/14 Electrabel PROV 01/07/2014-30/09/2014

147.00 0.00 147.00

144013 15/12/14 Electrabel PROV 01/10/2014-31/11/2014

147.00 0.00 147.00

20 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

294.00 0.00 294.00

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

1884.25 0.00 1884.25

30 GARAGES SOUS-SOL

30 / 1 PORTE GARAGE GARAGEPOORT

Entretien porte de garage

610410

144003 21/10/14 L-DOOR INTERVENTION PORTE

181.43 0.00 181.43

ACP HESTRIA

(56)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Date 18/01/15

CHAUSSÉE DE LOUVAIN 913 A - B

Page 2

1140 EVERE

Période : 10/14 --->12/14

Période 13

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
144006	31/10/14	L-DOOR	REPLACEMENT RESSORTS	906.51	0.00	906.51
30 /	1	PORTE GARAGE GARAGEPOORT		1087.94	0.00	1087.94
30 /	3	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				
		Electricité parties communes	612100			
144012	15/12/14	Electrabel	PROV 01/10/2014-31/12/2014	290.00	0.00	290.00
30 /	3	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		290.00	0.00	290.00
		GARAGES SOUS-SOL		1377.94	0.00	1377.94
Totaux copropriété :				6590.83	0.00	6590.83

Imprimé le 18/01/15 à 14:06:39

ACP HESTRIA		(56)	Date	31/12/14
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B			Page	1
1140	EVERE		Période	13
		Edition du bilan	Devise	EUR
		Dern.op. 1647		
Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	20004.22
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS	D	0.00	5000.00
4	Créances et dettes à un an au		13378.82	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	9706.51	0.00
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	2786.25	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31	D	659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.16	0.00
5	Placements de trésorerie et va		34.57	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	34.57	0.00
6	Charges		28519.55	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR	C	6590.83	0.00
610100	Contrôle ascenseurs	C	475.94	0.00
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	C	2234.82	0.00
610450	Autres	C	232.20	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	4673.48	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	600.00	0.00
610730	Entretien toits	C	530.00	0.00
612100	Electricité parties communes	C	2313.03	0.00
613000	Honoraires syndics	C	1785.00	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	1936.00	0.00
614000	Assurance incendie	C	1890.65	0.00
614400	Assurance membres du conseil i	C	115.00	0.00
616100	Utilisation salles de réunion	C	110.00	0.00
642000	Charges diverses	C	32.60	0.00
660000	Charges exceptionnelles	C	5000.00	0.00
7	Produits		0.00	21928.72
706000	Refacturation des charges	C	0.00	21928.72
	Totaux :		41932.94	41932.94

Imprimé le 18/01/15 à 14:05:50

ACP HESTRIA (56)
 CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
 1140 EVERE

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 31/12/14
 Page 1
 Période 13
 Devise EUR

Dern.op.1647

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
P 21.1	COSIMCO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PA11	DEMAESENEER - FERGLOUTE	10420.05	10127.68	292.37	0.00	292.37
PA12	DEVOS - LUYTEN	10036.09	10036.09	0.00	0.00	0.00
PA21	WEBER STEPHANE	10329.20	10329.20	0.00	0.00	0.00
PA22	PEETERS - SMETS	6718.45	0.00	6718.45	0.00	6718.45
PA22.1	MULLER	3988.68	3988.68	0.00	0.00	0.00
PA31	HAMIT BOZOK - KAYA	10191.18	10191.18	0.00	0.00	0.00
PB11	ARNOULD - HABIB	6442.20	6442.20	0.00	0.00	0.00
PB11.1	BCS INVESTISSEMENT	2766.67	1114.80	1651.87	0.00	1651.87
PB12	SALCUNI MICHEL	8052.59	8052.59	0.00	0.00	0.00
PB13	DEMESMAEKER - MARCELIS & MLLE	8127.83	8127.83	0.00	0.00	0.00
PB13.1	COSIMCO	1038.62	1038.62	0.00	0.00	0.00
PB21	CLEMENT - MARKAKIS	6851.29	6278.99	572.30	0.00	572.30
PB21.1	COSIMCO	2246.87	718.38	1528.49	0.00	1528.49
PB22	SALCUNI MICHEL	8058.00	8058.00	0.00	0.00	0.00
PB23	VERMASSEN VIVIANE	8631.35	8631.35	0.00	0.00	0.00
PB23.1	COSIMCO	835.05	835.05	0.00	0.00	0.00
PB31	HERMANS SVEN	7105.20	7105.20	0.00	0.00	0.00
PB31.1	COSIMCO	579.30	0.00	579.30	0.00	579.30
PB31.2	BLANCO IRASTORZA	4559.74	4887.60	-327.86	0.00	-327.86
PB32	SALCUNI MICHEL	8052.59	8052.59	0.00	0.00	0.00
PB33	MOHSIN EL KHAMLICHY - ARIDJ	8827.21	8827.21	0.00	0.00	0.00
PB41	DE BLANDER - DANNAU	8473.27	8473.27	0.00	0.00	0.00
PB42	DEVRED - SAN NARD	8305.32	8305.32	0.00	0.00	0.00
PRDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	6314.35	6720.64	-406.29	0.00	-406.29
PRDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	6157.67	6556.00	-398.33	0.00	-398.33
PRDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	5759.21	6263.00	-503.79	0.00	-503.79
Totaux :		168867.98	159161.47	9706.51	0.00	9706.51

Imprimé le 18/01/15 à 14:05:56

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	20004.22
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS	D	0.00	5000.00
4	Créances et dettes à un an au		19969.65	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	16297.43	0.00
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	2786.25	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31	D	659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.07	0.00
5	Placements de trésorerie et va		34.57	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	34.57	0.00
6	Charges		28519.55	0.00
610100	Contrôle ascenseurs	C	475.94	0.00
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	C	2234.82	0.00
610410	Entretien porte de garage	C	1087.94	0.00
610450	Autres	C	232.20	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	6986.58	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	600.00	0.00
610730	Entretien toits	C	530.00	0.00
612100	Electricité parties communes	C	2983.03	0.00
613000	Honoraires syndics	C	2380.00	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	1936.00	0.00
614000	Assurance incendie	C	3815.44	0.00
614400	Assurance membres du conseil i	C	115.00	0.00
616100	Utilisation salles de réunion	C	110.00	0.00
642000	Charges diverses	C	32.60	0.00
660000	Charges exceptionnelles	C	5000.00	0.00
7	Produits		0.00	28519.55
706000	Refacturation des charges	C	0.00	28519.55
	Totaux :		48523.77	48523.77

ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

(56)

Edition du bilan

Dern.op. 1703

Date 18/01/15
Page 1
Période 14
Devise EUR

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	20004.22
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS	D	0.00	5000.00
4	Créances et dettes à un an au		19969.65	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	16297.43	0.00
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	2786.25	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31	D	659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.07	0.00
5	Placements de trésorerie et va		34.57	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	34.57	0.00
	Totaux :		20004.22	20004.22

Imprimé le 18/01/15 à 14:10:35

Rue des Deux Maisons 61-63 Chée de Louvain 913 A - B
- 1140 BRUXELLES

"Patrick Evrard Co - Immobilier" Av. du Château, 132 bte1 - 1081 BRUXELLES

